

Создано: 21.11.2025 в 16:47

Обновлено: 12.12.2025 в 15:38

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286805198>

Агент

79000000000

Свердловская область, Екатеринбург,

Техническая улица

6 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Техническая улица

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

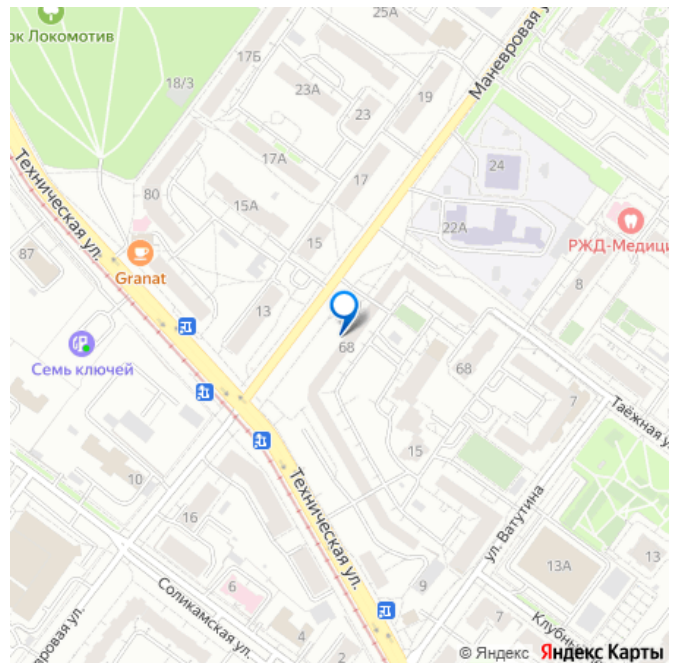
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в кирпичном доме улучшенной планировки. Просторная и светлая, полностью изолированная планировка, есть большая лоджия и кладовка. Чистая продажа, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. РАЙОН: Железнодорожный район (микрорайон Старая Сортировка) очень развитый и удобный для постоянного проживания. До центра можно доехать без пробок примерно за 30 минут. ДВОР: большой и летом очень зеленый, в шаговой доступности современные детские площадки. Есть придомовая парковка, а также недалеко охраняемые стоянки. Двор тихий, нет шума от проезжающих по основным улицам машин. ДОМ: качественная улучшенная планировка 1992 г. Теплый кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией. Хорошие соседи, в подъезде и на лестничной площадке поддерживаются чистота и порядок. Был сделан капитальный ремонт подъезда. КВАРТИРА: Располагается на 4 этаже. В квартире хорошая атмосфера, уютно и тепло! На полу фанера / линолеум, на стенах обои. Потолок в зале натяжной. Сейф-дверь в квартиру с хорошими замками и зеркалом. Во всей квартире, включая лоджию установлены пластиковые окна. Санузел и туалет в кафеле. Газовая плита современная, в отличном состоянии. Счетчики на воду и электричество. Удобная функциональная планировка с компактным коридором. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности есть все, что необходимо для жизни: магазины, торговые центры, рынки, банки, аптеки, кафе, детские школы № 83,

50, 122, 127, 129, детские сады № 51, 131, 312 и др, медицинские учреждения и прочее.

Недалеко прекрасный парк Семь Ключей, лес, церковь, Верх-Исетский пруд. Ходит различный транспорт: около 10 автобусов и маршруток, 5 маршрутов трамвая.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: В собственности более 5 лет. Собственники с начала постройки, совершеннолетние, не имеющие исполнительных листов, банкротами не являются, паспорта действительные. Без обременений. ID объекта в нашей базе: 7442



