

Создано: 12.08.2025 в 12:35

Обновлено: 11.12.2025 в 15:37

Свердловская область, Екатеринбург

**8 545 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

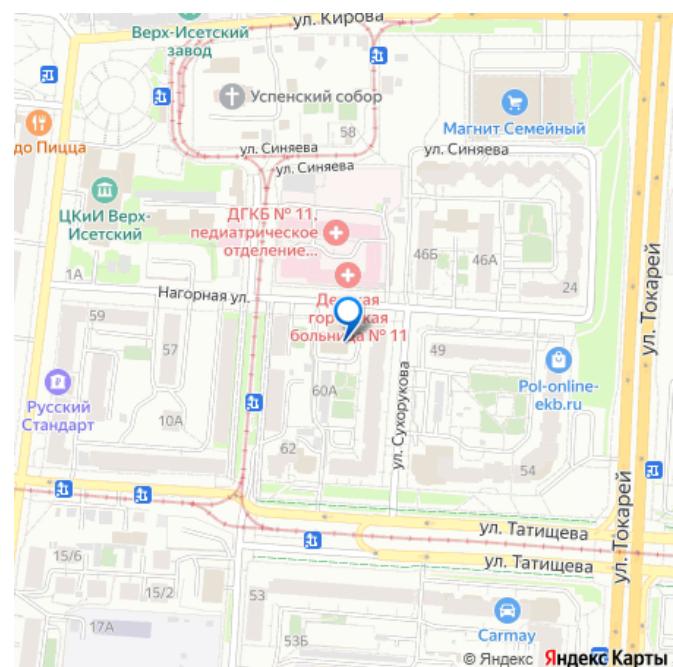
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863967>

30

Агент

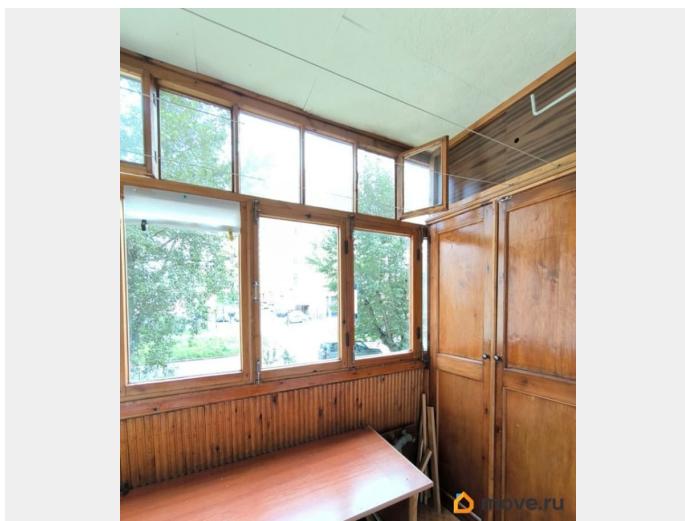
**79000000000**

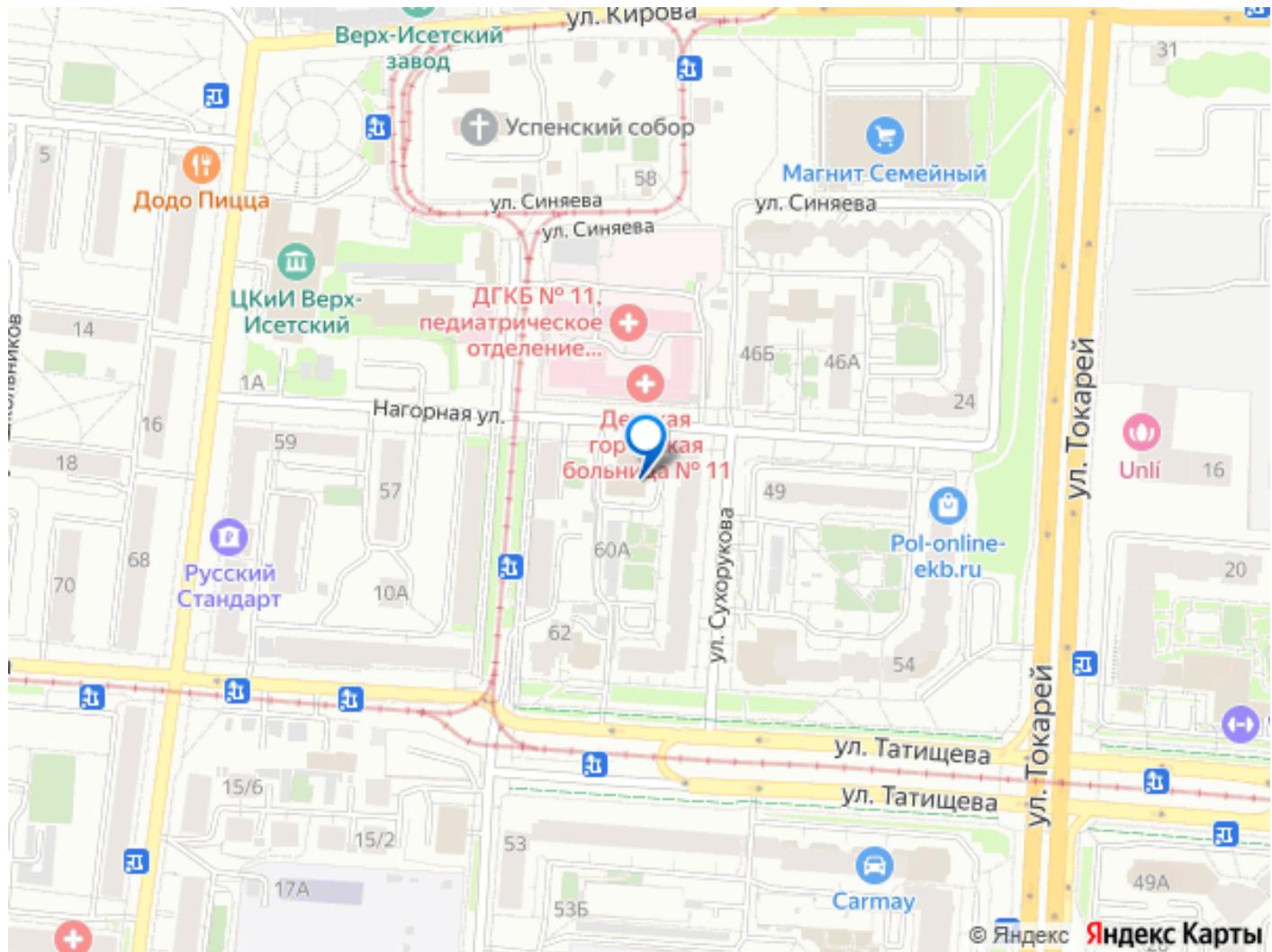
для заметок



## Описание

Полноценная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме. Рядом с Центром города. Дом теплый, с хорошей шумоизоляцией. Функциональная планировка квартиры, где все комнаты изолированные (16,4; 9,7; 12 кв.м.). Есть кладовка. Окна на разные стороны (во двор и на тихую уличку). Санузел раздельный, в кафеле. Окна пластиковые. Лоджия застеклена. Двор закрытый. Во дворе предусмотрены игровые площадки для детей разных возрастов и зоны для отдыха. Так же есть закрытый футбольный корт. Шикарная локация дома. Всё необходимое в пешей доступности: садики; школы; продуктовые магазины; фитнесс центры; Верх-Исетский бассейн; ДК ВИЗ; ВИЗовский пляж; Яхт клуб; кафе и рестораны; Центральный стадион; детская поликлиника и больница; Новая больница и т.д. Рядом с домом остановки общественного транспорта (трамваи и автобусы). До центра 20 минут пешком. Квартира без обременений. Один совершеннолетний собственник. Мат. капитал не использовался. Звоните, отвечу на все вопросы по данной квартире. Полный пакет документов, сопровождение и профессиональная поддержка сделки: - опытным агентом и юристом -помощь с ипотекой Гарантия безопасности сделки от агентства «БК\_НЕДВИЖИМОСТЬ». ID объекта в нашей базе: 3122





Move.ru - вся недвижимость России