

Создано: 09.12.2025 в 15:51

Обновлено: 19.12.2025 в 16:29

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крестинского, 11**

**6 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крестинского,  
11

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Крестинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287291591>

**Татьяна Валерьевна Ярушина, Этажи  
Екатеринбург**

**79126134283**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

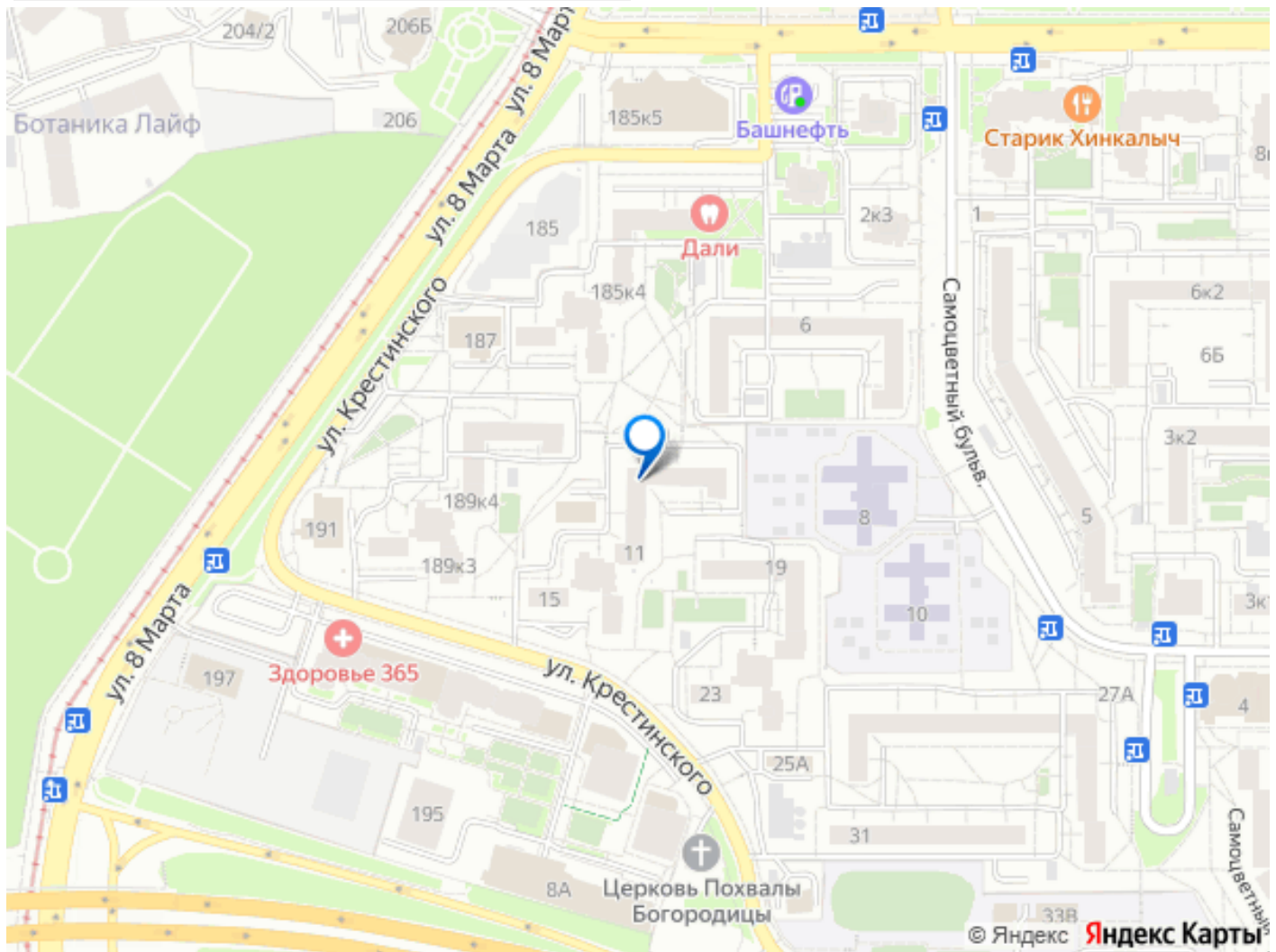
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая и светлая трехкомнатная квартира на Ботанике, по адресу ул. Крестинского дом 11. Высокий первый этаж!!! Продажа в связи с переездом в другой город. Окна в квартире пластиковые, выходят на разные стороны в тихие дворы, что хорошо для лучшего проветривания квартиры. Балкон застеклен. При продаже собственник полностью освободит квартиру от мебели. Кухонный гарнитур и шкаф-купе в прихожей остаются новым покупателям! На въезде во двор установлен шлагбаум. В доме поменяны стояки, трубы новые. Чистый подъезд. Спокойные соседи. Закрытый и просторный подъездный холл на две квартиры. В холле, перед квартирой, закрытая и вместительная кладовка. Район с развитой инфраструктурой: в трёх минутах ходьбы расположены автобусная и трамвайная остановки, до метро «Ботаническая» 10 мин пешком. В шаговой доступности Ботанический сад и лесопарковая зона, торговые центры «Ботаника молл» и «Дирижабль», гипермаркет «Окей». Чуть дальше расположен ТЦ «Мегаполис». По прописке рядом расположены детские сады 223 и 324, школы 32 и 200. Один собственник. Материнский капитал не использовался.

Покупка квартиры с Гарантийным сертификатом безопасности сделки! Помощь в оформлении ипотеки по заниженной ставке от 14.9%! Готовы показать квартиру в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Код пользователя: 177528  
Номер в базе: 9997303





Move.ru - вся недвижимость России