

Создано: 01.11.2025 в 17:26

Обновлено: 01.12.2025 в 11:45

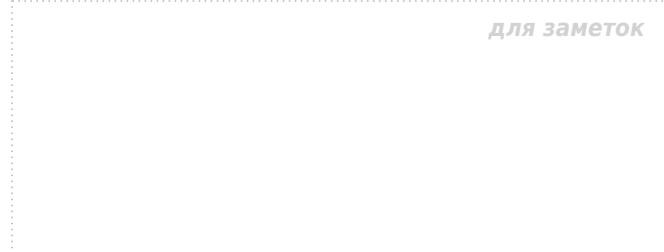
**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 171**

10 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
171

Улица

[улица Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

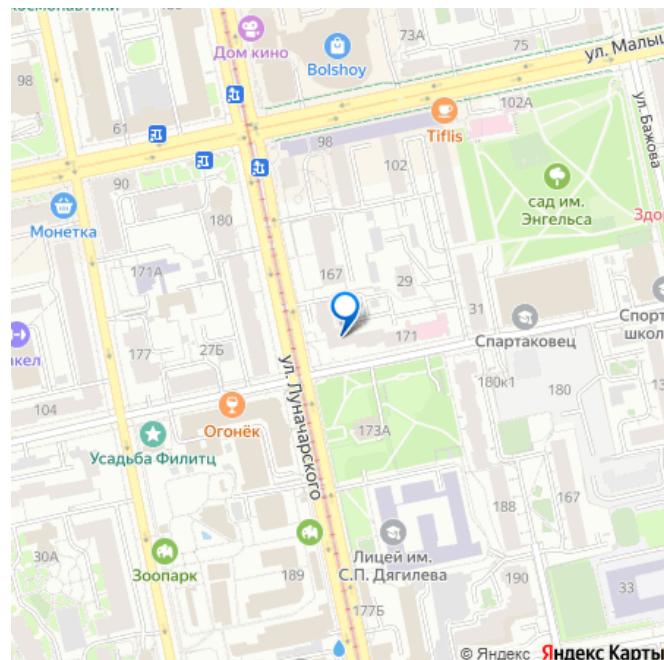
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862754>

91

Собственник

79827322466



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1990 года постройки.

Площадь квартиры составляет 60,4 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, а кухня — 9 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже из 9, высота потолков — 2,45 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор.

В доме есть пассажирский лифт и наземная парковка. В квартире сделан косметический ремонт. В квартире есть один отдельный

санузел и уютный балкон, где можно насладиться вечерним воздухом. Планировка удобная, что позволяет рационально

использовать пространство. Дом находится в тихом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы,

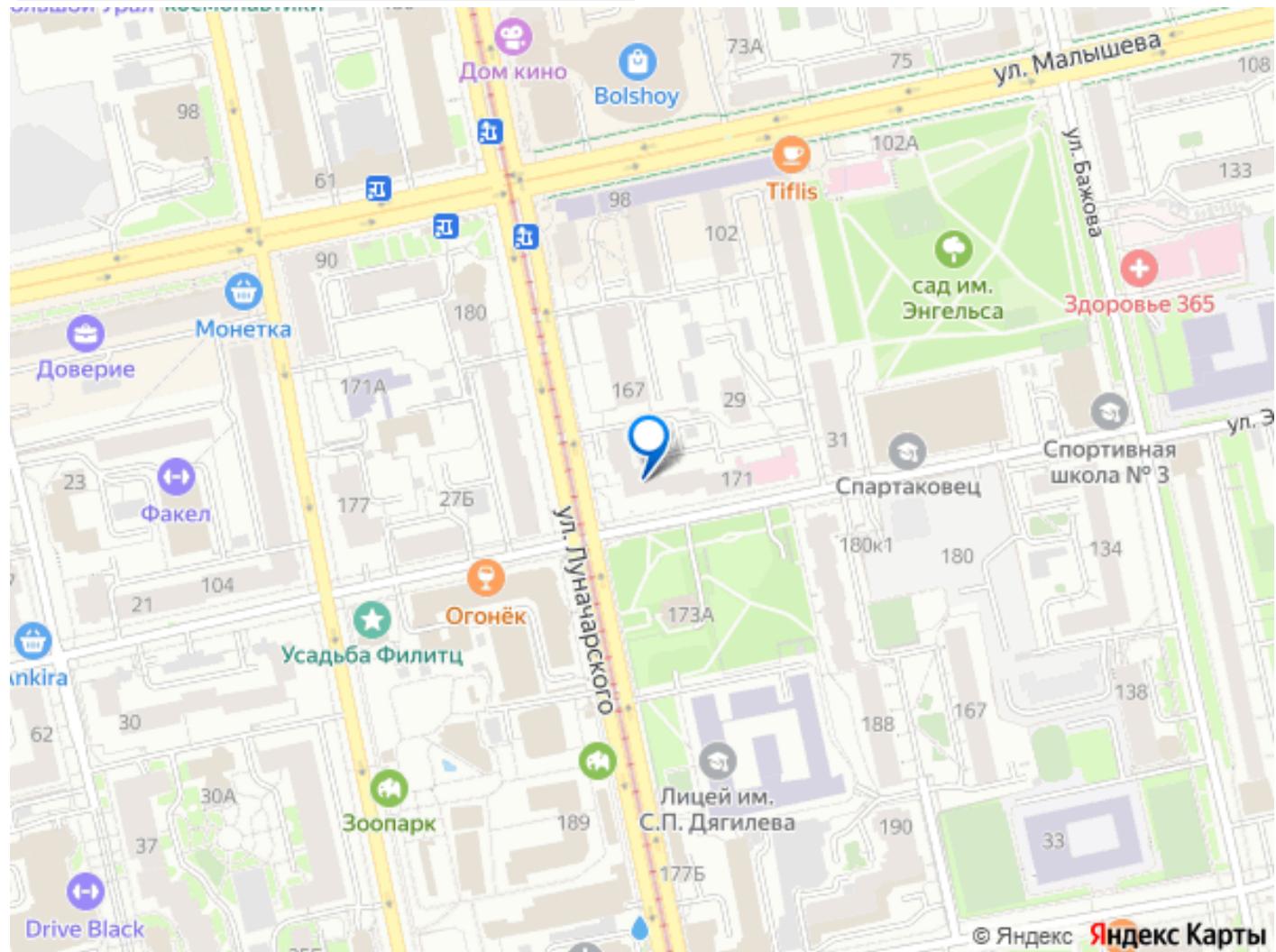
детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь особенно комфортной для семьи. До станции метро

«Геологическая» можно дойти пешком за 21 минуту, что позволит с легкостью добираться до центра города. Рядом очень удобный, недавно восстановленный парк Энгельса.

Тихий закрытый двор, где можно всегда найти место для парковки. Квартира светлая, с хорошей энергетикой. Кирпичные стены

дома сохраняют тепло зимой, и прохладу летом. Продажа квартиры осуществляется от двух собственников, без долгов и обременений, что упрощает процесс сделки. Быстрый выход на сделку. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая история, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь, чтобы лично оценить все её преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России