

Создано: 15.12.2025 в 08:30

Обновлено: 15.12.2025 в 09:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ползунова, 34К**

5 499 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ползунова, 34К

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874151>

91

**Екатерина Бунеева, Екатерина
Бунеева**

79126034096

для заметок

Покупка в ипотеку

да

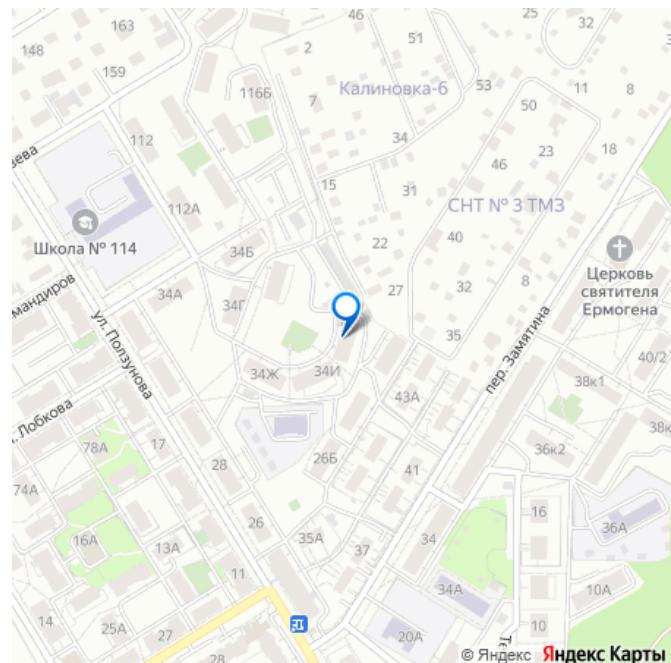
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ : уютная, теплая, светлая 3х-комнатная квартира общей площадью 59,0м кв, жилая площадь 41 кв.м, кухня -6 кв.м.

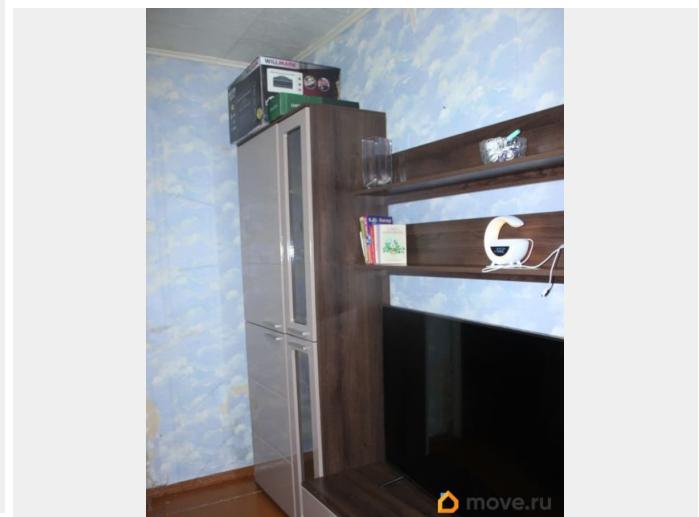
РАЙОН: Орджоникидзевский район Екатеринбурга, микрорайон Эльмаш. **ДВОР**: большой, внутри - отличные детские и спортивные площадки. Рядом с домом находятся школа N114 и детские сады N 554,76,164. **ДОМ**:1974г. постройки, материал несущих стен - кирпичный, тип перекрытий - железобетонные, класс ЭКОНОМ/КОМФОРТ.

КВАРТИРА: Очень светлая, теплая, расположена на высоком 1 этаже пятиэтажного дома. Окна выходят на восток и запад: в квартире всегда светло, солнечно, главное тепло ! Окна пластиковые, с/у раздельный. Квартира теплая, сухая и светлая. На этаже - по 4 квартиры. Соседи спокойные, доброжелательные, очень много семейных пар с детьми. Состояние квартиры хорошее. Сделан ремонт в маленькой комнате, остальные полностью готовы для ремонта-воплощения новых дизайнерских идей.. Две комнаты изолированные-гостиная и детская, третья- спальня отдельный вход, все комнаты правильной геометрической формы. Перепланировок не было. Все трубы и стояки заменены. Установлены счетчики на свет и э/э. Наша квартира - это наилучший вариант как для молодой семьи и семьи с детьми, так и как вариант для удачного инвестиционного вложения. **ОБРЕМЕНЕНИЯ**: обременений и ограничений нет.

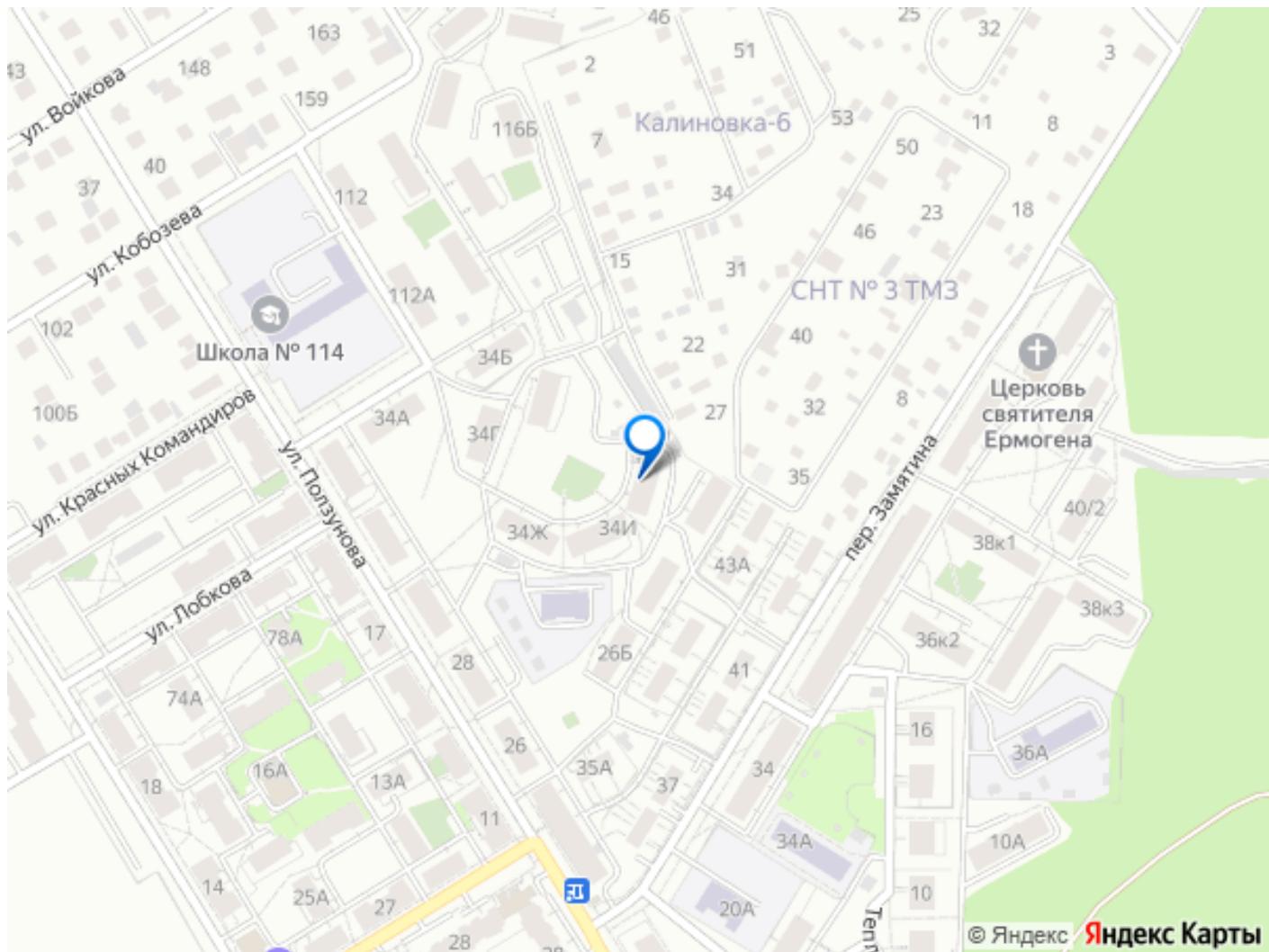


ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа N114 (расположена в 5 мин ходьбы от дома), школа N112. - Детские сады N 554,164,76 (эти детские сады все около дома). - по близости расположены продуктовые и хозяйственные магазины: Монетка, Пятерочка, Кировский, ЭХО-продуктовый магазин. Для владельцев авто парковка прямо рядом с домом.

Поблизости расположены мед. центры, стоматология, СК КАЛИНИНЕЦ. Для желающих и любителей свежего воздуха- недалеко расположена лесная зона, отличный вариант для прогулок в любое время года! Удачное расположение квартиры внутри квартала и вдали от дорог позволяет уединиться в тишине от городской суеты и наслаждаться спокойствием в своей новой, чистой, по настоящему уютной квартире! ИПОТЕКА возможна, торг уместен после просмотра. ОДИН взрослый собственник, документы готовы к сделке. Звоните, приходите-рады показать в согласованное время







Move.ru - вся недвижимость России