

Создано: 08.08.2025 в 15:23

Обновлено: 12.12.2025 в 08:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Походная, 72**

**5 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Походная, 72

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Походная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

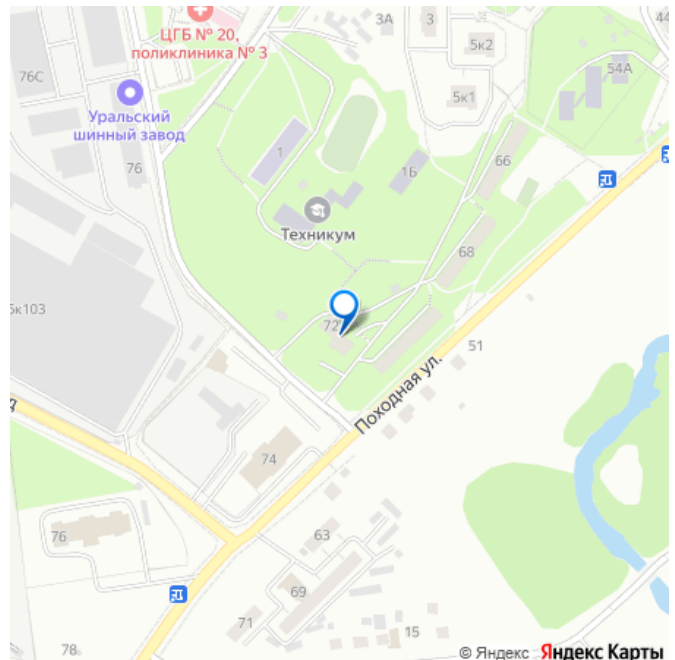
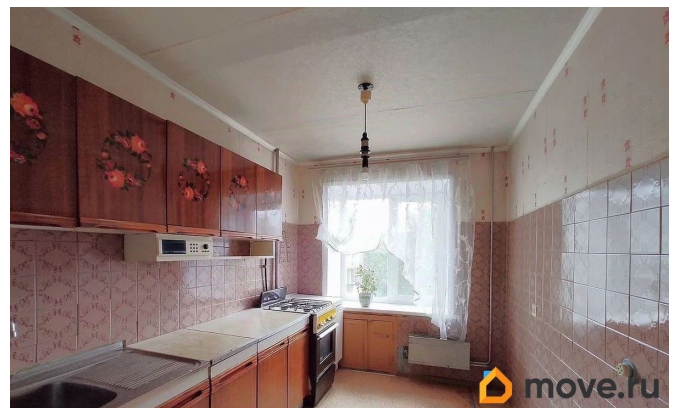
балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283974082>

**Евгений Анатольевич, АЗБУКА  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79810788217**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с видом на Уктусские горы и горнолыжный комплекс «Уктус». Рядом с домом большой парк и стадион. В шаговой доступности лесопарк «Уктус» - прекрасное место для прогулок и занятий спортом, а также живописный пруд и термальный комплекс «Баден-Баден».

Инфраструктура - три детских сада, школа, политехникум, поликлиника, остановки общественного транспорта (10-15 минут на автобусе до ст. метро «Ботаническая»). Для досуга - ТРК «Глобус», кинотеатр, Океанариум, Аквапарк «Лимпопо», детский игровой центр «Планета Игрик». Квартира расположена на втором этаже со стороны входа в подъезд, но ее уровень соответствует четвертому этажу. В доме секционная система - по 4 квартиры в секции.

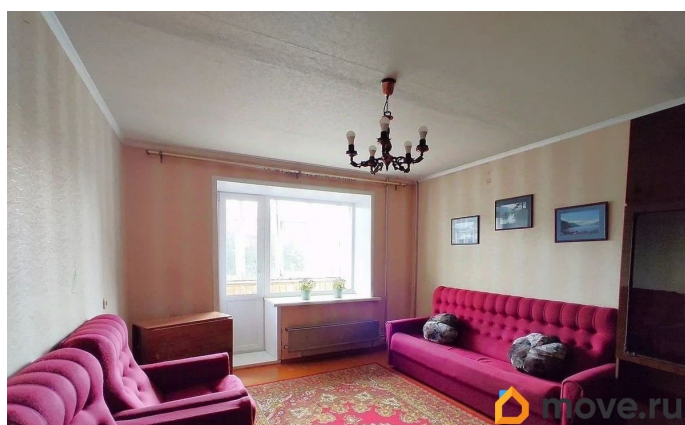
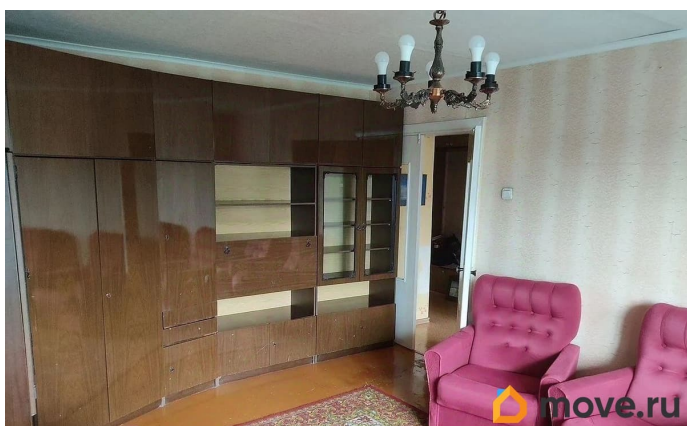
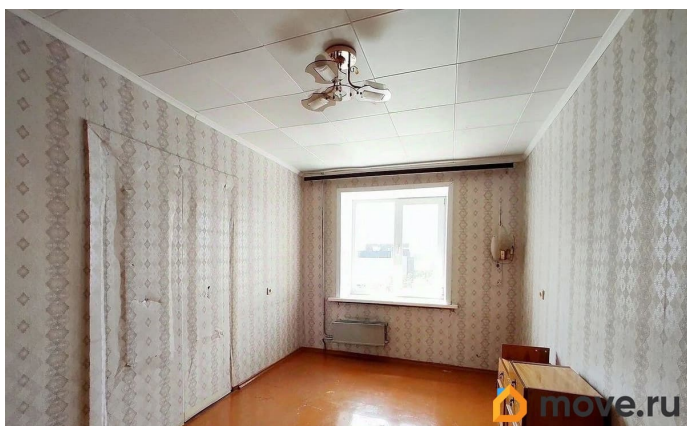
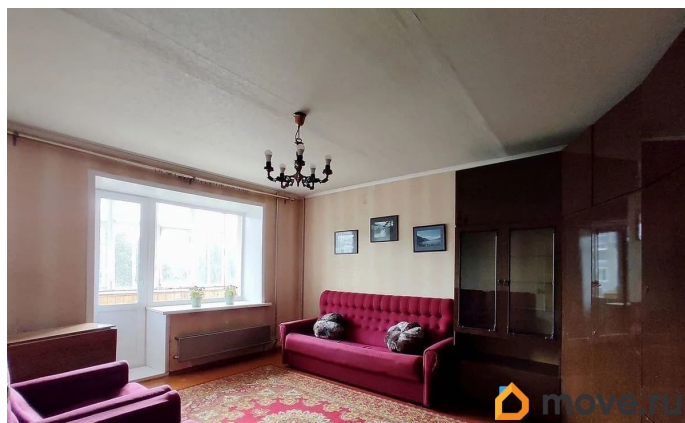
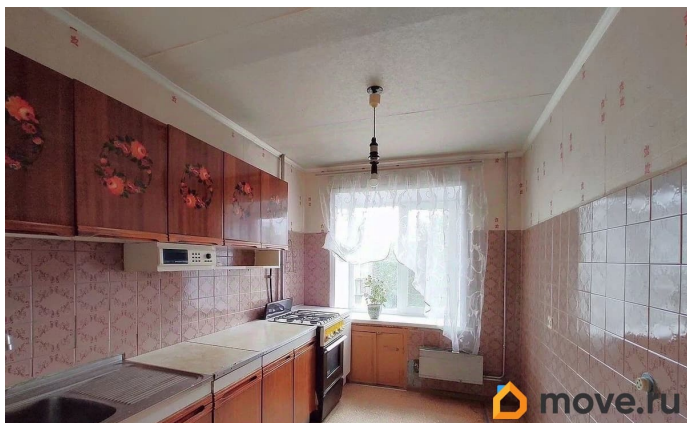
Вход в секцию - железная дверь, закрывающаяся на ключ, что является залогом безопасности. Квартира необычной планировки с потенциалом для дизайнерской фантазии перед предстоящим ремонтом.

Просторная прихожая, раздельный санузел, большой балкон с поворотом. Стеклопакеты.

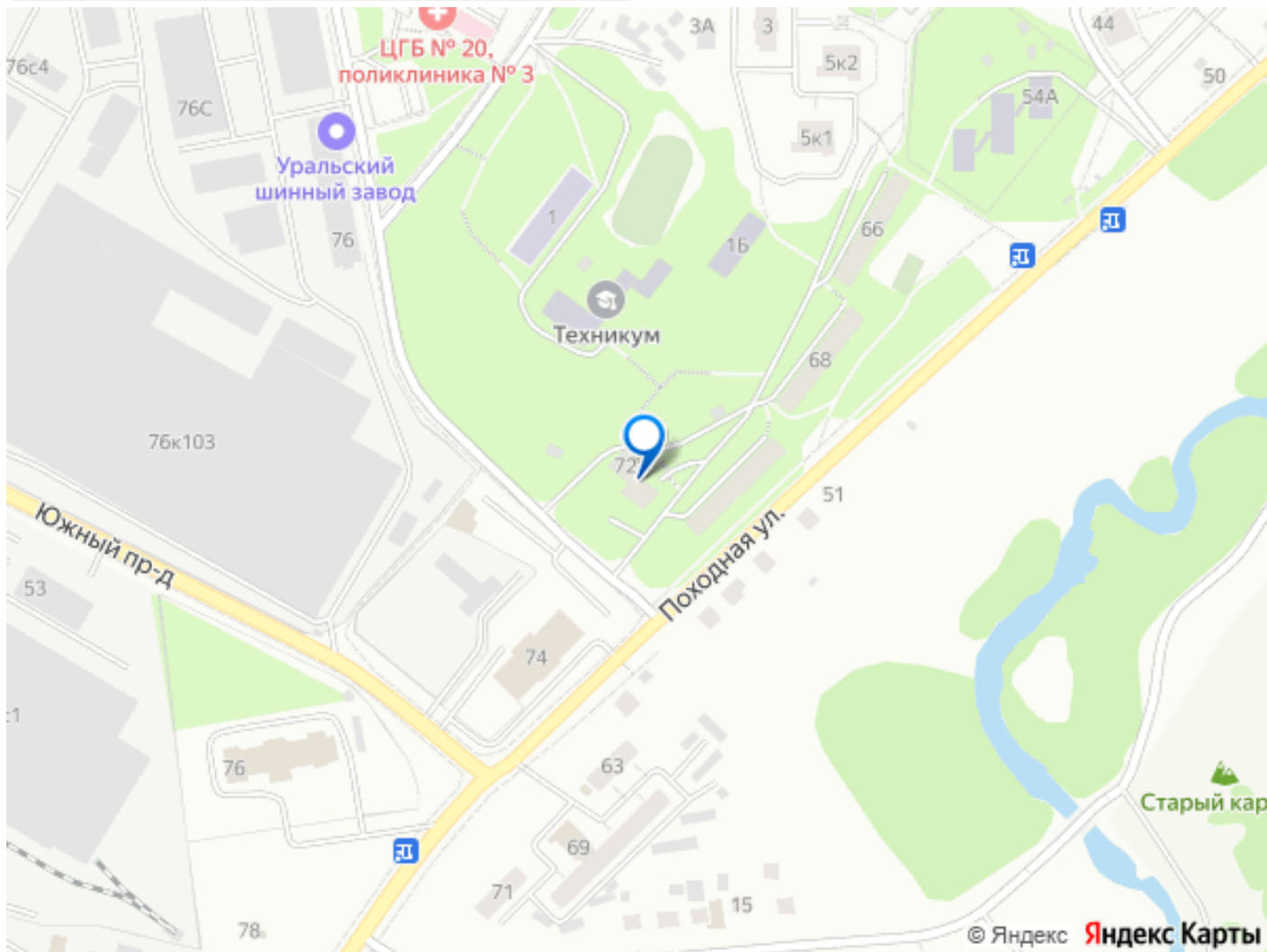
Хорошая звукоизоляция. Все комнаты изолированные. Замечательные соседи по секции. В квартире осуществлена замена стояков отопления. Один собственник более 5 лет, прописанных нет, долгов и

обременений нет. Чистая продажа. Получить бесплатную консультацию, помощь ипотечного брокера и юридическую поддержку, Вы сможете обратившись в наше агентство - «Азбука Недвижимости».

Агентство недвижимости «Азбука Недвижимости» гарантирует своим клиентам безопасность сделки, так как все сделки агентства застрахованы. ID объекта в нашей базе: 1862







Move.ru - вся недвижимость России