

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Авиаторов

6 460 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Авиаторов

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

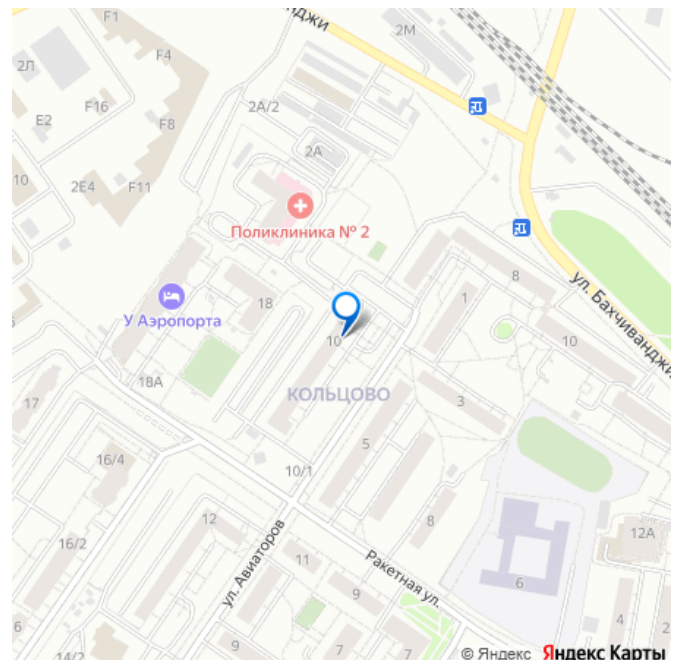
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



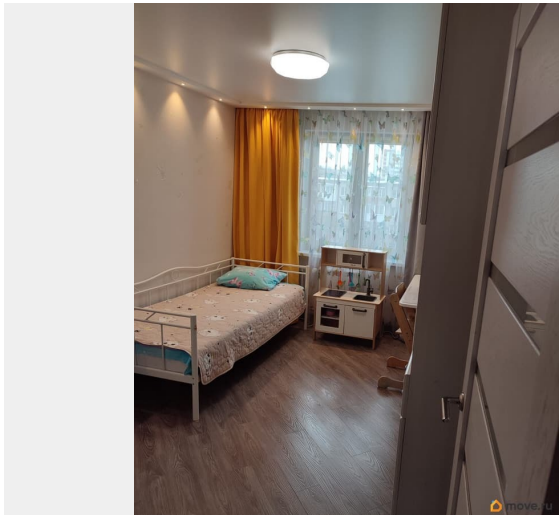
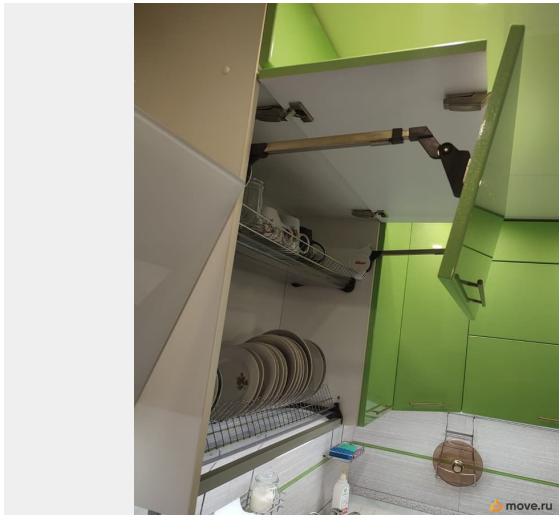
лифт

## Описание

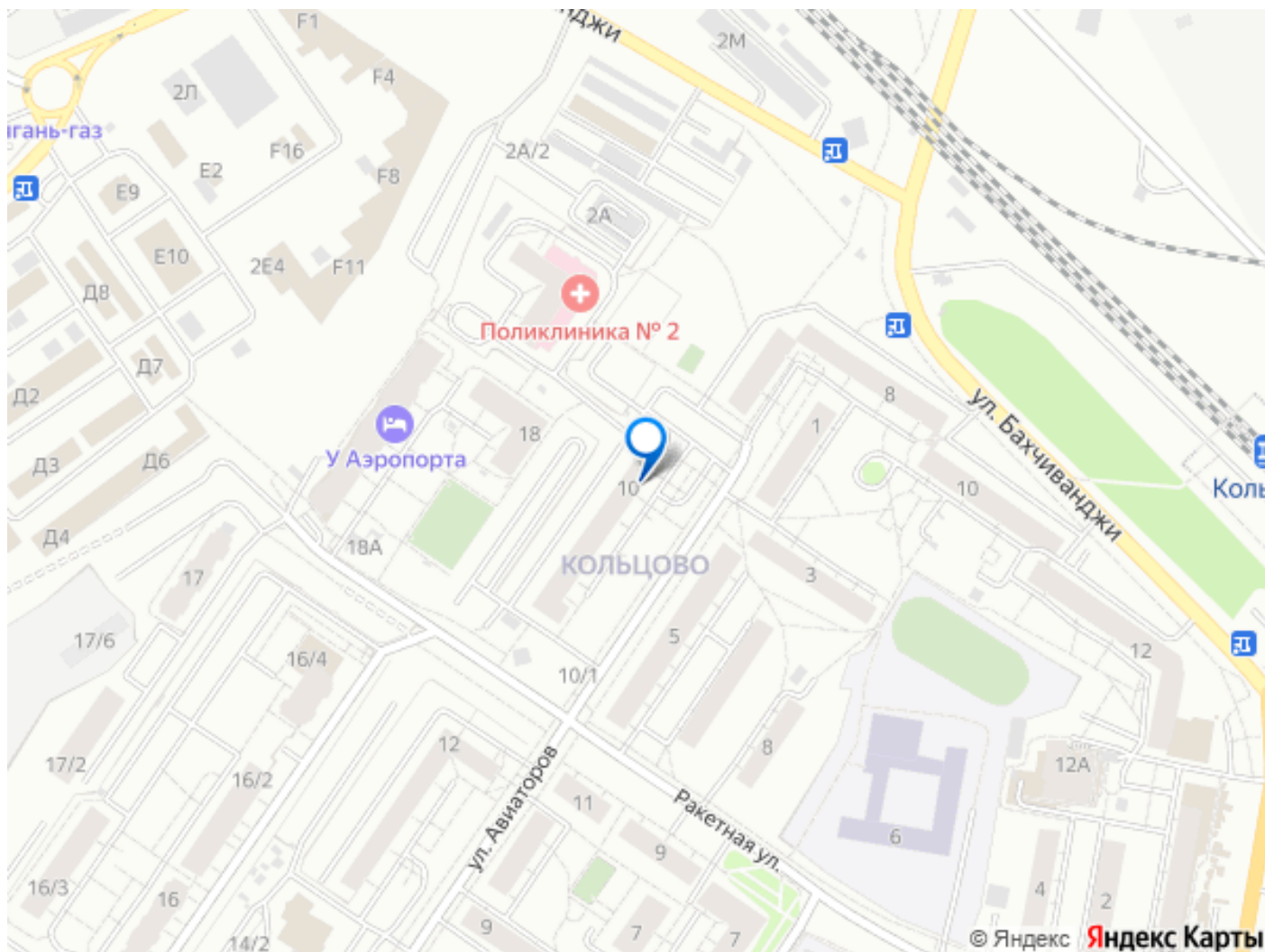
Ваш новый адрес счастья — здесь Ищите идеальную квартиру, где комфорт и уют продуманы до мелочей? Встречайте ваш будущий дом — созданный для дружной семьи, где любовь к небу и самолётам — не просто слова, а часть жизни! Продаётся трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом, выполненным из дорогих и долговечных материалов. Внимание к деталям заметно в каждой комнате: идеально ровные стены и потолки, стильные современные покрытия, прочные полы из качественного ламината и линолеума. Все помещения продуманы до мелочей — удобное зонирование, освещение с разными уровнями яркости, множество розеток для вашей техники. Кухня оборудована качественной мебелью и техникой, с удобной рабочей зоной и местом для хранения. На кухне частично тёплый пол — идеально для тех, кто любит стоять босиком и варить утренний кофе.. Расположение комнат по разным сторонам квартиры обеспечивает естественную вентиляцию и поддерживает домашнюю атмосферу. Три изолированные комнаты: уютная гостиная с электрокамином, где вы проведёте много тёплых вечеров, и две спальни, где комфорт и индивидуальность сочетаются идеально. Обновлённые батареи с терморегуляторами подарят здоровый и комфортный сон. Стильный раздельный санузел — большое преимущество для большой семьи. Ванная

комната радует качественной сантехникой и продуманными мелочами, включая систему поддержания температуры воды. В коридоре вместительный шкаф-купе с зеркальными дверями, которые доставят радость всей семье. Кондиционер обеспечит комфортную температуру в любое время года. Для удобства есть кладовка с теплым полом — здесь сушить обувь и хранить мелочи станет проще простого. Большая утепленная лоджия с профессиональной отделкой: утепленный пол, труба для подключения стиральной машины, сушилка для белья, место под морозильник и жалюзи — всё для вашего удобства на долгие годы. Квартира расположена на 5 этаже, всего 4 квартиры на площадке, а соседи — лучшие, о которых можно только мечтать. Развитая инфраструктура: Школы: 1. Школа №14 — современная школа с углубленным изучением некоторых предметов, находится в шаговой доступности. 2. Школа №76 — предлагает разноплановое образование, недалеко от вашего адреса. 3. Лицей №130 — один из популярных образовательных центров района. Детские сады: 1. Детский сад №28 — с хорошей репутацией, оборудован современными игровыми площадками. 2. Детский сад №112 — с разными группами, включая логопедические и раннего развития. 3. Частные садики в районе Авиаторов — несколько вариантов с индивидуальным подходом к детям. В районе развитая инфраструктура, есть и прочие учреждения для детей. Основные ближайшие остановки: - «Авиаторов» — рядом с домом, здесь останавливаются автобусы и маршрутки. - «Метрологический институт» — в нескольких минутах ходьбы, крупная остановка с большим выбором маршрутов. Куда можно уехать с этих остановок: 1.

Автобусы и маршрутки с остановки «Авиаторов»: - В центр города (например, к площадям 1905 года, Троицкой площади). - В районы Уралмаш, Академический. - К станциям метро (движение в сторону станций «Уралмаш», «Чкаловская»). - До крупных торговых центров и промзон. 2. Остановка «Метрологический институт» - Быстрый доступ до центра, вокзала. - Маршруты в сторону Шарташского лесопарка, аэропорта Кольцово. - Остановка также обеспечивает пересадки на трамваи и электрички. Здесь есть всё, чтобы ваша семья жила с комфортом и наслаждалась каждым днём. Магазины: - Пятёрочка — супермаркет с широким ассортиментом продуктов и товаров повседневного спроса, в шаговой доступности. - Магнит — ещё одна популярная сеть магазинов с хорошим выбором продуктов и бытовых товаров. - Дикси — небольшой продовольственный магазин для быстрого и удобного шопинга. - Небольшие продуктовые лавки и гастрономы в районе для покупки свежих продуктов. Аптеки: - Аптека Ригла — предлагает большой выбор медикаментов и товаров для здоровья, недалеко от дома. - 36,6 — крупная сеть аптек с широким ассортиментом и консультациями фармацевтов. - Местные частные аптеки с круглосуточным режимом работы. Готовы показать и ответить на все вопросы! Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России