

🕒 Создано: 28.11.2025 в 22:55

Обновлено: 10.12.2025 в 16:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Маяковского**

8 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Маяковского

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

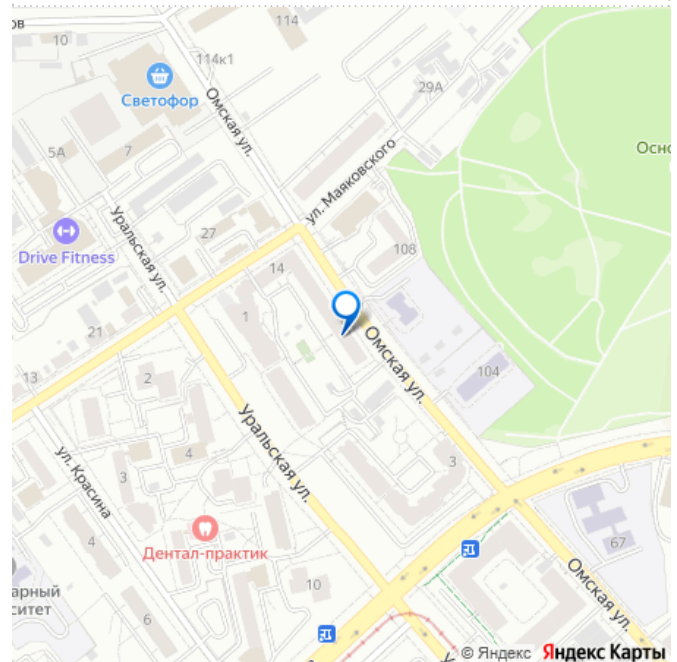
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Описание

СОБСТВЕННИК. Продаётся просторная, светлая и очень тёплая 3-комнатная квартира 62,6 м² в одном из престижных районов Екатеринбурга - Пионерский, ул.

Маяковского, 14. Идеальная локация:

Основинский парк через дорогу, тихий зелёный квартал, до центра 5-10 минут на машине. ЭТАЖ И ДОМ: • 5/9 этаж. •

Ухоженный подъезд после ремонта, хорошие и спокойные соседи. • На этаже — закрытая

секция на 2 квартиры с металлической сейф-дверью. • Огромная кладовая в закрытой секции в теплом подъезде, используем

только мы — отличный бонус для хранения вещей. ПЛАНИРОВКА • Изолированные комнаты — личное пространство и комфорт. •

Просторная кухня-гостиная и спальня с видом на Основинский парк. • Детская с видом во двор, безопасная и тихая сторона. •

Застеклённая лоджия на две комнаты: можно организовать кабинет, лаунж-зону или мини-сад. СОСТОЯНИЕ И ТЕХНИКА — ПО-

НАСТОЯЩЕМУ ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ •

Свежий косметический ремонт — заезжай и живи. • Заменены стояки на ПВХ —

долговечность и отсутствие рисков. •

Полностью обновлена электрика: — отдельная силовая линия от щитка в подъезде на кухню, выделенный автомат; —

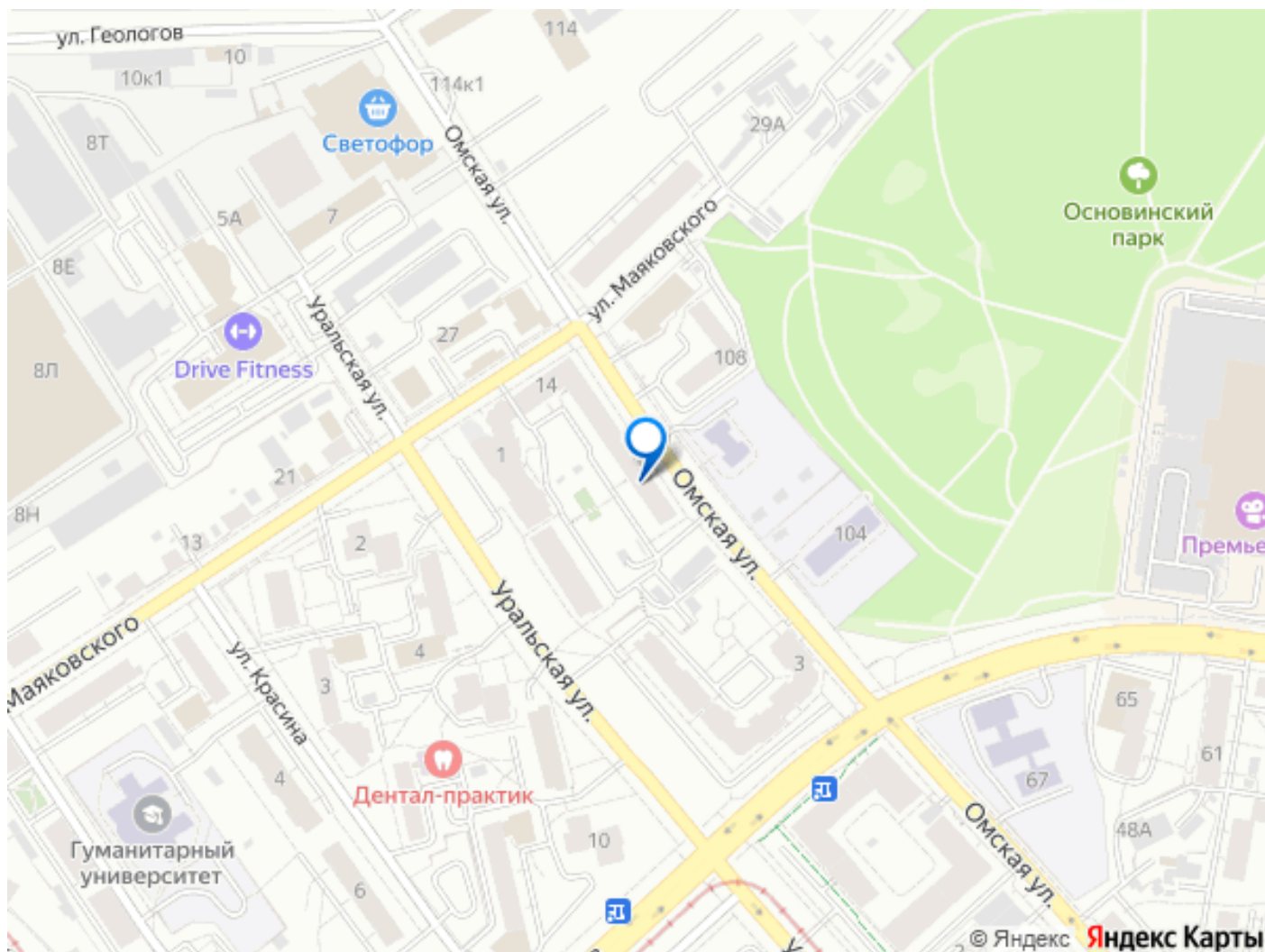
медная проводка до всех розеток и

выключателей. • Новые счётчики воды,

прошедшие поверку на обоих стояках. • В

прошлом году выполнен ремонт

межпанельных и межсекционных швов — в доме тепло и сухо. • Газовое оборудование регулярно обслуживается, в отличном состоянии. • Проложен кабель-канал с витой парой до рабочего места — идеальный стабильный интернет. • В квартире можем оставить большинство мебели и техники (по договоренности). **ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ** • Детские сады (с ясельными группами) прямо через дорогу. • Несколько школ и гимназий в пешей доступности. • ТЦ «Парк Хаус», магазины, аптеки, фитнес-клубы — всё рядом. • Основинский парк буквально через дорогу. **ТРАНСПОРТ И ПАРКОВКА** • Остановки трамваев, автобусов и троллейбусов — в нескольких минутах. • Пешком до метро «Уральская». • Парковка со стороны ул. Омской и во дворе — свободные места есть всегда. **ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТА** • Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. • Дети в долях не участвовали. • Остаток по ипотеке Сбербанка 490 тыс. — можем закрыть заранее или при сделке. **ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА** Для людей, ценящих пространство, тишину, парк у дома, удобную планировку и полную готовность к проживанию без больших вложений. Прекрасный вариант в Пионерском — надёжный, ухоженный и продуманный. Приглашаем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России