

Создано: 12.10.2025 в 19:22

Обновлено: 14.12.2025 в 21:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Энгельса, 38**

9 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Энгельса, 38

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

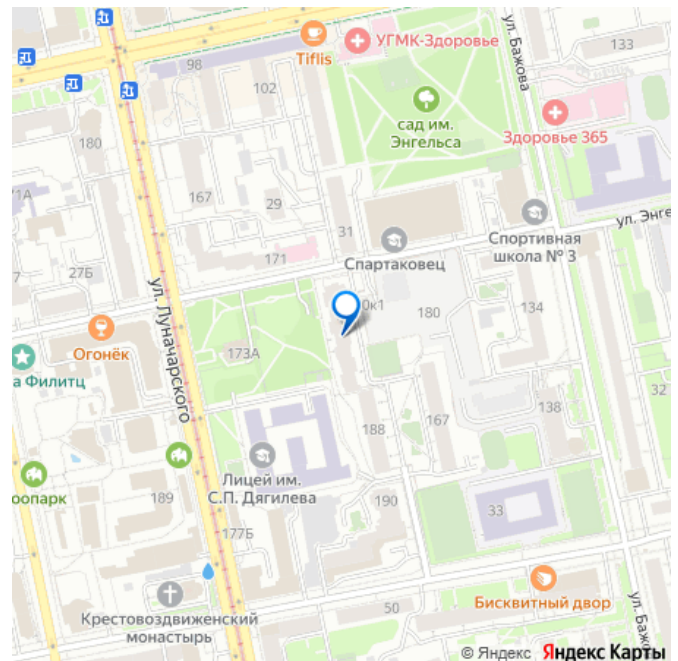
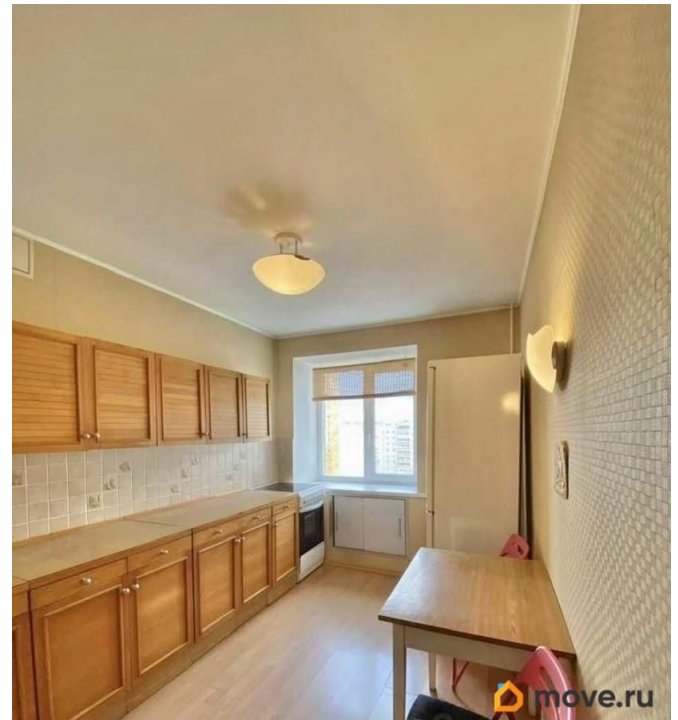
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285665057>

Лилия Шнейдер, Частный маклер

79126504719

для заметок



Описание

Продается уютная, теплая, нежная трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира расположена на последнем этаже, что гарантирует отсутствие шума над головой, тишину и спокойствие в любое время суток. Благодаря высокому этажу, из окон открывается прекрасный вид на центр города и зеленый сквер дома архитектора Малахова. Также для прогулок поблизости находится реконструированный парк Энгельса. У дома хорошая транспортная доступность: недалеко расположены трамвайная, автобусная и троллейбусная остановки. Парковка для личного автомобиля возможна за шлагбаумом в огороженном дворе дома. Также в соседнем троящемся дома будет расположен многоуровневый паркинг, что для центра города является большим преимуществом. Развитая инфраструктура центра города: рядом магазины, школы, детский сад. Здесь расположены сразу несколько учебных заведений: лицей им. Дягилева, гимназия 13, лицей 110, гимназия 96, секции и студии дополнительного образования: спортивная школа 3 по баскетболу и настольному теннису, академия хоккея Спартаковец, музыкальная школа.. До вузов тоже близко: рядом УрФУ и УрГЭУ. Два собственника с момента приватизации квартиры. Без обременений. Без долгов по коммунальным услугам. Мебель и технику можем оставить либо вывезти (по желанию покупателей).

