

Создано: 07.11.2023 в 10:05

Обновлено: 21.11.2025 в 15:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ватутина**

**6 150 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ватутина

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

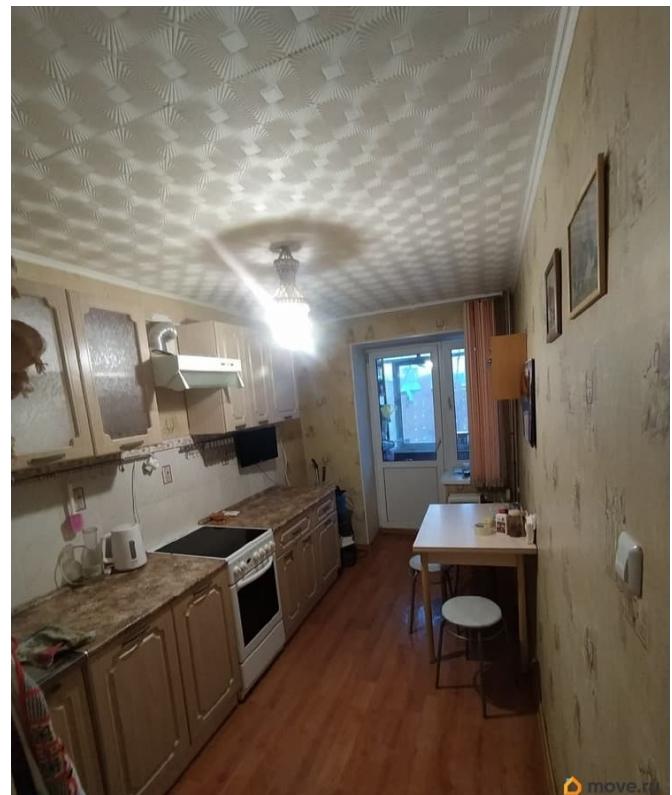
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867491>

45

**Собственник**

**79000000000**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

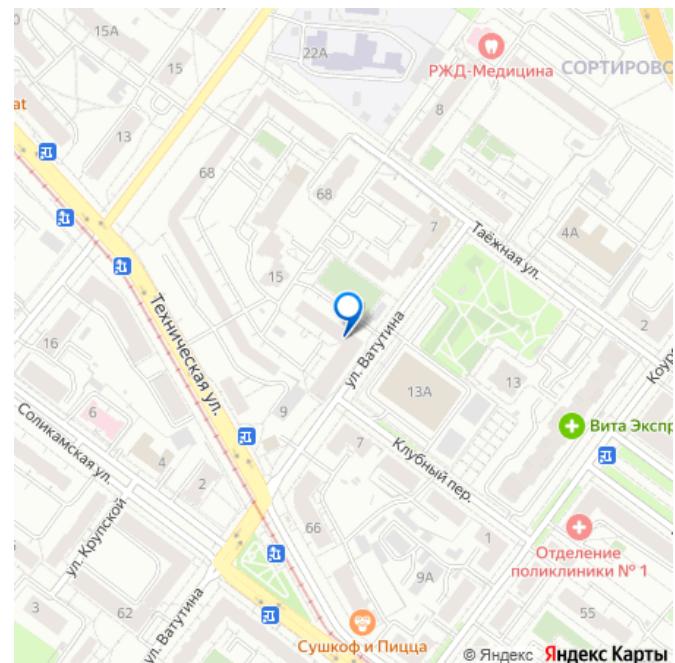
косметический

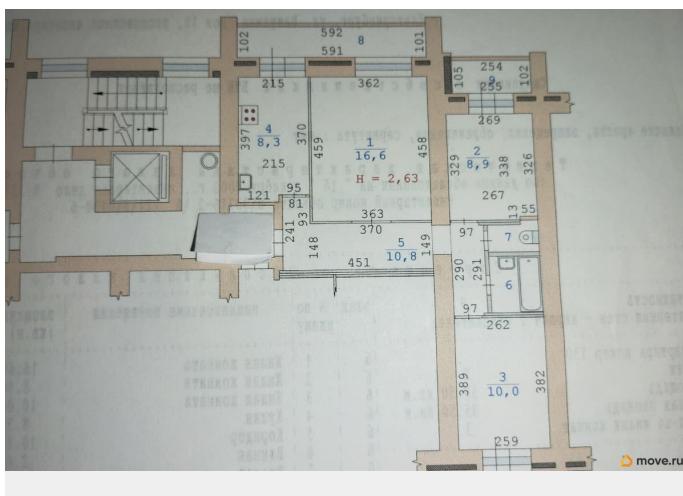
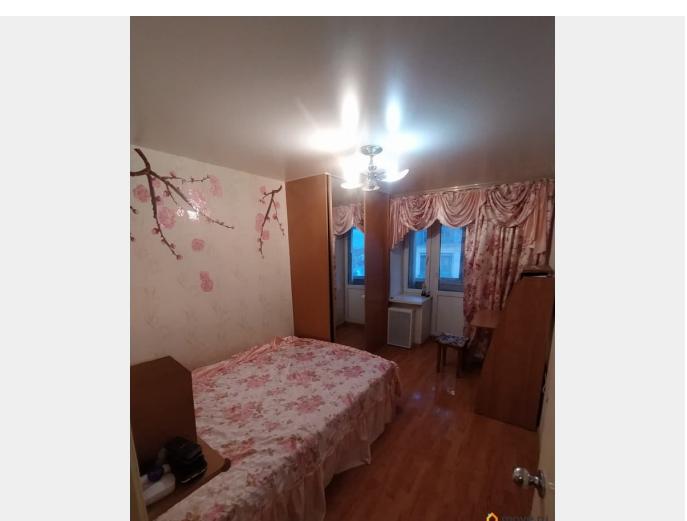
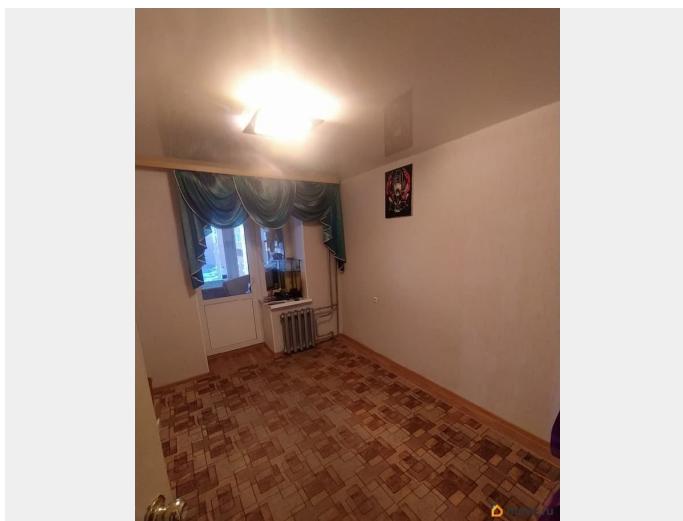
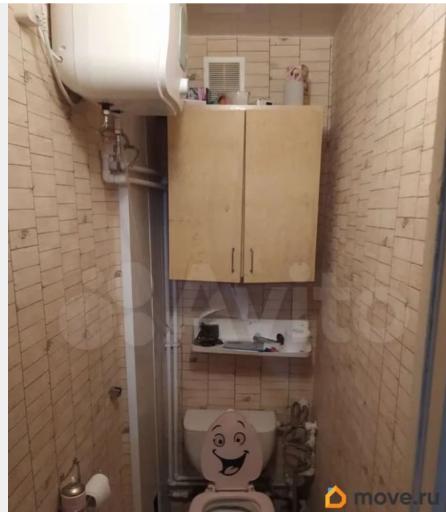
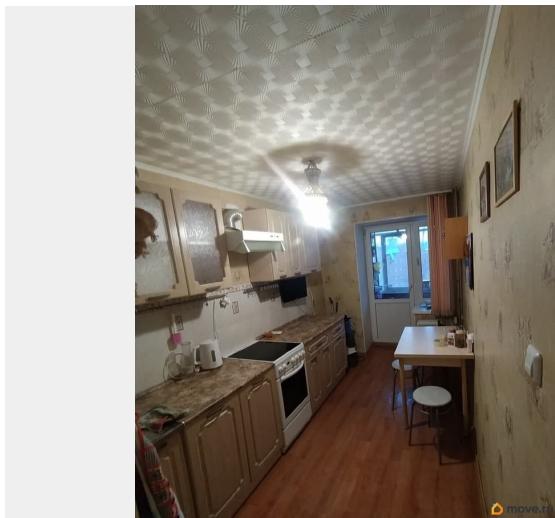
лифт

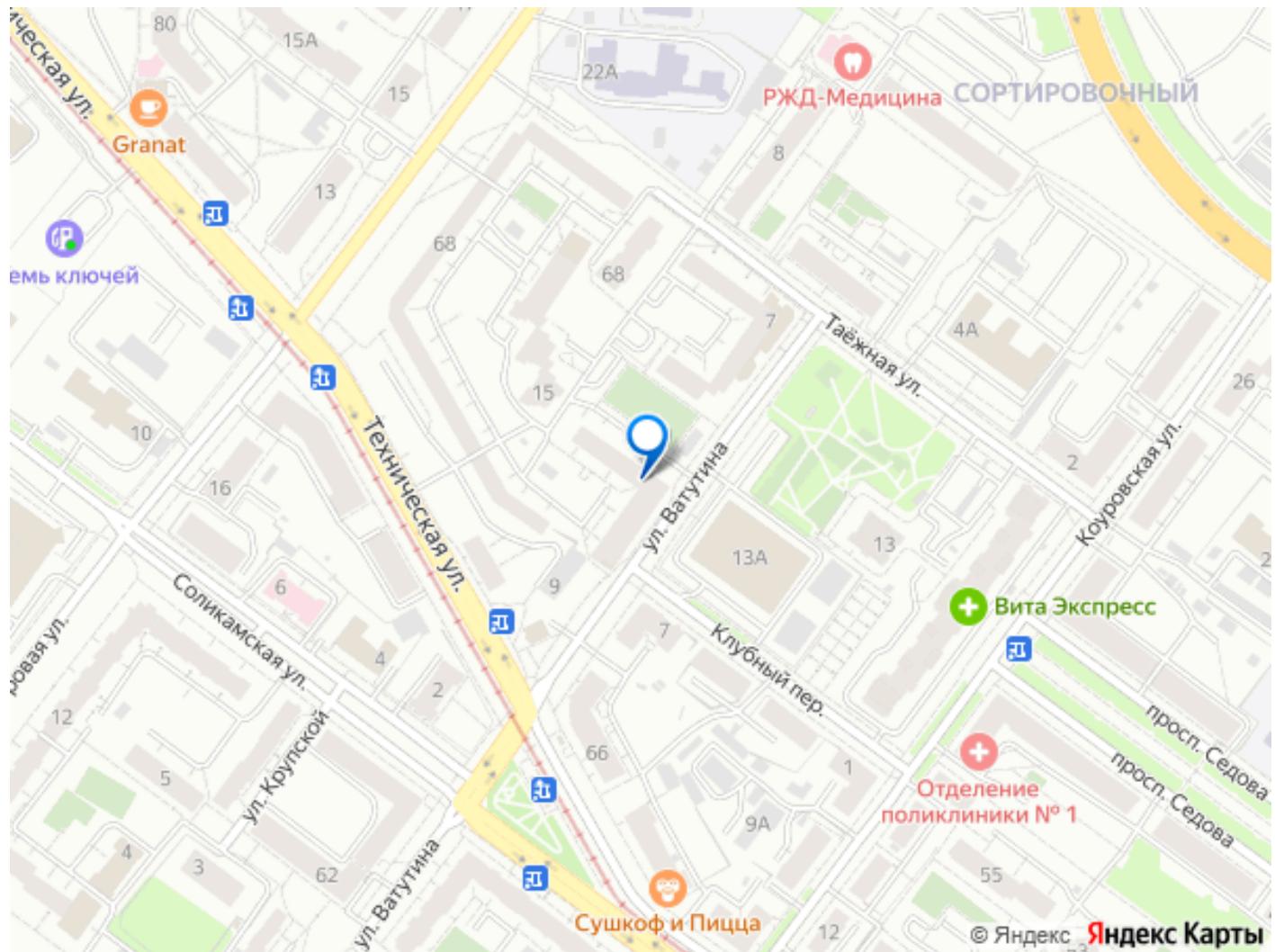
## Описание

Продается очень теплая трехкомнатная квартира в кирпичном доме 2003 года постройки. Самая удачная малонаселенная секция (всего 28 квартир в подъезде), магазины на первом этаже отсутствуют.

Толстые кирпичные стены, отличная звукоизоляция. Спецпроект. В квартире 3!!! застекленные лоджии, при желании можно существенно увеличить площадь квартиры, утеплив их. 3 изолированные комнаты правильной формы 16,5, 10 и 9 кв.м, кухня 8,5 кв.м Один взрослый собственник с момента постройки дома, на данный момент в квартире никто не прописан. Квартира без обременений и долгов, мат.капитал не использовался. Окна выходят во двор и на ул.Ватутина (запад и восток). Окна - стеклопакеты, на полу - ламинат, натяжные потолки. В квартире установлены два вместительных шкафа-купе. Остановка ОТ в 3 минутах неспешной ходьбы. В шаговой доступности детские сады, школы, спортивный стадион и торговый центр В зависимости от пожеланий покупателя остается вся мебель и техника просмотры предпочтительны в вечернее время и в выходные дни в услугах риелторов не нуждаемся, сотрудничество рассмотрим только при наличии реального покупателя







Move.ru - вся недвижимость России