

Создано: 25.11.2025 в 12:58

Обновлено: 14.12.2025 в 20:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Сурикова, 31**

**10 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сурикова, 31

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Сурикова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

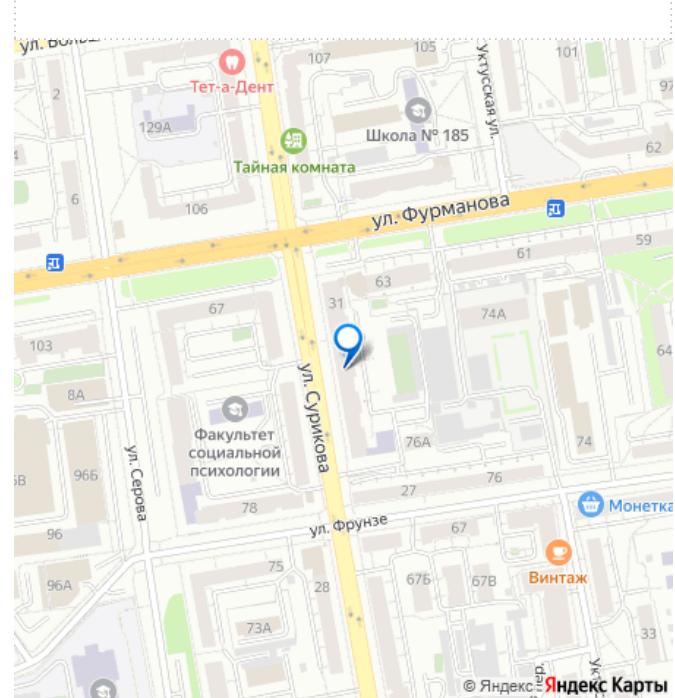
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

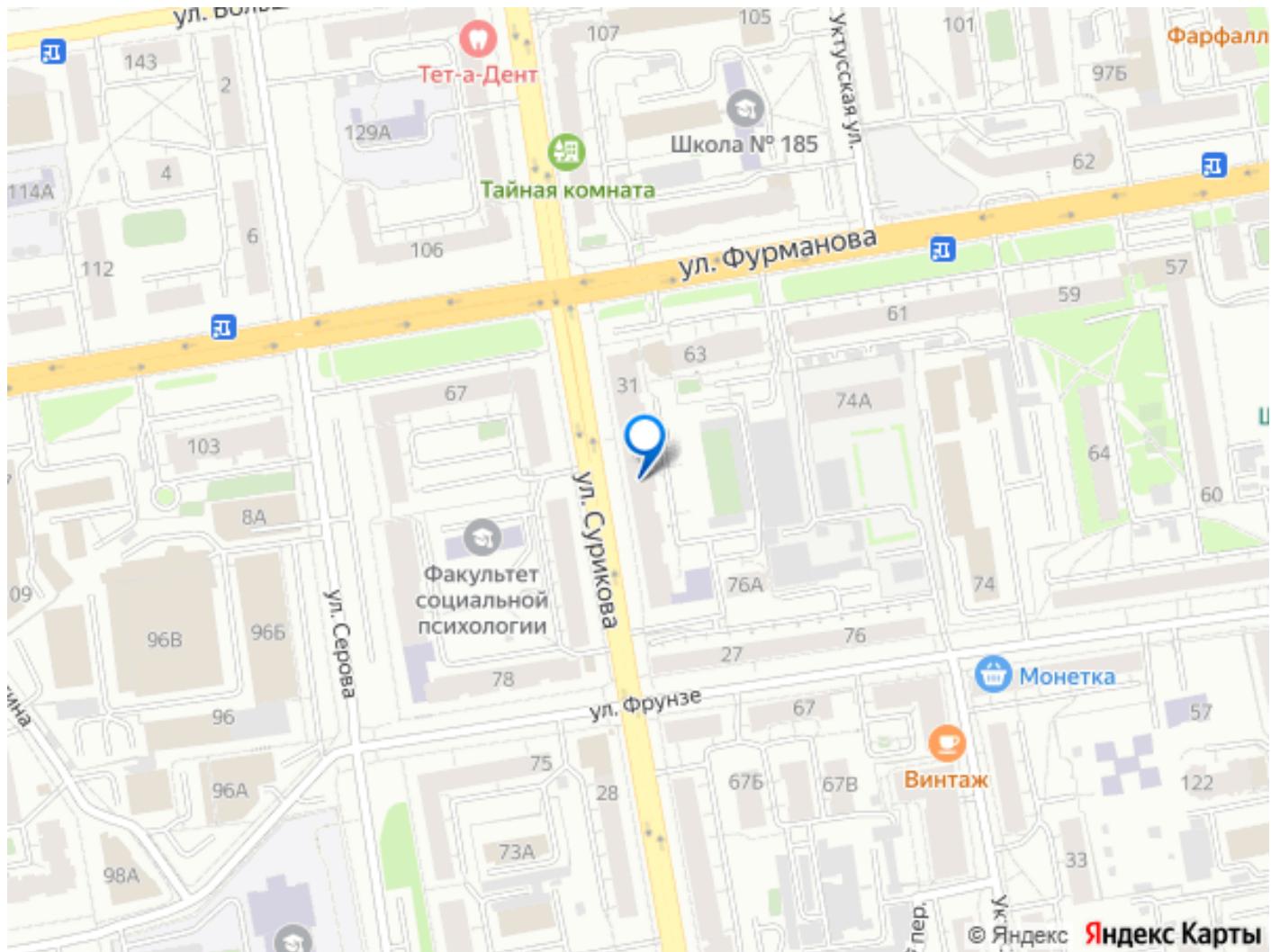
да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Предлагается к продаже отличная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с ремонтом. Дом построен полностью из цельного кирпича, толщина стен 60 см, закрытый ухоженный двор, чистый подъезд, в 2023 году в доме заменены лифты и стояки воды, свое ТСЖ, платежи за коммунальные услуги небольшие. Квартира - полноценная трешка - 3 раздельных комнаты и кухня, расположена на комфортном 6 этаже, окна выходят на две стороны - во двор (две комнаты) и на ул. Сурикова (кухня и комната). Учитывая то, что лоджия находится со стороны ул. Сурикова, слышимость улицы фактически отсутствует. Раздельный санузел. В квартире произведен качественный капитальный ремонт - заменены входные двери, межкомнатные двери, установлены пластиковые окна и пластиковые окна на лоджии, заменены радиаторы отопления, полностью заменена электрическая проводка и трубы, в туалете сделаны выводы воды и электричества для установки водонагревательного бака, смонтирован теплый пол в ванной комнате, установлены розетки и выключатели а также люстры в комнатах, а также встроенные светильники в натяжном потолке в коридоре, санузле и на кухне - заезжай и живи. Район - тихий центр, рядом находятся остановки общественного транспорта, в непосредственной близости - магазины, предприятия услуг и общественного питания, спортивные клубы, отделения банков, отделение Почты России. В пешей доступности - парк Зеленая роща и аллея Дворца Спорта. Один взрослый собственник. Без обременений. В квартире после ремонта никто не жил, никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России