

Создано: 08.09.2025 в 16:03

Обновлено: 08.09.2025 в 15:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Таватуйская, 5**

**5 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таватуйская, 5

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Таватуйская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284788070>

**Собственник**

**79126133203**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Екатеринбурге, расположенная по адресу: Таватуйская улица, 5. Общая площадь квартиры составляет 59,29 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2,65 метра. До метро «Уральская» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут. В квартире сделан современный евроремонт. Просторные комнаты позволяют создать уютную атмосферу для всей семьи. На кухне установлена современная техника. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Лоджия выходит во двор, а окна — как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Я Собственник, продаю свою квартиру в которой прожил с 2007 года. Обременений нет, других собственников ( вт.ч. несовершенно летних) нет. В квартире сделали капитальный ремонт. Сняты деревянные полы и залита стяжка, в

следствии чего на 10 см увеличилась высота потолка. Заменены стояки. Все окна на пластиковые, батареи. Электропроводка вся проведена новая - медная. Квартиру делали для себя. Есть застекленный балкон, который из спальни выходит во двор. Средний этаж ( невысоко и не низко). Соседи все дружные славяне ( иностранцев нет) недавно проведен ремонт подъезда. В квартире остается кухонный гарнитур и возможно техника. Так же встроенные шкафы купе. Кухня и гостиная объединены и планировка узаконена. Для прдажи ничего не мешает. Планировка квадрат где кухня и гостиная выходят на улицу Таватуйская, а спальня и детская - в тихий двор. Блочный материал постройки обеспечивает надежность и теплоизоляцию. Территория ухожена, двор тихий, что создает приятную атмосферу для проживания. Район обжитой и удобный для жизни. Рядом есть все необходимое: несколько школ и детских садов, клиники и магазины. Все важные объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку.







