

Создано: 10.11.2025 в 08:36

Обновлено: 07.12.2025 в 10:38

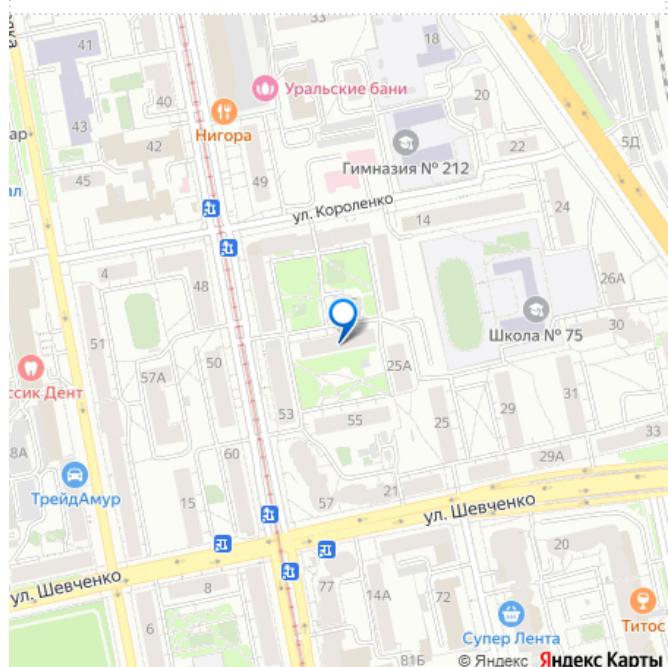
## Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского, 53А

# 6 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского, 53А

Улица

[улица Луначарского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

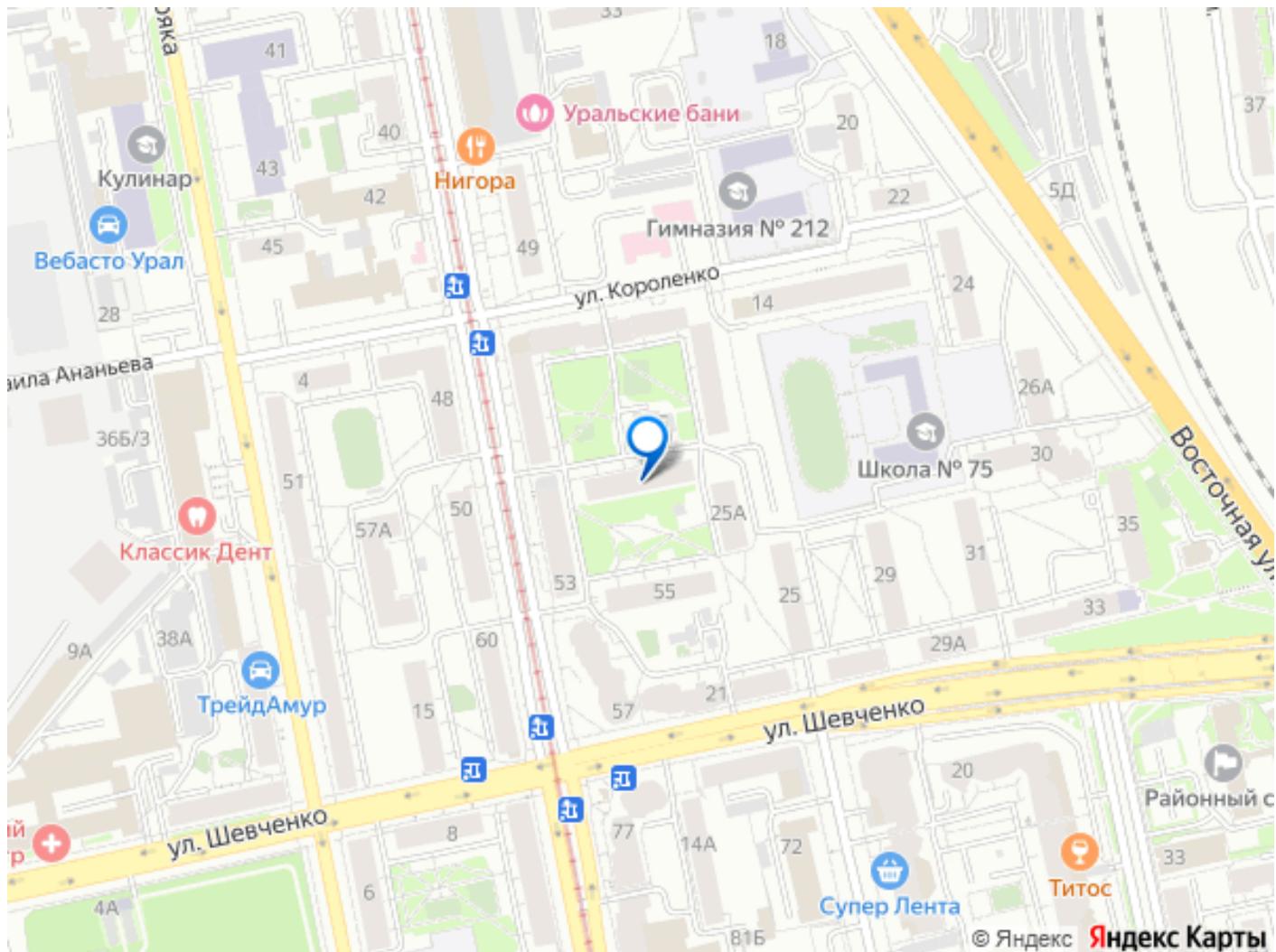
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира расположена в тихом центре Екатеринбурга в кирпичном доме с окнами на две стороны и видом на ухоженную дворовую территорию. Объект не подвергался перепланировкам и находится в первоначальном, документально чистом состоянии от одного взрослого собственника. В квартире произведена замена чернового пола, межкомнатных дверей, установлены натяжные потолки. Остаётся кухонный гарнитур и встроенный шкаф-купе. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся главные достопримечательности и инфраструктурные объекты города, включая Плотинку, Храм на Крови и Харитоновский парк. Транспортная доступность высочайшая — в непосредственной близости расположены железнодорожный вокзал, станция метро Динамо и остановки городского наземного транспорта. Для семей с детьми район привлекателен наличием школ и детских садов, а также развитой бытовой инфраструктурой с магазинами и аптеками. Квартира без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку!



Move.ru - вся недвижимость России