

Создано: 02.12.2025 в 09:32

Обновлено: 20.12.2025 в 13:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Бардина, 45**

**6 450 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Бардина, 45

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

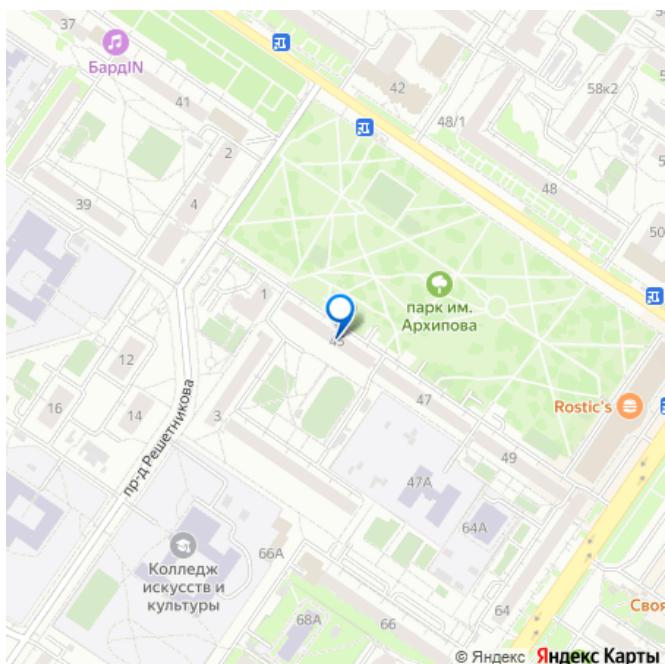
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870980>

73

**Нина Ушакова, ДОМОС КЛУБ**

**79126526088**

для заметок

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

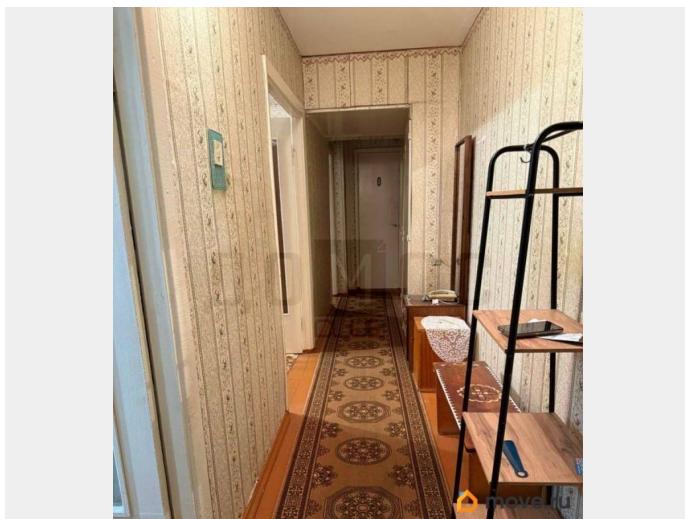
Продается 3-х комнатная квартира в престижном районе, площадью 58 кв. м в кирпичном доме на улице Бардина, 45 предлагает комфортную планировку с тремя изолированными комнатами и раздельным санузлом. Ключевым преимуществом является вид из окон на зеленую зону парка имени Архипова, обеспечивающий приватность и спокойную атмосферу.

Состояние объекта позволяет заехать сразу, выполняя косметический ремонт по мере необходимости; вся представленная на фото мебель и техника остаются новому владельцу. В доме завершен капитальный ремонт общедомового имущества: заменены стояки, лифты, оконные блоки в подъездах и входная группа. Жилой комплекс интегрирован в развитую инфраструктуру района: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, колледж искусств, супермаркеты и кафе.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центральные районы города. Юридическая чистота сделки гарантирована: в квартире никто не зарегистрирован и не проживает, возможен ускоренный выход на сделку с получением ключей в день ее проведения.

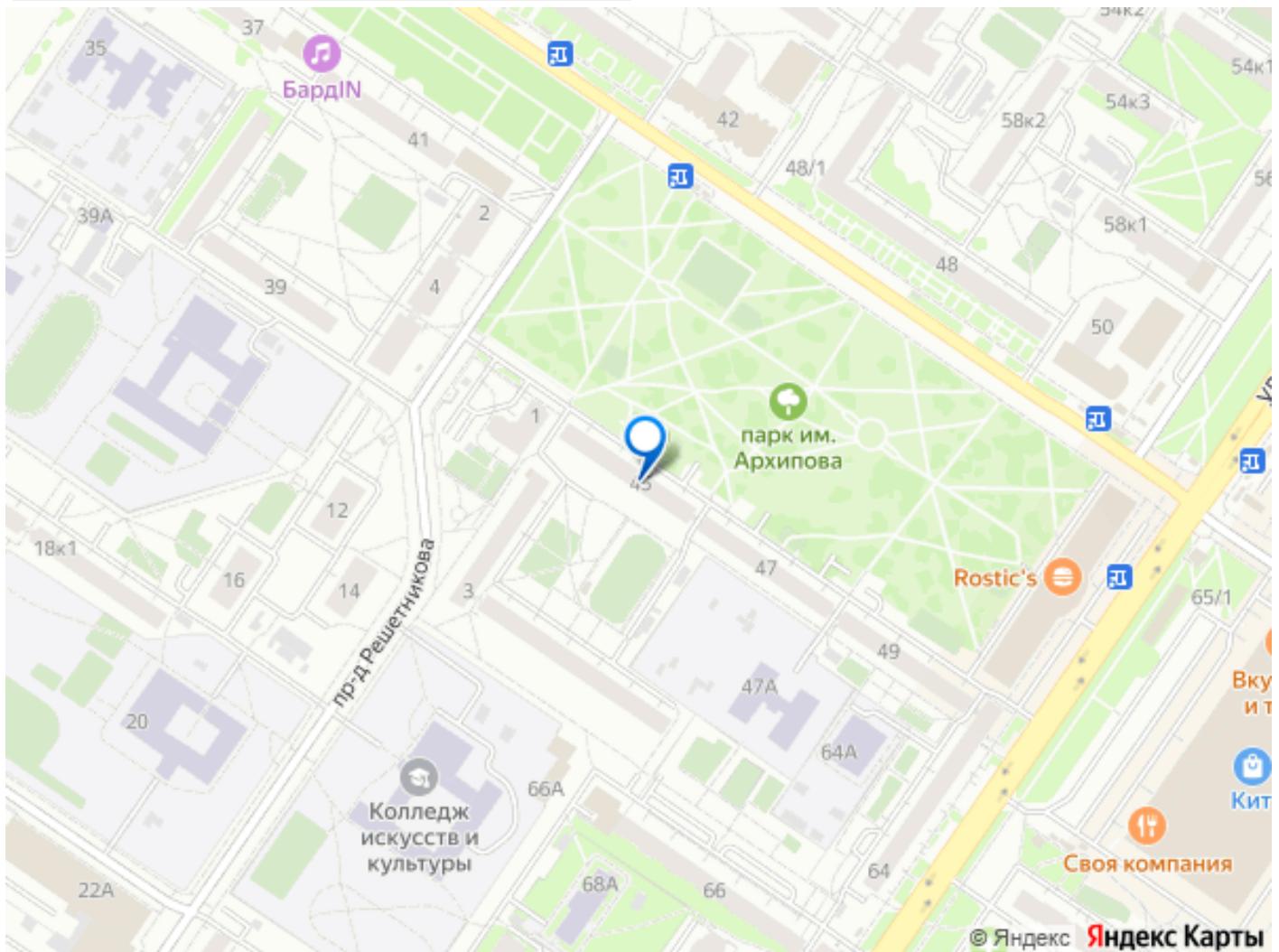
Рассматриваются варианты торга при личном осмотре. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве капиталовложения. ID объекта в

нашей базе: 12632





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России