

Создано: 20.08.2025 в 16:57

Обновлено: 26.11.2025 в 17:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сельковская, 72**

6 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сельковская,
72

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Сельковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

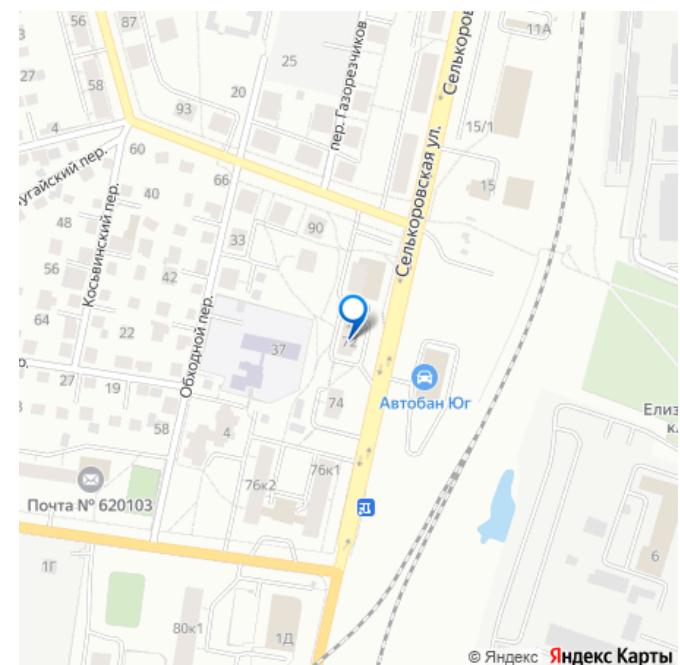
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92842869>

82

Агент

79827022383

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме на шестом этаже девятиэтажного здания. Общая площадь — 60.5 кв. м, из которых жилая занимает 44.6 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Дом расположен в тихом районе Екатеринбурга по адресу: Селькоровская улица, 72. До станции метро «Ботаническая» можно доехать за 8 минут на автомобиле. Квартира светлая и просторная, с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и уют. Есть одна лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Квартира располагает раздельным санузлом.

Планировка удобная и функциональная, комнаты все изолированные, предоставляющая множество возможностей для создания комфортной обстановки. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме есть пассажирский лифт, поэтому можно не беспокоиться о подъеме на 6 этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Дом построен в 1976 году, находится в хорошем состоянии. Все в шаговой доступности, район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности

расположены магазины и другие необходимые для комфортной жизни учреждения. Это место идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и комфорт городской жизни. Документы готовы к сделке, возможна ипотека, мат. кап., сертификаты. Квартира без обременений, два взрослых собственника, освобождена. Подходит как для семейного проживания, так и для инвестиции. Показываем в удобное для Вас время.

