

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 06.12.2025 в 08:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Авиаторов**

6 460 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Авиаторов

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м²



Площадь кухни

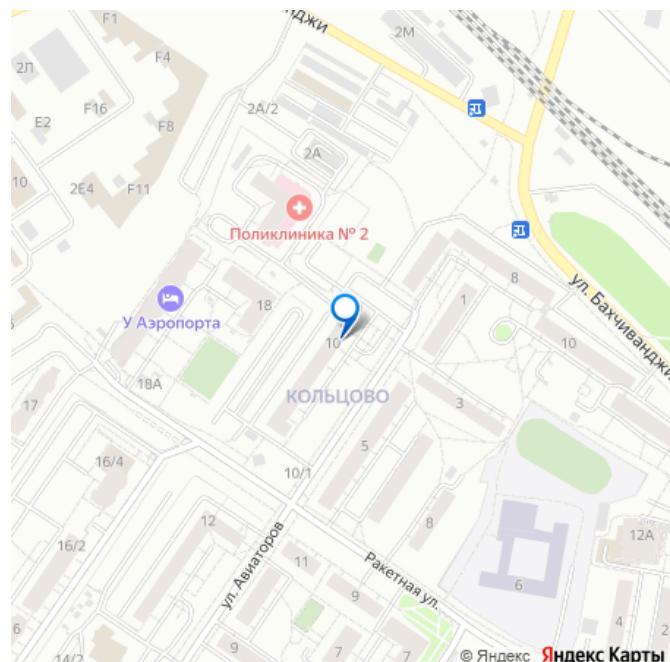
9 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859616>

22

Агент

79000000000

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Ваш новый адрес счастья — здесь Ищете идеальную квартиру, где комфорт и уют продуманы до мелочей? Встречайте ваш будущий дом — созданный для дружной семьи, где любовь к небу и самолётам — не просто слова, а часть жизни! Продаётся трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом, выполненным из дорогих и долговечных материалов. Внимание к деталям заметно в каждой комнате: идеально ровные стены и потолки, стильные современные покрытия, прочные полы из качественного ламината и линолеума. Все помещения продуманы до мелочей — удобное зонирование, освещение с разными уровнями яркости, множество розеток для вашей техники. Кухня оборудована качественной мебелью и техникой, с удобной рабочей зоной и местом для хранения. На кухне частично тёплый пол — идеально для тех, кто любит стоять босиком и варить утренний кофе.. Расположение комнат по разным сторонам квартиры обеспечивает естественную вентиляцию и поддерживает домашнюю атмосферу. Три изолированные комнаты: уютная гостиная с электрокамином, где вы проведёте много тёплых вечеров, и две спальни, где комфорт и индивидуальность сочетаются идеально. Обновлённые батареи с терморегуляторами подарят здоровый и комфортный сон. Стильный раздельный санузел — большое преимущество для большой семьи. Ванная

комната радует качественной сантехникой и продуманными мелочами, включая систему поддержания температуры воды. В коридоре вместительный шкаф-купе с зеркальными дверями, которые доставят радость всей семье. Кондиционер обеспечит комфортную температуру в любое время года. Для удобства есть кладовка с теплым полом— здесь сушить обувь и хранить мелочи станет проще простого. Большая утепленная лоджия с профессиональной отделкой: утепленный пол, труба для подключения стиральной машины, сушилка для белья, место под морозильник и жалюзи — всё для вашего удобства на долгие годы.

Квартира расположена на 5 этаже, всего 4 квартиры на площадке, а соседи — лучшие, о которых можно только мечтать.

Развитая инфраструктура: Школы: 1. Школа №14 — современная школа с углубленным изучением некоторых предметов, находится в шаговой доступности. 2. Школа №76 — предлагает разноплановое образование, недалеко от вашего адреса. 3. Лицей №130 — один из популярных образовательных центров района.

Детские сады: 1. Детский сад №28 — с хорошей репутацией, оборудован современными игровыми площадками. 2. Детский сад №112 — с разными группами, включая логопедические и раннего развития. 3. Частные садики в районе Авиаторов — несколько вариантов с индивидуальным подходом к детям.

В районе развитая инфраструктура, есть и прочие учреждения для детей. Основные ближайшие остановки: - «Авиаторов» — рядом с домом, здесь останавливаются автобусы и маршрутки. - «Метрологический институт» — в нескольких минутах ходьбы, крупная остановка с большим выбором маршрутов.

Куда можно уехать с этих остановок: 1.

Автобусы и маршрутки с остановки

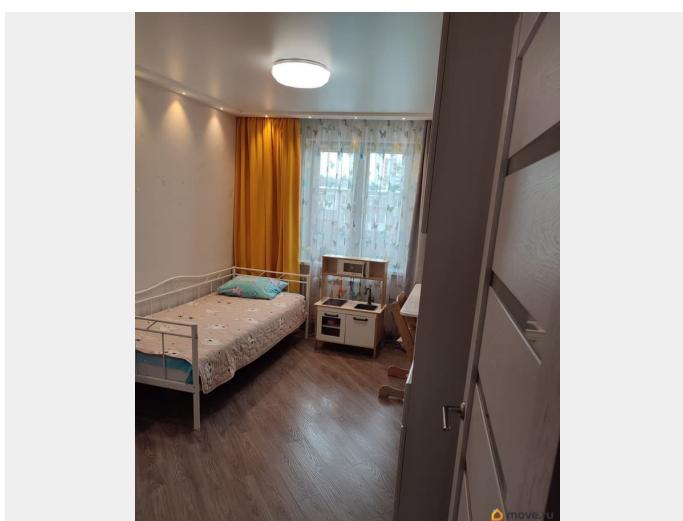
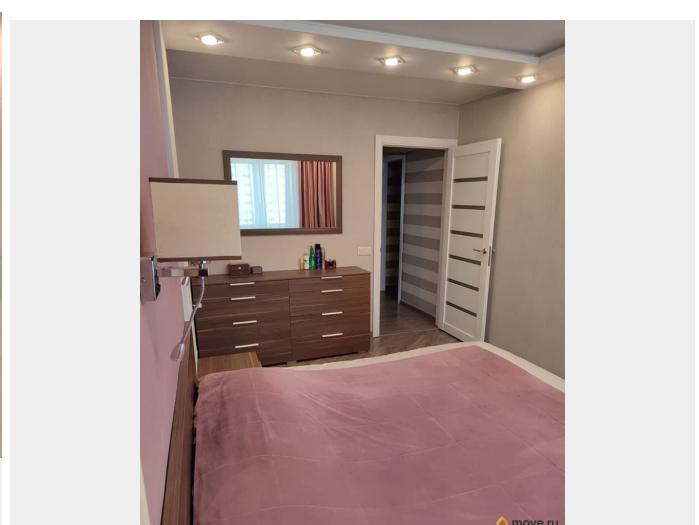
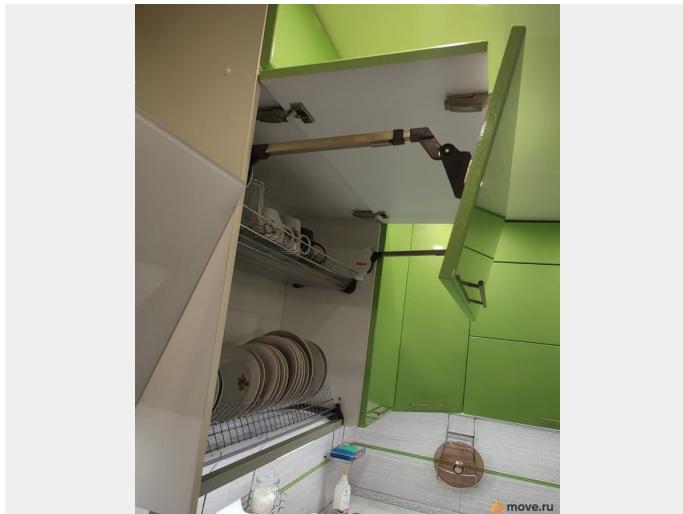
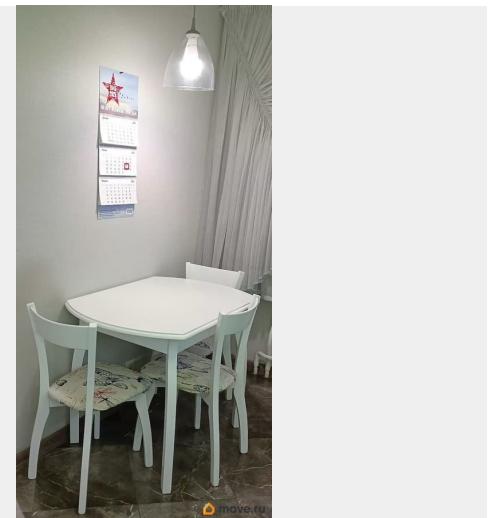
«Авиаторов»: - В центр города (например, к площадям 1905 года, Троицкой площади). - В районы Уралмаш, Академический. - К станциям метро (движение в сторону станций «Уралмаш», «Чкаловская»). - До крупных торговых центров и промзон. 2.

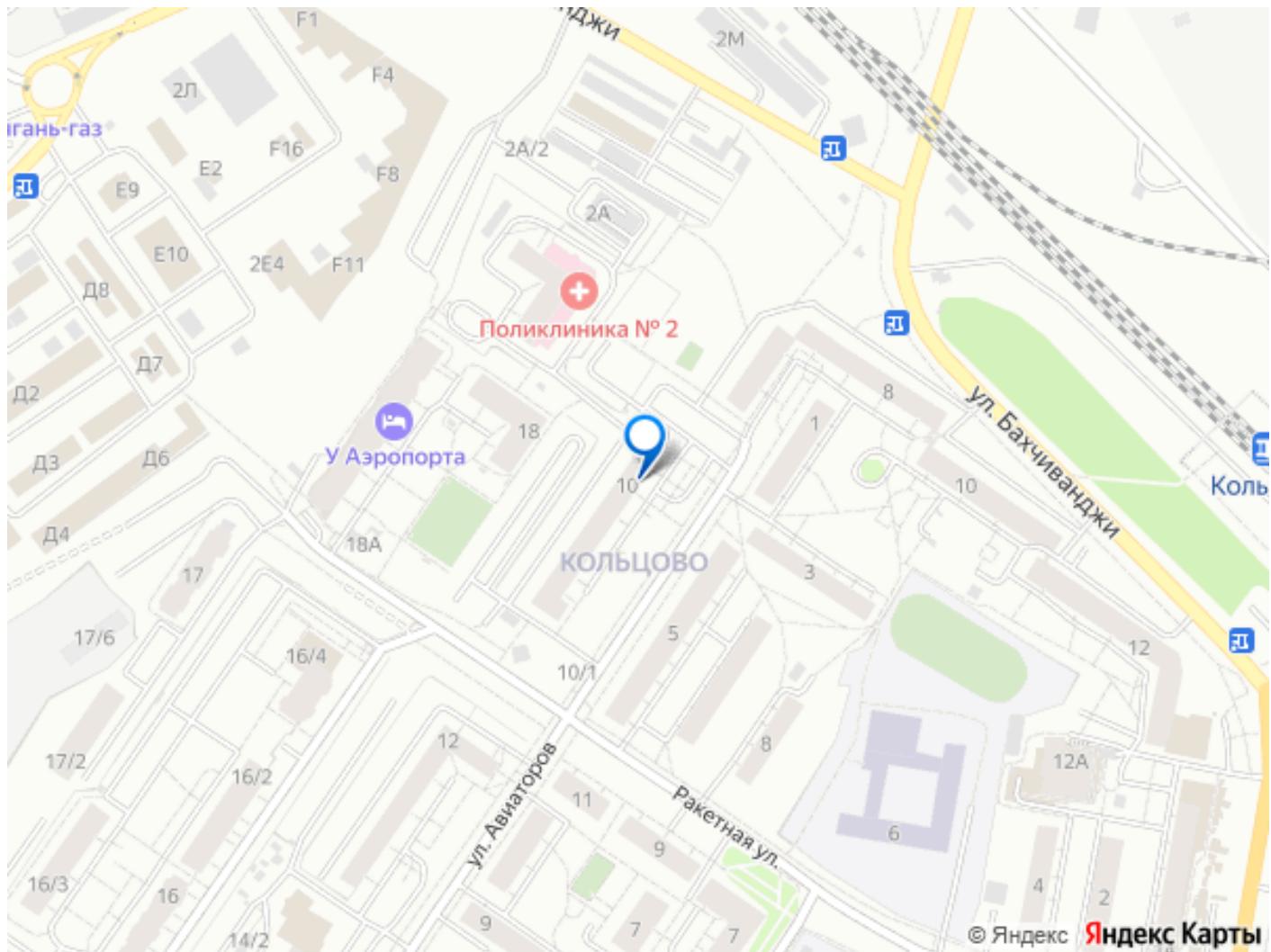
Остановка «Метрологический институт» -

Быстрый доступ до центра, вокзала. -

Маршруты в сторону Шарташского лесопарка, аэропорта Кольцово. - Остановка также обеспечивает пересадки на трамваи и электрички. Здесь есть всё, чтобы ваша семья жила с комфортом и наслаждалась каждым днём. Магазины: - Пятёрочка — супермаркет с широким ассортиментом продуктов и товаров повседневного спроса, в шаговой доступности. - Магнит — ещё одна популярная сеть магазинов с хорошим выбором продуктов и бытовых товаров. - Дикси — небольшой продовольственный магазин для быстрого и удобного шопинга. - Небольшие продуктовые лавки и гастрономы в районе для покупки свежих продуктов.

Аптеки: - Аптека Ригла — предлагает большой выбор медикаментов и товаров для здоровья, недалеко от дома. - 36,6 — крупная сеть аптек с широким ассортиментом и консультациями фармацевтов. - Местные частные аптеки с круглосуточным режимом работы. Готовы показать и ответить на все вопросы! Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России