

Создано: 05.11.2025 в 18:22

Обновлено: 19.12.2025 в 16:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Заводская, 45А**

9 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Заводская, 45А

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

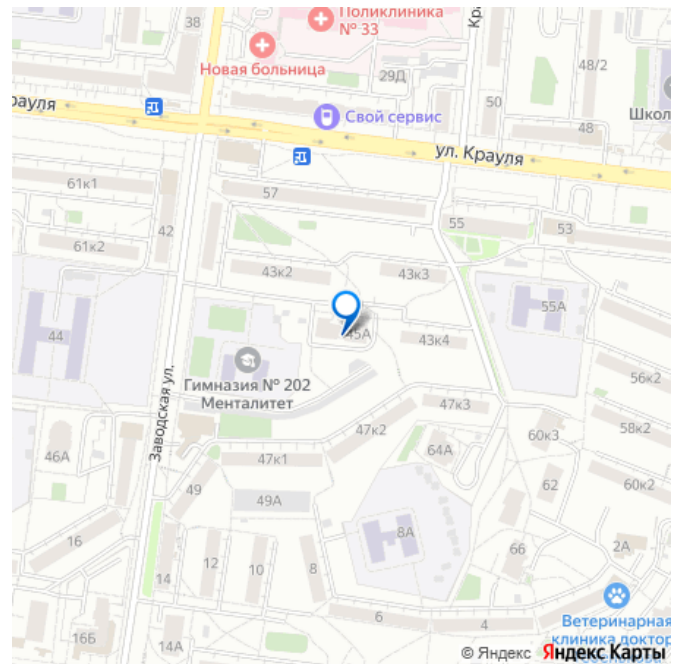
Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286340738>

**Татьяна Викторовна Кияткина, Этажи
Екатеринбург**

79826875223

для заметок

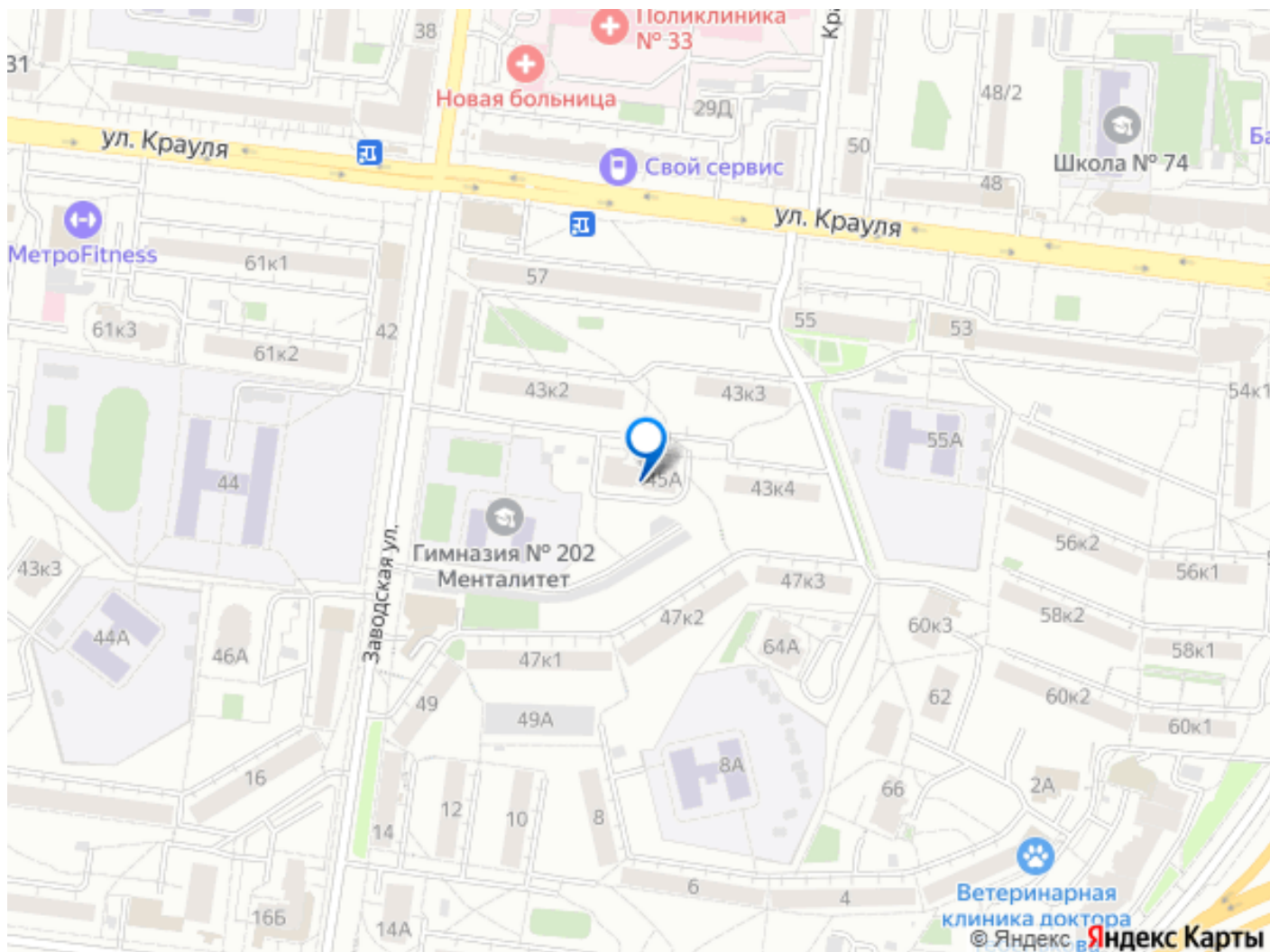


возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира расположена в одном из самых стабильных и обустроенных районов Екатеринбурга — ВИЗе. Объект находится на третьем этаже кирпичного дома в глубине квартала, что гарантирует абсолютную тишину и приватность, окна выходят в уютный зеленый двор. Планировка функциональна и предполагает несколько вариантов расстановки мебели: три комнаты изолированы, что идеально подходит для семьи с детьми или необходимости организации личного кабинета. Ключевым преимуществом является развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности: в соседних дворах расположены гимназия 202 «Менталитет», школа 121 и несколько детских садов. Повседневная жизнь максимально упрощена благодаря близости поликлиник, детской больницы, аптек и магазинов. Транспортная доступность не вызывает нареканий — в нескольких минутах ходьбы находятся остановки троллейбуса, трамвая и автобуса, обеспечивающие быстрое сообщение с любым районом города. Квартира свободна от любых обременений, единственный собственник обеспечивает прозрачную и быструю сделку. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести жилье в уже сформированном, спокойном районе с полным набором необходимой инфраструктуры для комфортной жизни. Код пользователя: 270006 Номер в базе: 10293604





Move.ru - вся недвижимость России