

Создано: 21.11.2025 в 15:21

Обновлено: 18.12.2025 в 13:25

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Техническая, 68

**6 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая, 68

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

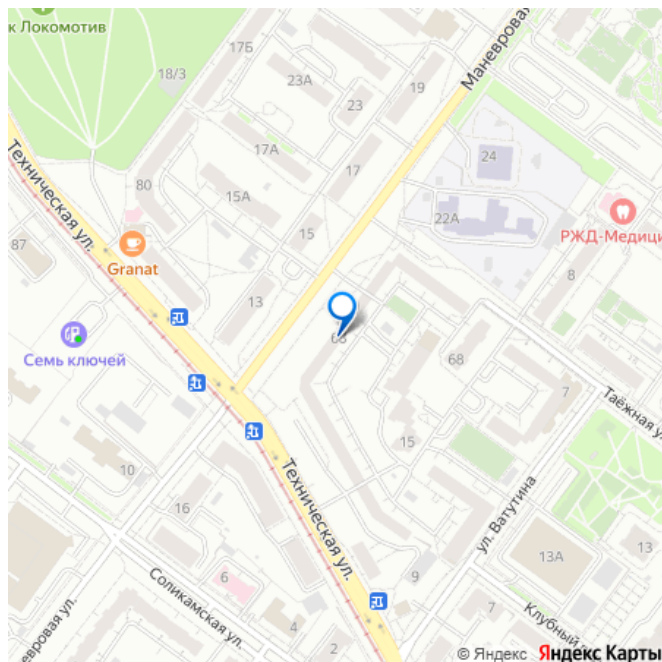
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286795658>

**ДОБРОДЕЛ ЭЛЬМАШ, ДОБРОДЕЛ  
ЭЛЬМАШ**

**79827202165**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

## Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в кирпичном доме улучшенной планировки. Просторная и светлая, полностью изолированная планировка, есть большая лоджия и кладовка. Чистая продажа, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. РАЙОН: Железнодорожный район (микрорайон Старая Сортировка) очень развитый и удобный для постоянного проживания. До центра можно доехать без пробок примерно за 30 минут. ДВОР: большой и летом очень зеленый, в шаговой доступности современные детские площадки. Есть придомовая парковка, а также недалеко охраняемые стоянки. Двор тихий, нет шума от проезжающих по основным улицам машин. ДОМ: качественная улучшенная планировка 1992 г. Теплый кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией. Хорошие соседи, в подъезде и на лестничной площадке поддерживаются чистота и порядок. Был сделан капитальный ремонт подъезда. КВАРТИРА: Располагается на 4 этаже. В квартире хорошая атмосфера, уютно и тепло! На полу фанера / линолеум, на стенах обои. Потолок в зале и на кухне натяжной. Сейф-дверь в квартиру с хорошими замками и зеркалом. Во всей квартире, включая лоджию установлены пластиковые окна. Санузел и туалет в кафеле. Газовая плита современная, в отличном состоянии. Счетчики на воду и

электричество. Удобная функциональная планировка с компактным коридором.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В шаговой доступности есть все, что необходимо для жизни: магазины, торговые центры, рынки, банки, аптеки, кафе, детские школы 83, 50, 122, 127, 129, детские сады 51, 131, 312 и др, медицинские учреждения и прочее. Недалеко прекрасный парк Семь Ключей, лес, церковь, Верх-Исетский пруд. Ходит различный транспорт: около 10 автобусов и маршруток, 5 маршрутов трамвая.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** В собственности более 5 лет. Собственники с начала постройки, совершеннолетние, не имеющие исполнительных листов, банкротами не являются, паспорта действительные. Без обременений. ID объекта в нашей базе: 7442

