

Создано: 21.09.2025 в 19:40

Обновлено: 19.12.2025 в 17:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Седова, 44Б**

5 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Седова, 44Б

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

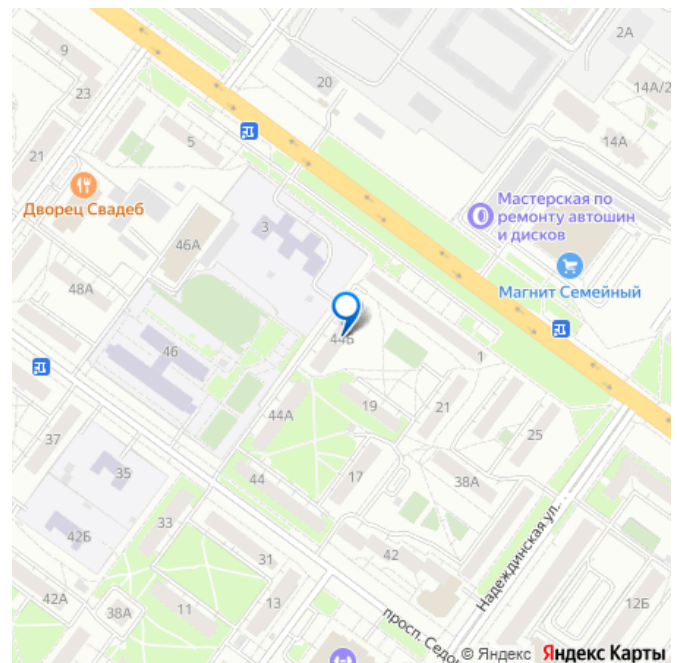
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285113868>

Новосёл, Новосёл

**79337840729,7982730
9695**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

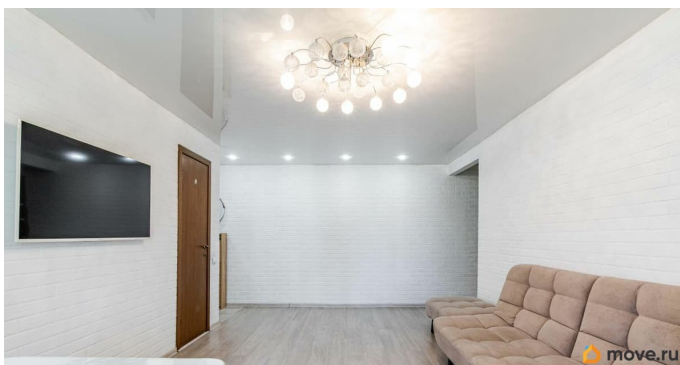
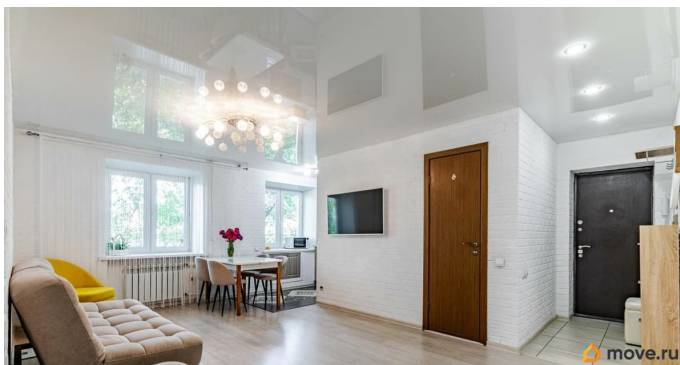
да

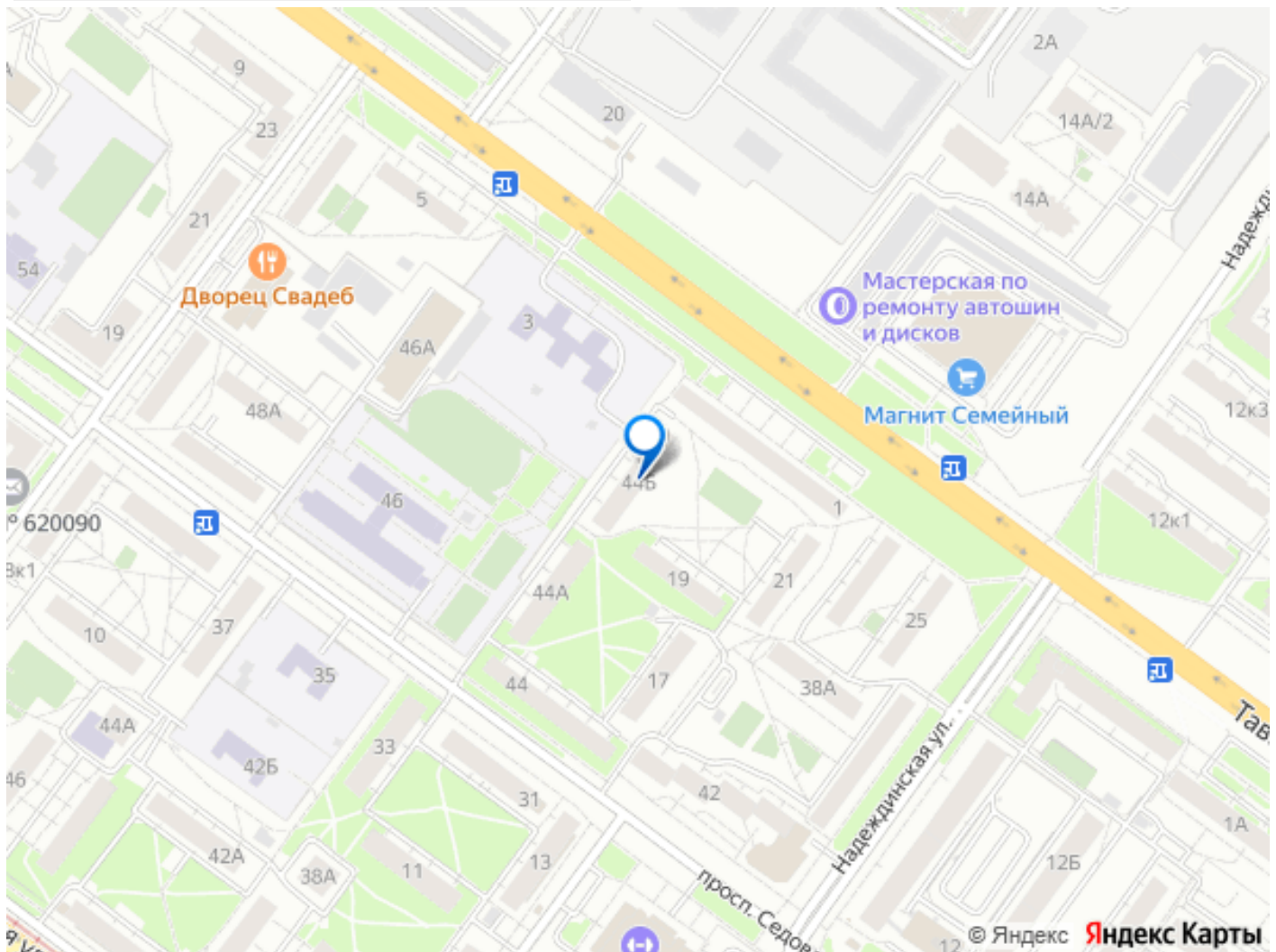
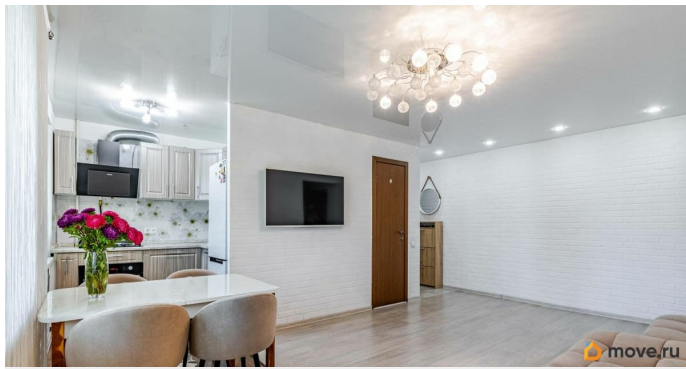
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект N 194461. Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 59.1 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Екатеринбург, микрорайон Старая Сортировка, Седова проспект, 44Б. Жилая площадь составляет комфортные 42 квадратных метра, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, создающим атмосферу уюта и гармонии, а также совмещённым санузлом, имеется функция теплых полов, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля, есть свое отдельное место. Расположение дома предлагает близость к разнообразной инфраструктуре, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание и возможность проводить время активно и с пользой. Этот дом, построенный в 1967 году,

сочетает в себе преимущества проверенного временем строительства и современные условия проживания. Здесь вы найдёте спокойствие и уют, необходимые для полноценной жизни вашей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России