

Создано: 26.10.2025 в 06:24

Обновлено: 25.11.2025 в 19:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
Крауля**

10 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Крауля

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

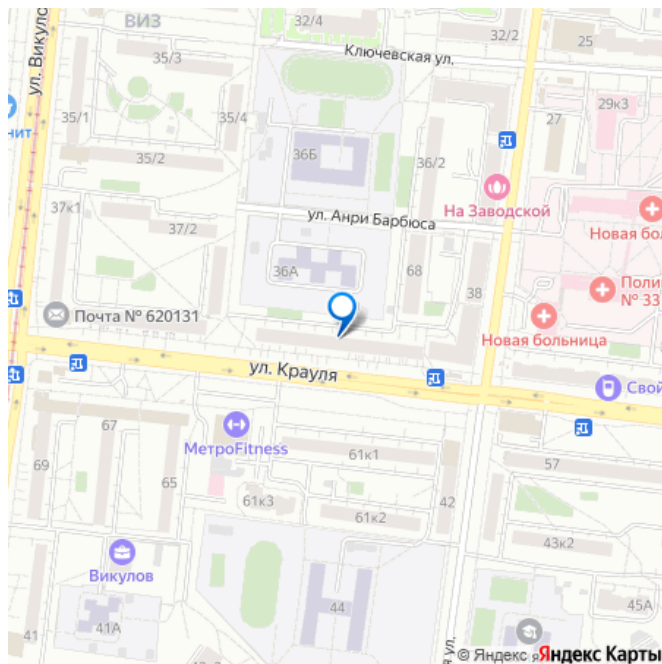
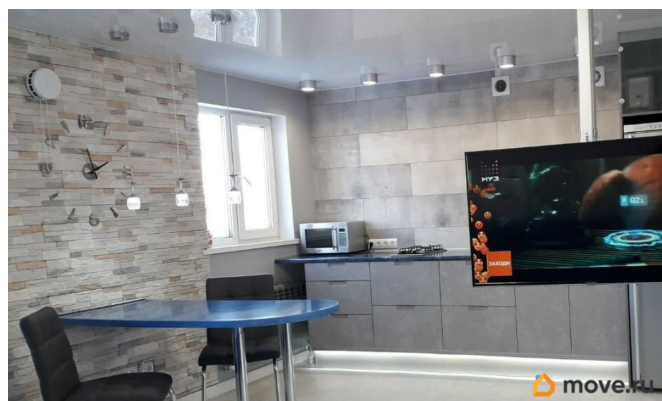
Продам 3-комнатную квартиру на висте

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286048177>

Агент

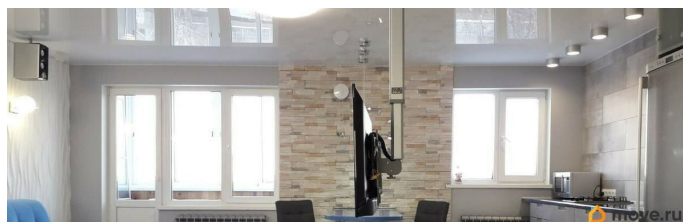
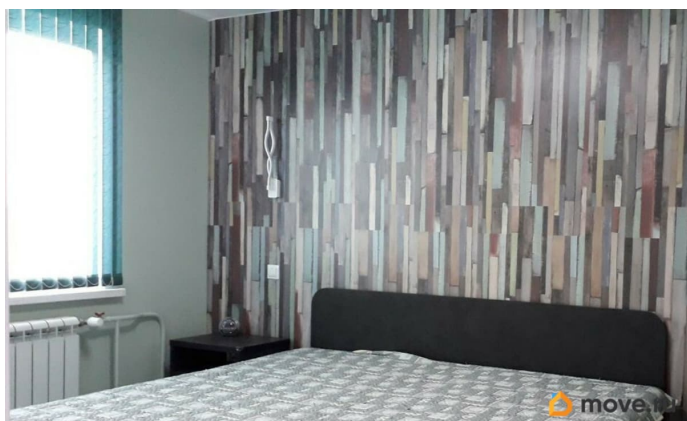
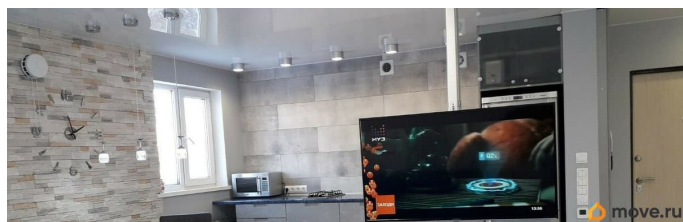
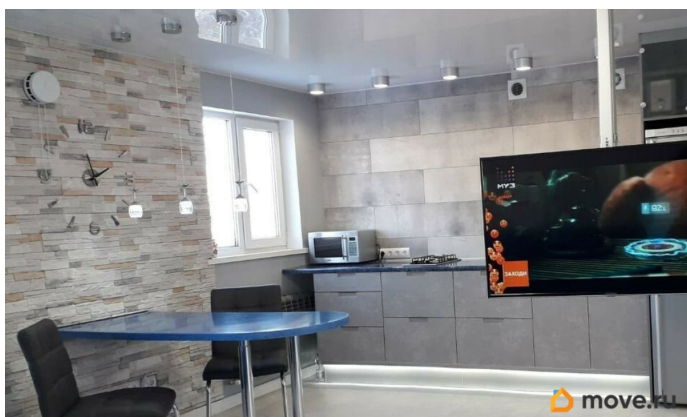
790000000000

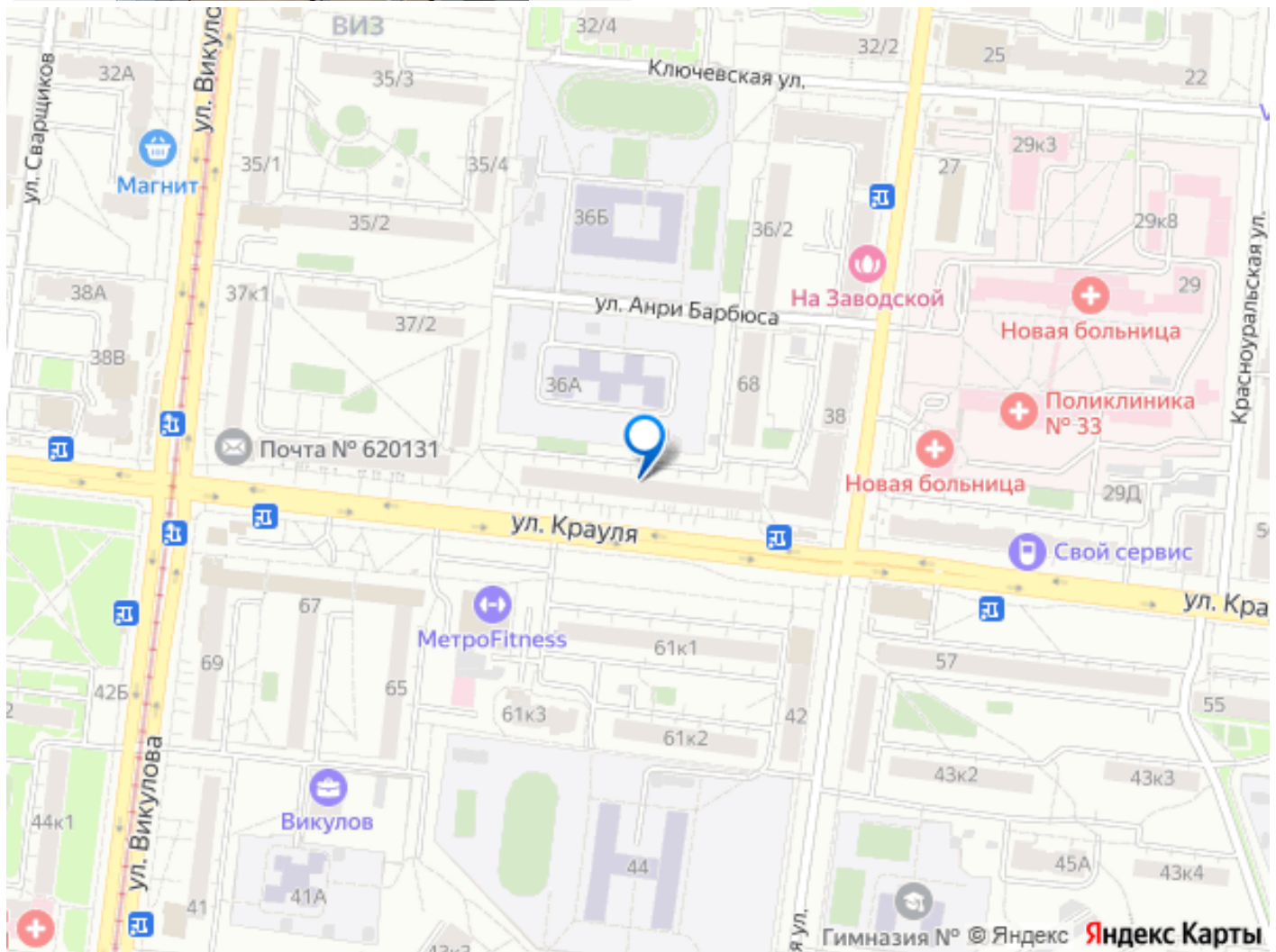
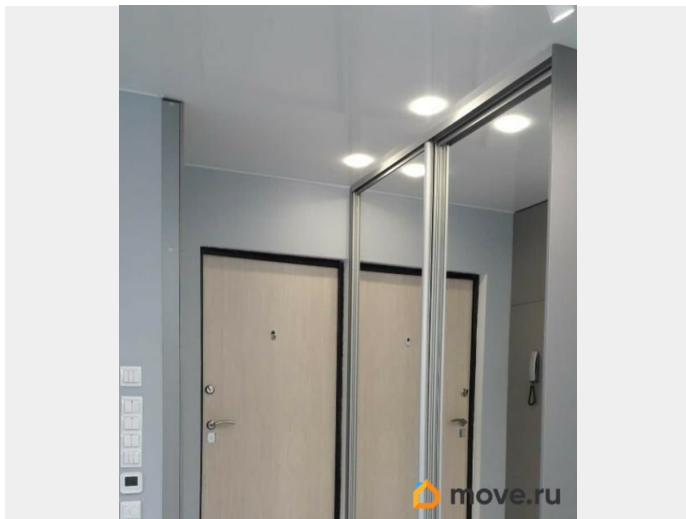
для заметок



(Крауля-Заводская). Сделана перепланировка — объединены кухня с коридором и большой комнатой-получилась приличная гостинная 34 м. Кв. Перепланировка узаконена (проект, разрешение, внесение в бти — всё имеется, сейчас такую перепланировку с газом уже не согласовать). Дом один из первых в городе выделен в отдельное Тсж, управление грамотное, совместно всем домом голосуем куда тратить деньги. Все коммуникации поменаны, везде всё красиво, чисто, сухо и убрано. Платежи приемлемые. В подъезде порядок (всего 8 квартир в подъезде, 2 на этаже). В квартире абсолютная тишина, никаких соседей не слышно никогда (последний этаж, крайняя квартира в доме, общая стена с соседями только одна — в маленькой комнате за шкафом, под полом звуко — теплоизоляция 10см.). В квартире качественный дизайнерский ремонт в стиле "хай-тек", Поменана вся проводка, в полу залито 3 слоя стяжек, стены выведены в "ноль" под покраску с "паутинкой", подогрев полов по всей квартире с программированием, в гостинной 10 видов освещения (100 сценариев), оборудованы 2 зоны сушки для обуви и одежды, стены декорированы лепниной и камнем, дизайнерские радиаторы, во всех комнатах установлена приточная вентиляция, все материалы использованы качественные и дорогие. Нигде не использована имитация под дерево — только камень, стекло и металл. Стеклопакеты с серебром. Балкон застеклён. Из наполнения — всё изготовлено под заказ. 3 шкафа — купе (общей длиной 7 метров). У шкафа в гостинной 2 створки шириной по 1,5 метра! Телевизор в центре гостинной висит на поворотном кронштейне. В спальне кровать шириной 2 метра. Столешницы под синий камень. П —

образный диван длиной 3,15 метра. На батареях стоят термоголовки. Стиралка закрывается в шкафу. В ванной инсталляция Grohe и. Т. Д. Не буду писать какая сумма ушла на такой ремонт, кто в курсе, поймет. Чистая продажа. Один собственник (с 2003г.) Без обременений. По согласованию можем оставить абсолютно всё. Приглашаем на просмотр). ID объекта в нашей базе: 3017.





Move.ru - вся недвижимость России