

Создано: 16.06.2025 в 13:02

Обновлено: 04.12.2025 в 15:56

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Селькоровская**

5 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Селькоровская

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Селькоровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

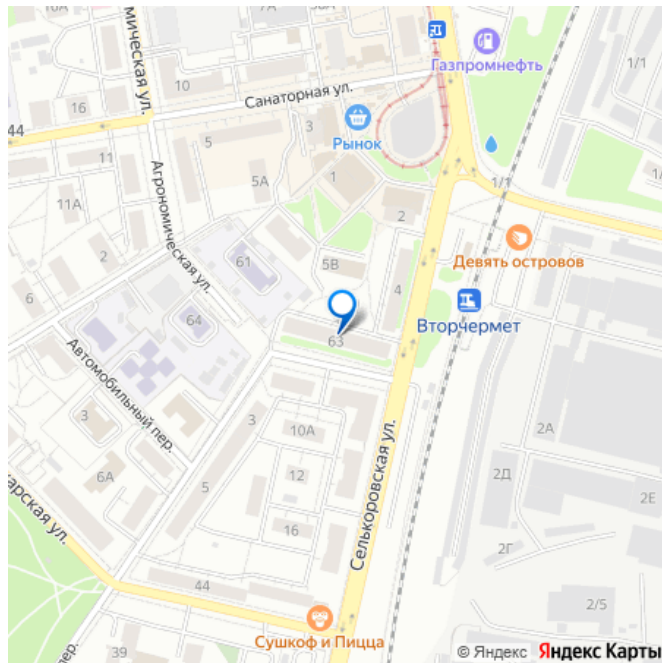
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287168719>

Агент

79000000000

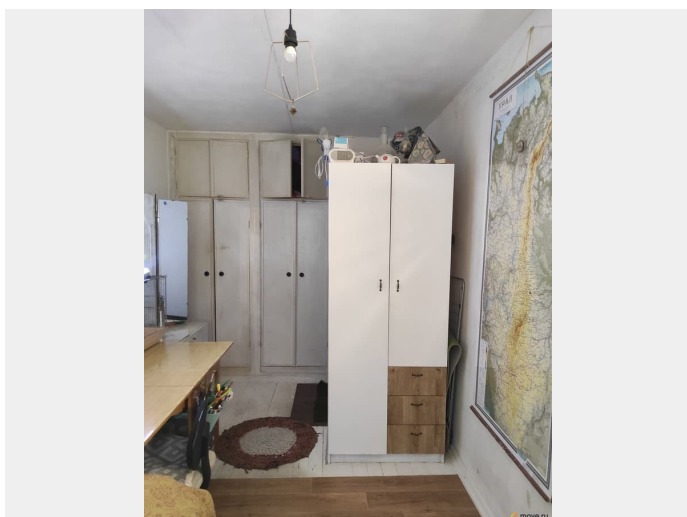
для заметок

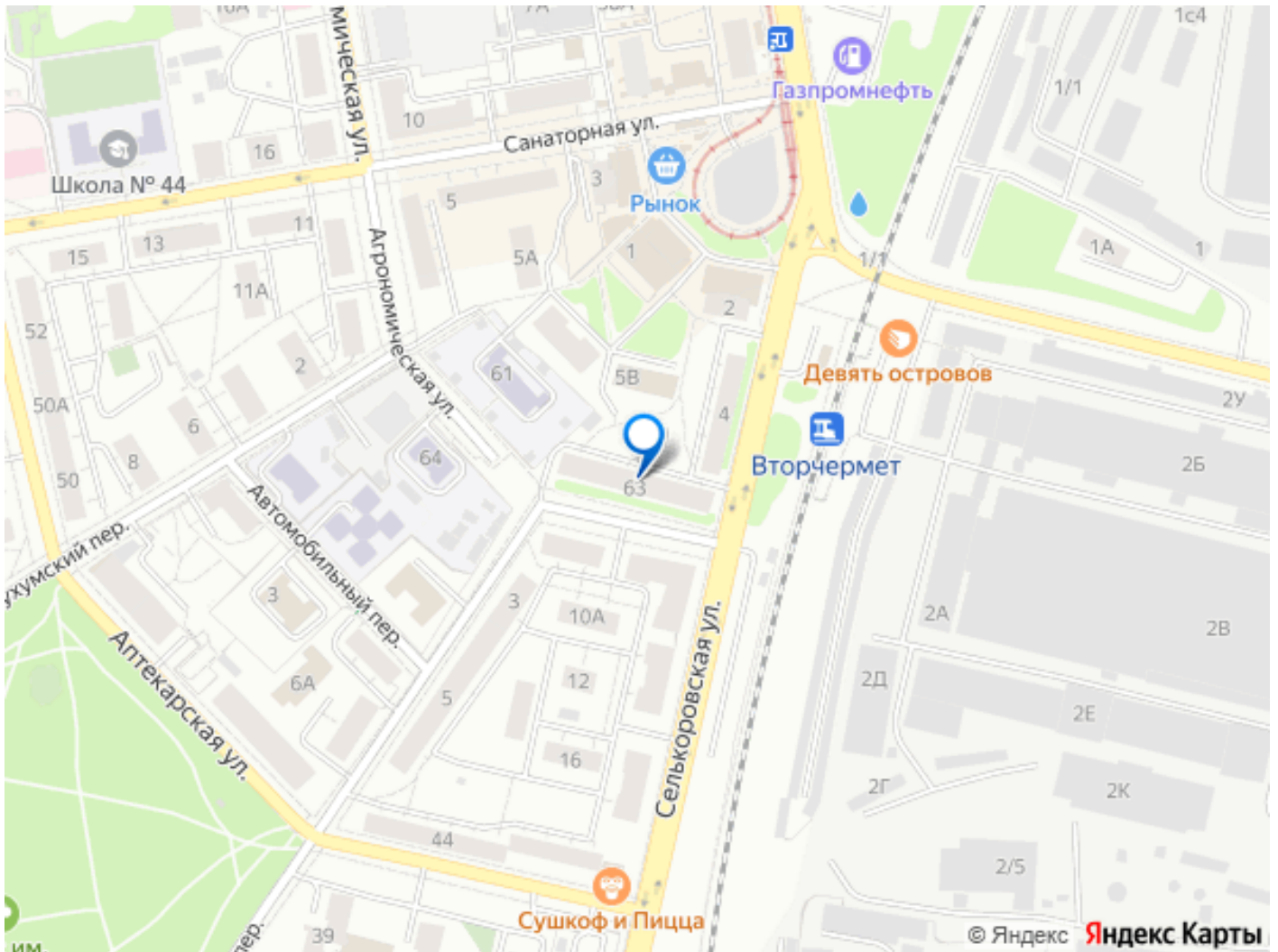
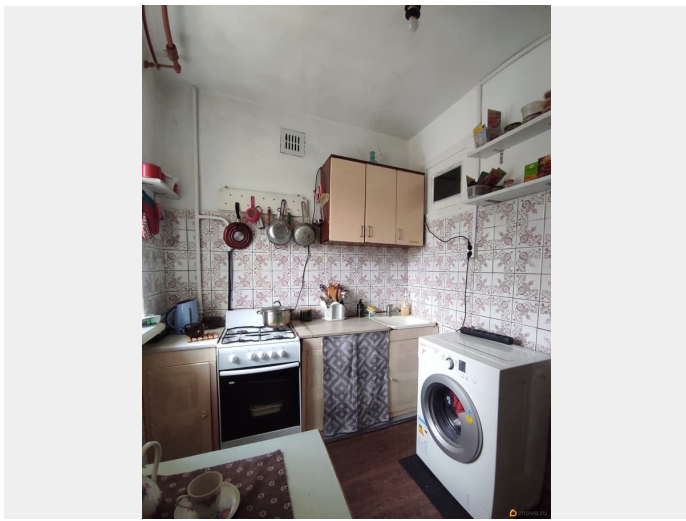


Описание

Продаем 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме в Чкаловском районе города, микрорайон -Вторчермет. Квартира: - 2 смежные комнаты (11 и 17 кв.м.) с видом на художественную школу; - 1 изолированная комната(18 кв.м.) с выходом на балкон и видом во двор; - компактная кухня 7 кв.м. В квартире частично выполнен косметический ремонт: - в санузле поменяны все сантехнические трубы; - в 2-х комнатах заменены радиаторы отопления; - в смежной комнате новые обои на стенах; - в коридоре на стенах декоративная штукатурка; - новый линолеум в смежных комнатах, коридоре и кухне; - две входные двери- деревянная и железная. Дом и двор: - дом 1968 года постройки - во дворе дома оборудованы современные детская и спортивная площадки - ухоженная придомовая территория с разбитыми цветниками - нет проблем с парковкой во дворе, всегда есть свободные места Инфраструктура: - отличная транспортная развязка: 3 минуты до городской ЭЛЕКТРИЧКИ, 5 минут пешим ходом до остановок трамвая(2 маршрута, обособленное трамвайное полотно) и автобуса(10 маршрутов), - в шаговой доступности сетевые магазины (Магнит, Пятерочка, Жизньмарт, Верный), - рынок свежих, фермерских продуктов по выходным, - фитнес центр с бассейном в 5-ти минутах от дома, - 2 детских садика в соседнем дворе, в 10-ти минутах ходьбы школа №44 - напротив дома находится Екатеринбургская

художественная школа - рядом с домом
находится парк им.Чкалова Готовность к
сделке: -2 взрослых собственника, в
собственности с 2018г. -без арестов и
обременений - обмен на 1-2-х комнатную
квартиру





Move.ru - вся недвижимость России