

Создано: 19.06.2025 в 06:44

Обновлено: 07.11.2025 в 09:04

Свердловская область, Асбест, Садовая улица, 39**3 150 000 ₽**

Свердловская область, Асбест, Садовая улица, 39

Улица

[улица Садовая](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

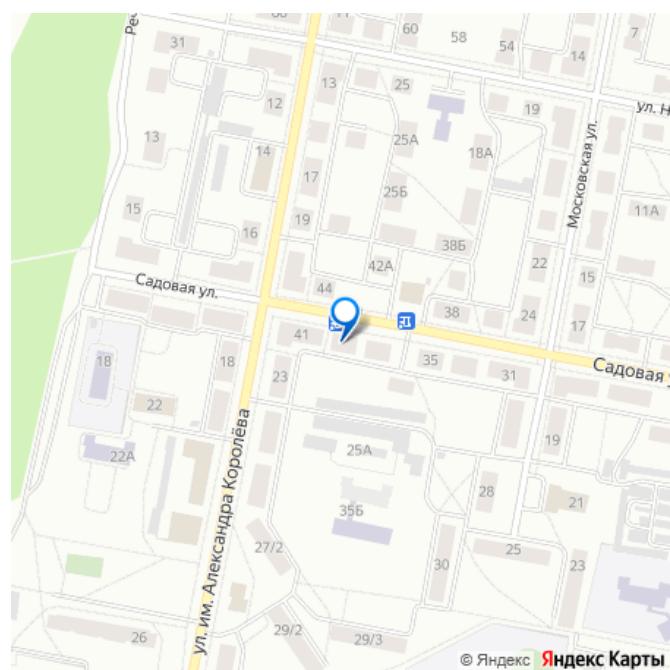
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92814935>

19

Собственник**79927035276**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 61,3м² на первом этаже кирпичного дома. Высокие потолки 3м.

Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Имеется индивидуальное сухое подвальное помещение площадью 3м², которое можно использовать для хранения вещей, овощей и заготовок круглогодично. Фото выложены согласно плану квартиры. В квартире установлены окна из пластикового двойного стеклопакета с широкими подоконниками, новые межкомнатные двери с замками и уплотнителями, а также заменены чугунные батареи на биметаллические с регуляторами тепла.

Летом в квартире прохладно, зимой тепло. На полу уложен износостойкий линолеум «под дерево», в туалете и ванной - плитка. В жилых комнатах сделаны натяжные потолки, в коридоре и кухне - подвесной, в санузлах потолки выполнены панелями. В ванной установлен парогенератор для душевой кабины для создания эффекта сауны с мощной принудительной вытяжкой в вентиляционный канал, обеспечивающей надежную защиту от конденсата и сырости. В туалете размещён водонагреватель на 100л для обеспечения комфортного водоснабжения в период опрессовок. На кухне остаётся мебель, газовая панель на 4

конфорки с встроенным электроподжигом,
электрический духовой шкаф, вытяжка,
посудомоечная машина, стиральная машина.
В ванной остаётся душевая кабина с
парогенератором, сантехника и вся мебель:
тумба под раковину, навесной шкаф и пенал.
Есть возможность подключить интернет
(провайдер Интера). В доме хорошая
звукозоляция, спокойные соседи. Окна
выходят на северо-восток. Тихий зелёный
район с малоэтажной застройкой. Один
взрослый собственник. Долгов и обременений
нет. Просьба риэлторам услуги не
предлагать.

