

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:02

Обновлено: 18.11.2025 в 09:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бородина, 9к3**

5 350 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бородина, 9к3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286735358>

Собственник

79122920664

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 59 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Химмаш города Екатеринбурга по адресу улица Бородина, дом 9, корпус 3. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения жилья. Дом окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает жизнь здесь максимально удобной и насыщенной. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка. Также стоит отметить, что в шаговой доступности расположены несколько детских садов, что особенно важно для семей с детьми.

Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 36,6 квадратных метров, а кухня — 7 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для совместного времяпрепровождения всей семьёй. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на двор и улицу.

Интерьер квартиры выполнен с

использованием качественных материалов после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется дополнительных вложений перед заселением. Санузел отдельный, что является большим плюсом для большой семьи. Наличие парковки во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля, а безопасность жильцов обеспечивает надёжный домофон. Это отличный вариант для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойном районе с развитой инфраструктурой и природой под окнами. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Возможен торг!





