

Создано: 18.04.2024 в 15:02

Обновлено: 23.07.2024 в 09:52

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/6923998673>

**Собственник**

**79826416185**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крауля, 70**

**10 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 70

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

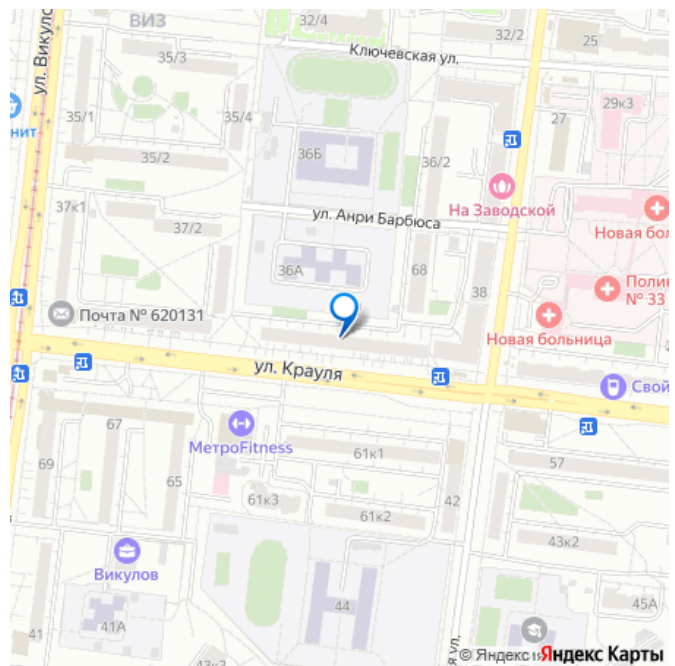
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

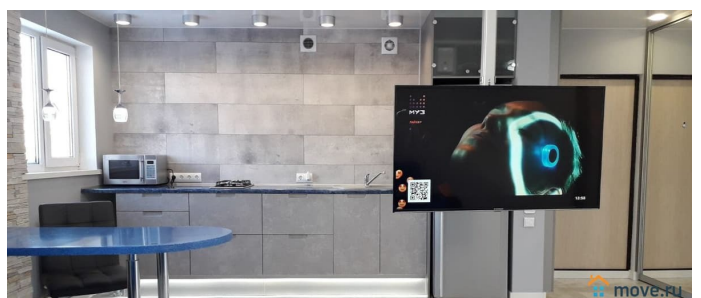
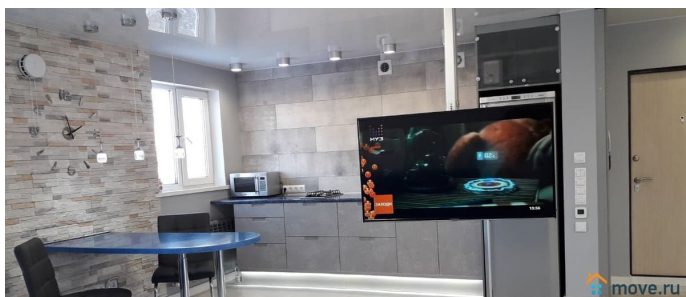
дизайнерский

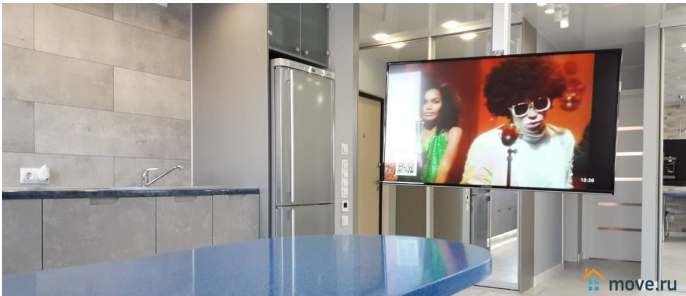
лифт, парковка

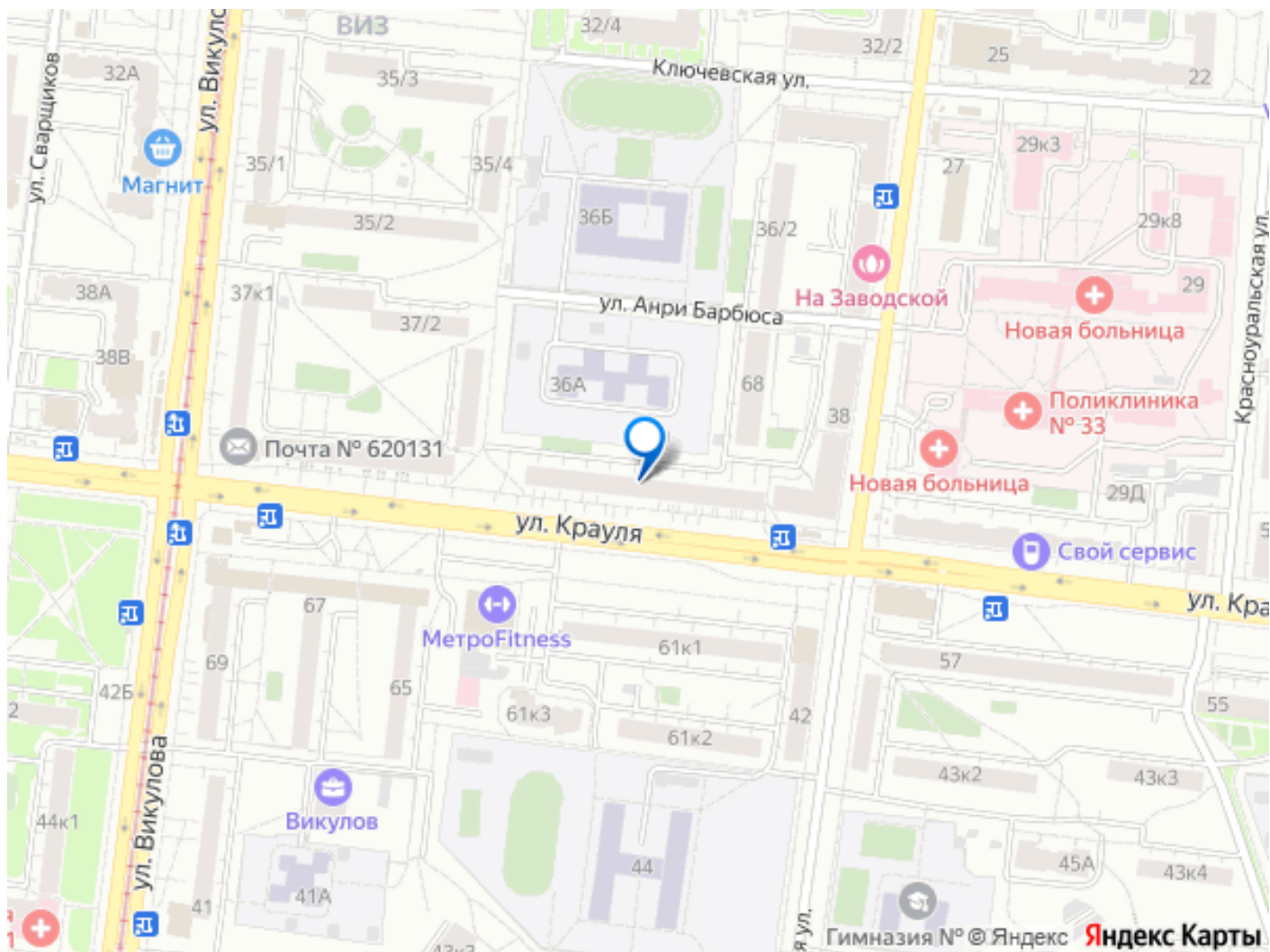
## Описание

Я САМ СОБСТВЕННИК!!! продам 3-комнатную квартиру на ВИЗе (крауля-заводская). сделана перепланировка - объединены кухня с коридором и большой комнатой-получилась приличная гостиная 34 м.кв. до перепланировки была 3 комнатной, стала «евротрёшка». перепланировка узаконена (проект, разрешение, внесение в бти - всё имеется, сейчас такую перепланировку с газом уже не согласовать). дом один из первых в городе выделен в отдельное ТСЖ, управление грамотное, совместно всем домом голосуем куда тратить деньги. все коммуникации поменяны, везде всё красиво, чисто, сухо и убрано. платежи приемлемые. в подъезде порядок (всего 8 квартир в подъезде, 2 на этаже). в квартире абсолютная тишина, никаких соседей не слышно никогда (последний этаж, крайняя квартира в доме, общая стена с соседями только одна - в маленькой комнате за шкафом, под полом звуко - теплоизоляция 10см.) в квартире качественный дизайнерский ремонт в стиле «хай-тек», поменяна вся проводка, в полу залито 3 слоя стяжек, стены выведены в «ноль» под покраску с «паутинкой», подогрев полов по всей квартире с программированием, в

гостинной 10 видов освещения (100 сценариев), оборудованы 2 зоны сушки для обуви и одежды, стены декорированы лепниной и камнем, дизайнерские радиаторы, во всех комнатах установлена приточная вентиляция, все материалы использованы качественные и дорогие. нигде не использована имитация под дерево - только камень, стекло и металл. стеклопакеты с серебром. балкон застеклён. из наполнения - всё изготовлено под заказ. 3 шкафа - купе (общей длиной 7 метров). у шкафа в гостиной 2 створки шириной по 1,5 метра !!! телевизор в центре гостиной висит на поворотном кронштейне. в спальне кровать шириной 2метра. столешницы под синий камень. П - образный диван длиной 3,15 метра. на батареях стоят термоголовки. стиралка закрывается в шкафу. в ванной инсталляция GROHE и.т.д. не буду писать какая сумма ушла на такой ремонт, кто в курсе, поймет. чистая продажа (никаких «цепочек»). один собственник (с 2003г.) без обременений. по согласованию могу оставить абсолютно всё, заехать можно будет только с зубной щёткой.







Move.ru - вся недвижимость России