

🕒 Создано: 19.06.2025 в 06:44

Обновлено: 07.11.2025 в 09:04

**Свердловская область, Асбест, Садовая
улица, 39**

3 150 000 ₽

Свердловская область, Асбест, Садовая улица, 39

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

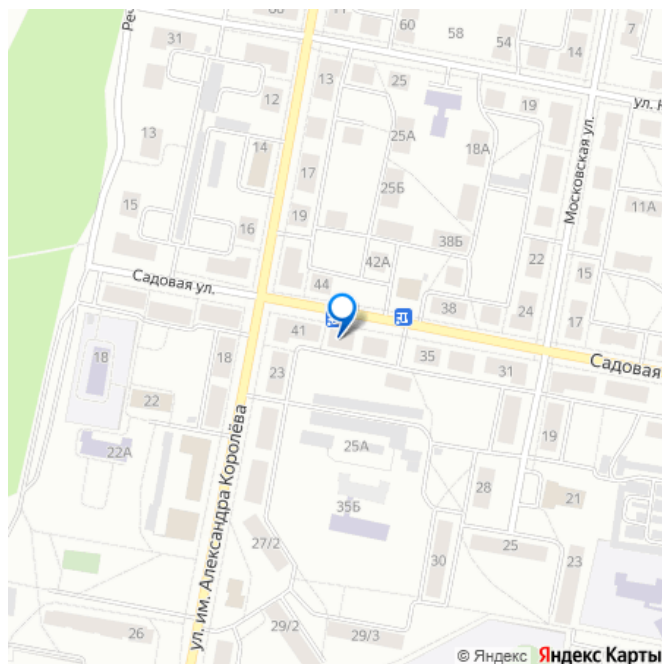
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281493519>

Собственник

79927035276

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 61,3м² на первом этаже кирпичного дома. Высокие потолки 3м. Комнаты изолированные. Санузел отдельный. Имеется индивидуальное сухое подвальное помещение площадью 3м², которое можно использовать для хранения вещей, овощей и заготовок круглогодично. Фото выложены согласно плану квартиры. В квартире установлены окна из пластикового двойного стеклопакета с широкими подоконниками, новые межкомнатные двери с замками и уплотнителями, а также заменены чугунные батареи на биметаллические с регуляторами тепла. Летом в квартире прохладно, зимой тепло. На полу уложен износостойкий линолеум «под дерево», в туалете и ванной - плитка. В жилых комнатах сделаны натяжные потолки, в коридоре и кухне - подвесной, в санузлах потолки выполнены панелями. В ванной установлен парогенератор для душевой кабины для создания эффекта сауны с мощной принудительной вытяжкой в вентиляционный канал, обеспечивающей надежную защиту от конденсата и сырости. В туалете размещён водонагреватель на 100л для обеспечения комфортного водоснабжения в период опрессовок. На кухне остаётся мебель, газовая панель на 4

конфорки с встроенным электроподжигом, электрический духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина. В ванной остаётся душевая кабина с парогенератором, сантехника и вся мебель: тумба под раковину, навесной шкаф и пенал. Есть возможность подключить интернет (провайдер Интера). В доме хорошая звукоизоляция, спокойные соседи. Окна выходят на северо-восток. Тихий зелёный район с малоэтажной застройкой. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Просьба риэлторам услуги не предлагать.

