

🕒 Создано: 16.10.2025 в 11:03

Обновлено: 13.11.2025 в 15:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

11 395 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

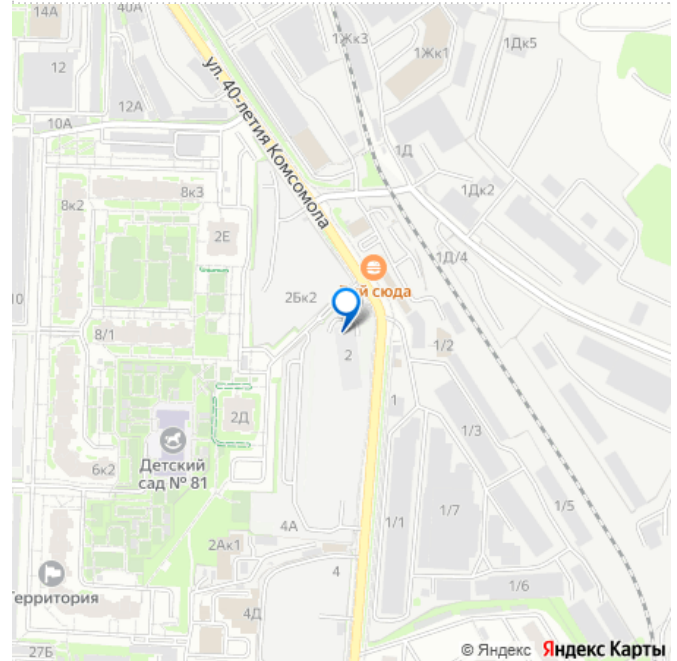
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	два
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира со вторым светом предоставляет уникальные возможности для реализации оригинальных дизайнерских идей, добавляя пространству ощущение высоты и открытости. Высокие потолки создают впечатляющий объем, а второй уровень позволяет обустроить дополнительное пространство для отдыха или работы. Это идеальный выбор для тех, кто хочет максимально использовать ресурсы своего жилья, добавляя ему индивидуальности и стиля. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилкомpleксе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов

только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК На этаже 11 квартир

Красивые и функциональные парадные с

мягкой и стильной зоной для отдыха,

книгообменником, встроенными почтовыми

ящиками и нишами для сумок Колясочные с

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты

с плавным ходом **О ПРОЕКТЕ ЖК**

«Комсомольский» строится в спокойном

Кировском районе Екатеринбурга в границах

улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет

Комсомола. Комплекс состоит из трех домов

переменной этажности, которые выделяются

динамичными линиями, выразительными

фасадами и стильными лоджиями. **ЛОКАЦИЯ**

Всё, что необходимо для повседневной

жизни, находится недалеко от дома: школы,

детские сады, продуктовые магазины,

фитнес-клубы. Дорога до центра города на

машине займет всего 10 минут — достаточно

повернуть с улицы 40-летия Комсомола на

улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим

перекрестком начинается «Тропа здоровья»

— большой терренкур вдоль «Каменных

палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до

школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до

детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до

Свердловского областного медицинского

колледжа и Центральной городской

больницы No 7 В рамках стратегического

развития района на первых этажах домов

появятся коммерческие помещения, в

которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском

районе планируется формирование

регионального рекреационно-

оздоровительного кластера, строительство

ветки метро, расширение и модернизация

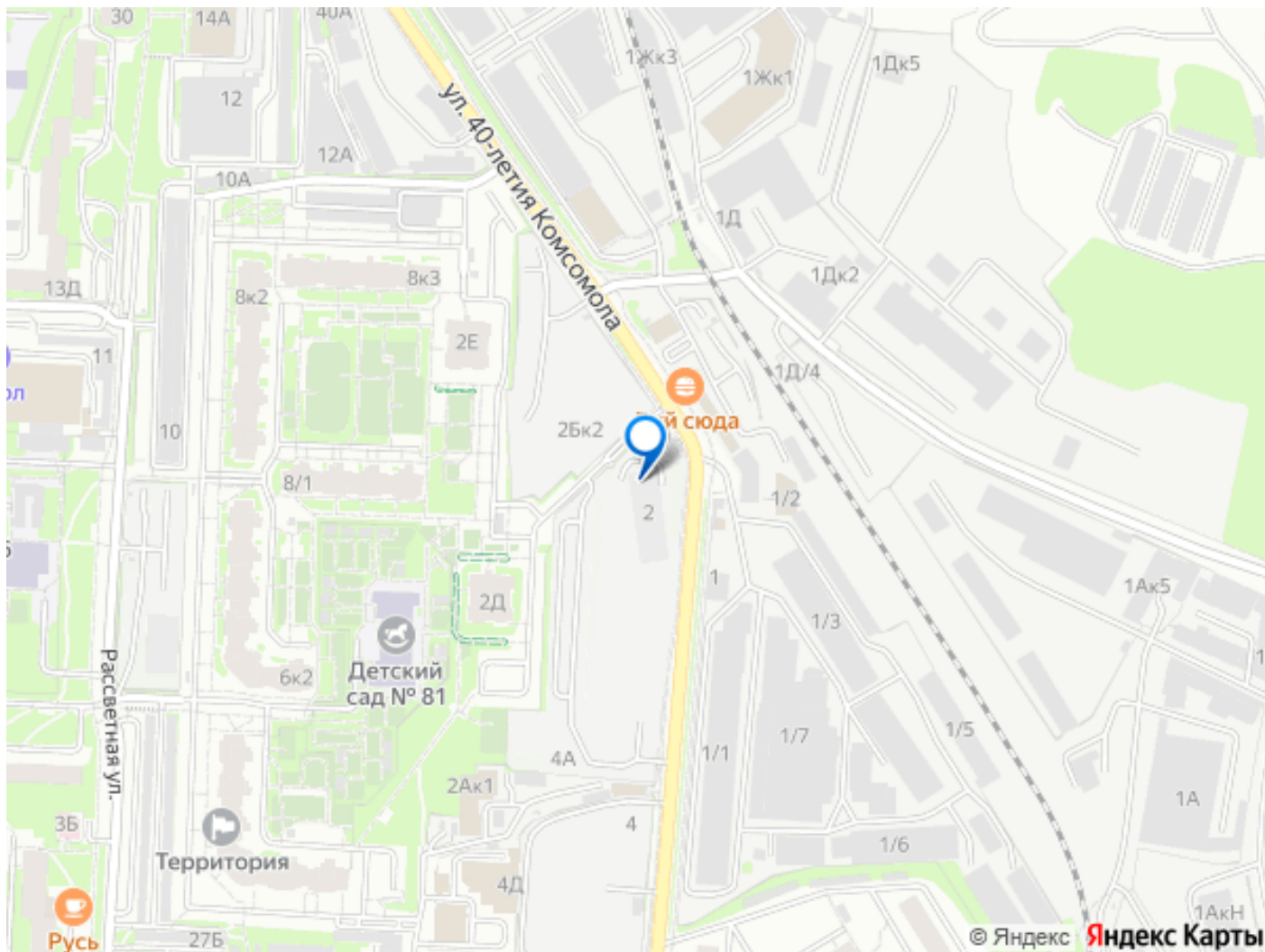
старых промышленных зон социальной и

бизнес-инфраструктуры, что приведет к

созданию комфортной среды для жизни.

Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют оплатить часть стоим



Move.ru - вся недвижимость России