

Создано: 16.10.2025 в 10:18

Обновлено: 13.11.2025 в 16:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Патриса Лумумбы, 4А**

**8 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса  
Лумумбы, 4А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.38 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

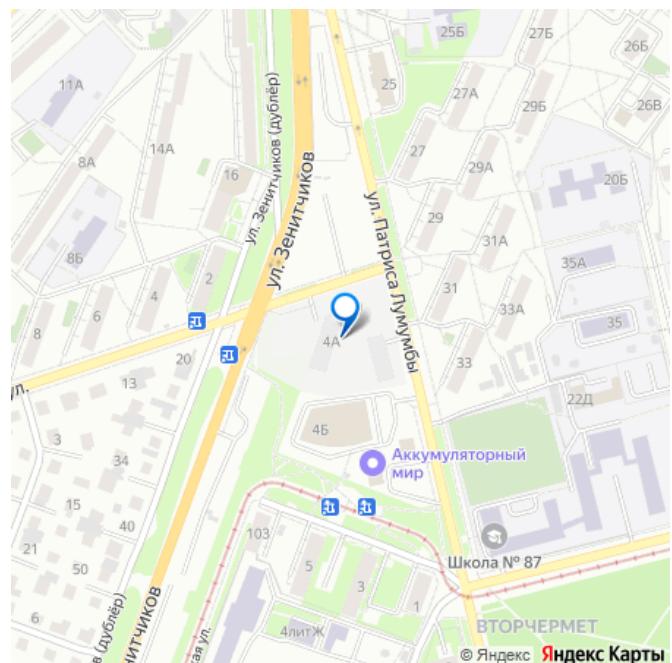
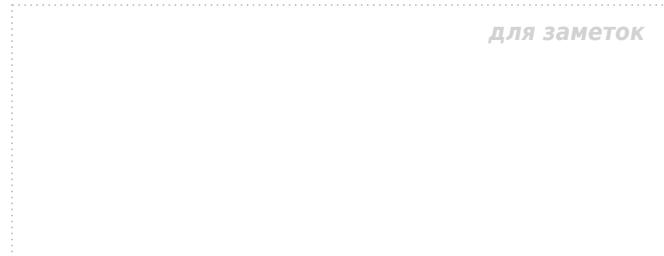
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857551>

52

**Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент**

**79945093689**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

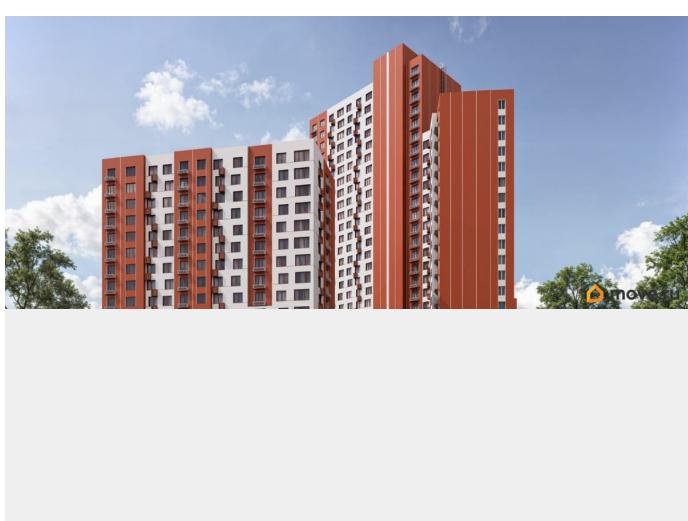
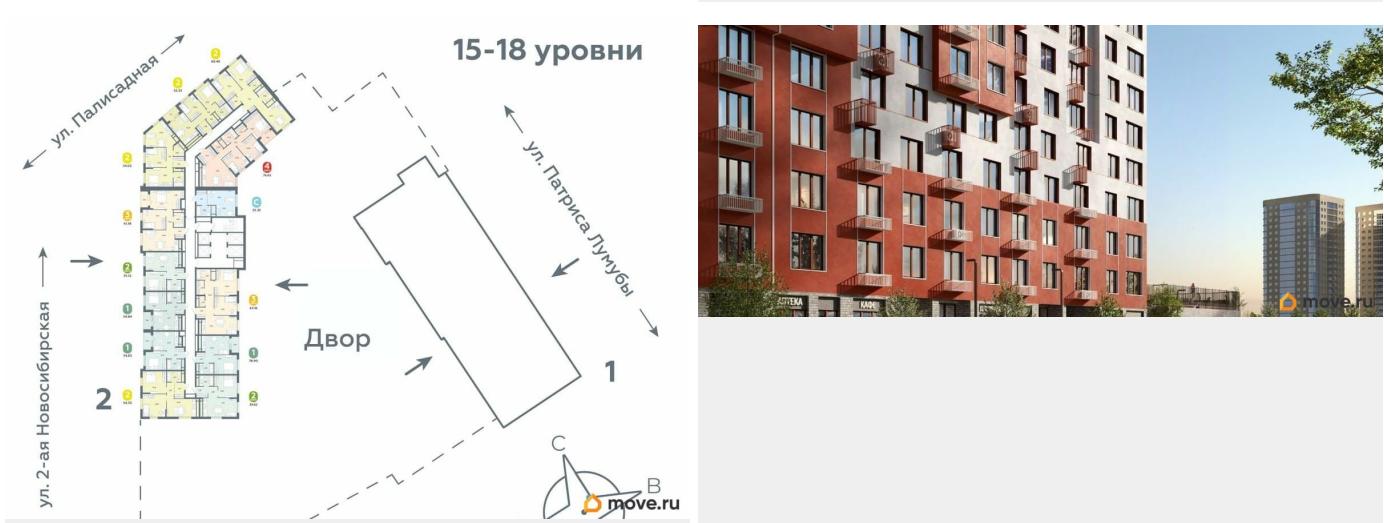
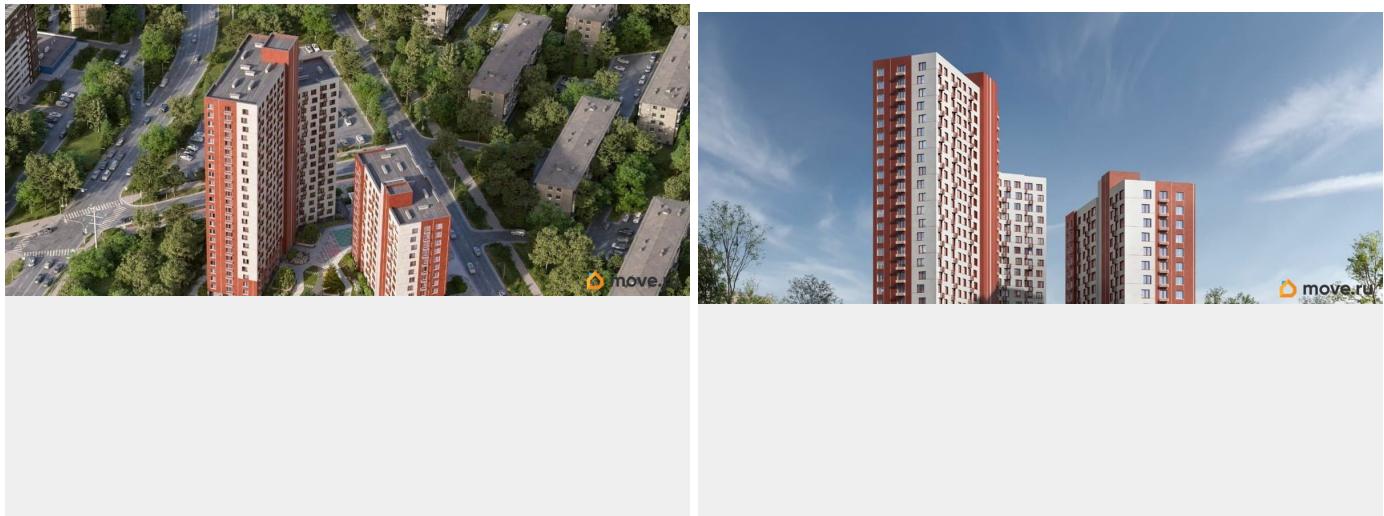
**3 квартал 2027 г.**

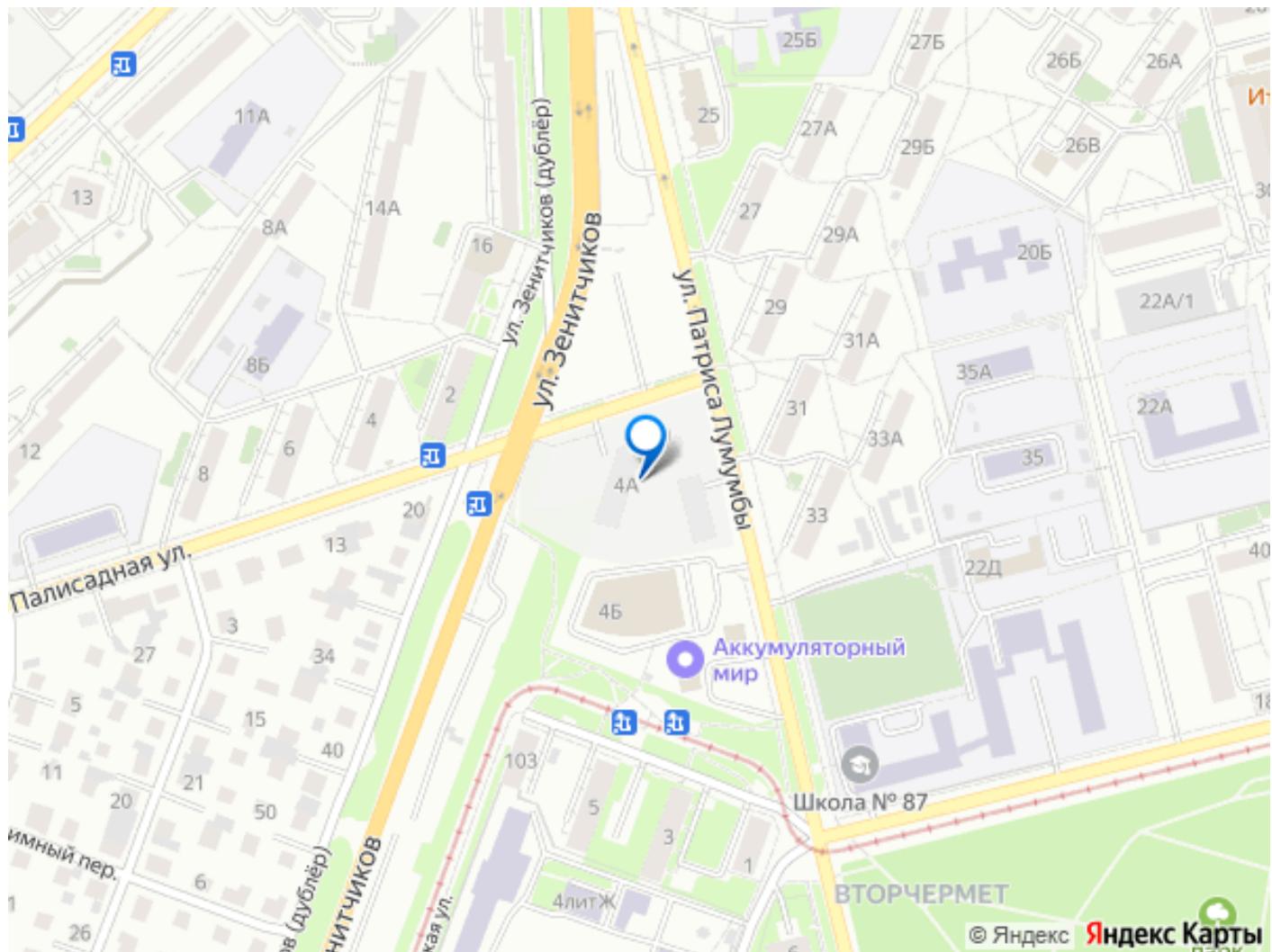
лифт

## **Описание**

Квартира находится в ЖК «Бодровский» от федерального застройщика «Паритет Девелопмент». Это жилой комплекс комфорт-класса с современной архитектурой, расположенный в Екатеринбурге в районе улиц Патриса Лумумбы и 2-й Новосибирской. Добраться от него до центра города можно всего за 25 минут, дорога до ЕКАДа займет 12 минут. В окружении жилого комплекса есть шесть детских садов, пять школ, три больших парка, пять спорткомплексов, в том числе курортный комплекс Уктус. Квартал состоит из двух секций переменной этажности (от 14 до 24 этажей) и подземного паркинга с кладовыми, к которым можно будет спуститься на лифте. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения: жители смогут сделать маникюр, воспользоваться услугами ателье, выпить кофе с круассаном, не покидая своего района. Ввод в эксплуатацию в III кв. 2027 года. Территория комплекса огорожена от машин и посторонних людей. Озеленение с многолетними растениями и деревьями

создает ощущение близости к природе. Двор наполнен всем необходимым: песочницы и качели для самых маленьких, интерактивная башня для детей постарше, воркаут-зона и места для отдыха. На всей территории реализована безбарьерная среда. В парадных выполнен авторский ремонт. За счет панорамного остекления и 4-метровых потолков там всегда много естественного света. Предусмотрены колясочные с местами для хранения спортивного инвентаря и креплениями для велосипедов. В проекте представлены студии, классические одно- и двухкомнатные варианты, а также двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры в евроформате площадью от 25,32 до 76,65. Все планировки – функциональные и подходящие новоселам как с детьми, так и без них. Есть варианты с лоджиями, где можно организовать дополнительное пространство для отдыха, спорта или работы, а еще квартиры с мастер-спальней, гардеробной, двумя санузлами. В каждой предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, счетчики с телеметрией и корзины для кондиционеров. Характеристики квартиры: этаж - 18 количество комнат - 3 номер помещения - 352 площадь квартиры - 61,38 кв.м. Чтобы сэкономить время и деньги, можно приобрести квартиру сразу с ремонтом от застройщика. На выбор 3 конфигурации: базовый, с кухонным гарнитуром, с кухонным гарнитуром и другой мебелью - в светлом и темном оттенках. Ремонт можно включить в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России