

Создано: 18.11.2025 в 09:42

Обновлено: 16.12.2025 в 14:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 56**

8 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 56

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

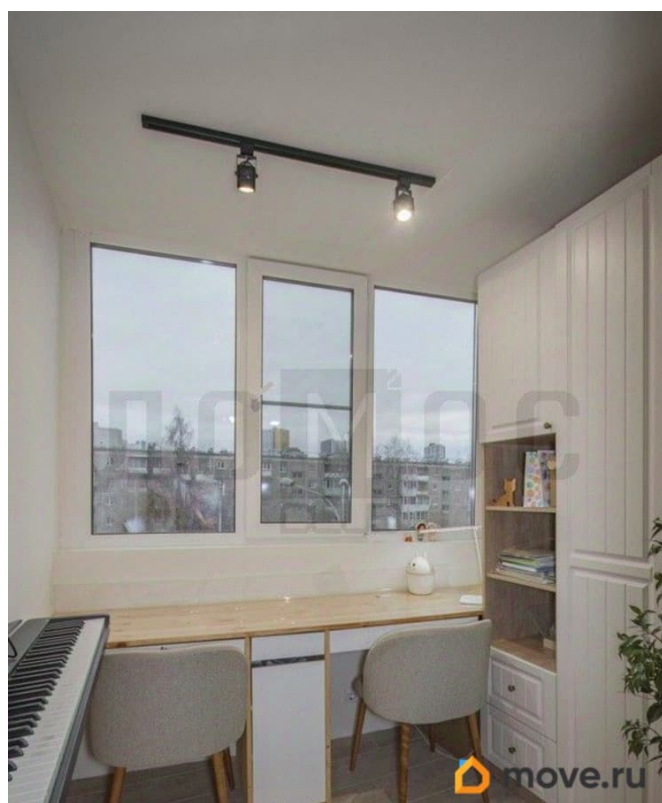
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286735496>

**Александр Владимирович, ДОМОС
КЛУБ**

79366994773

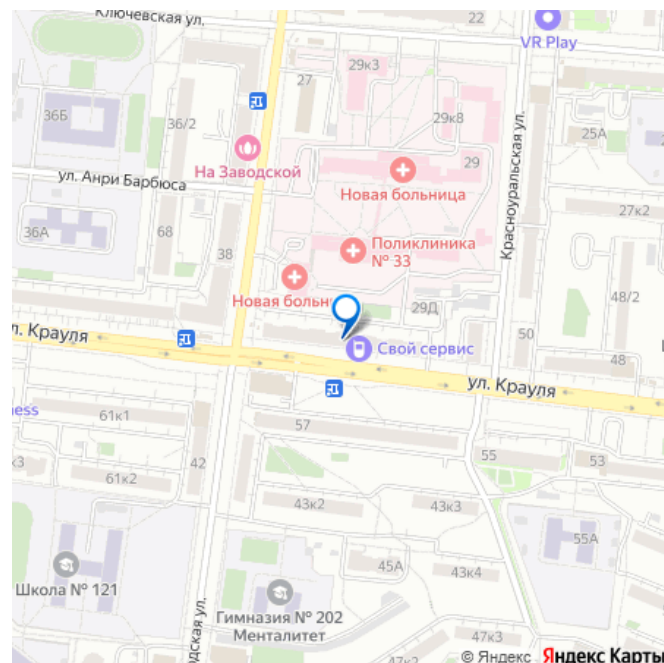
для заметок



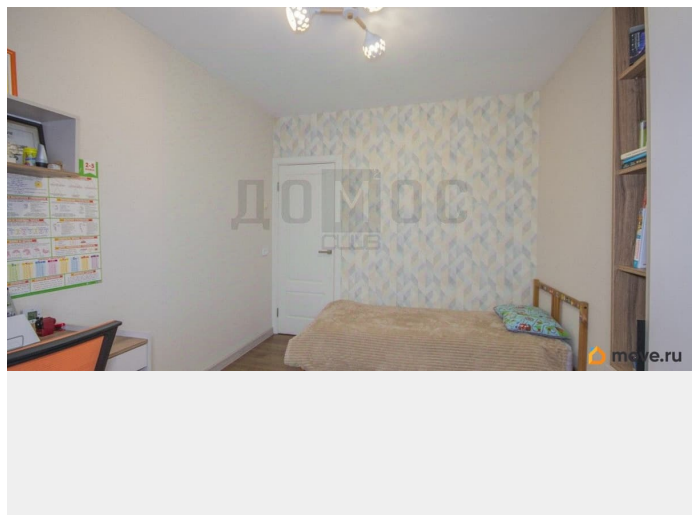
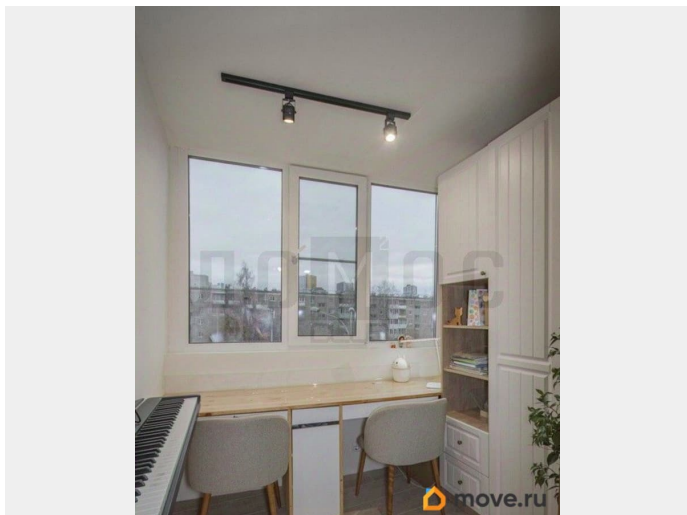
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

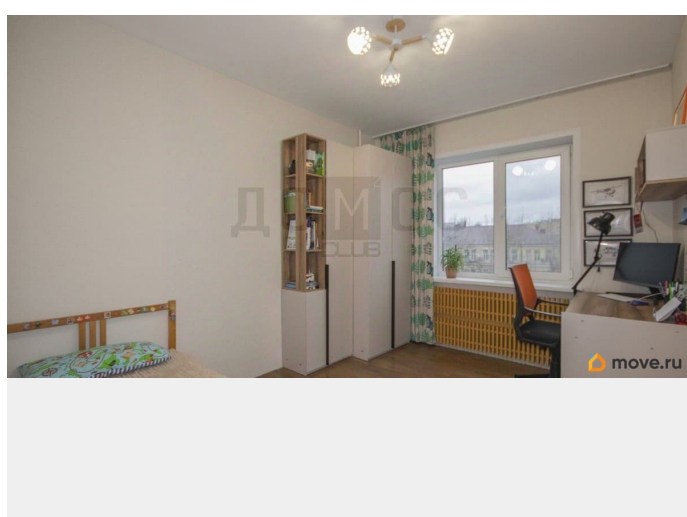
Описание

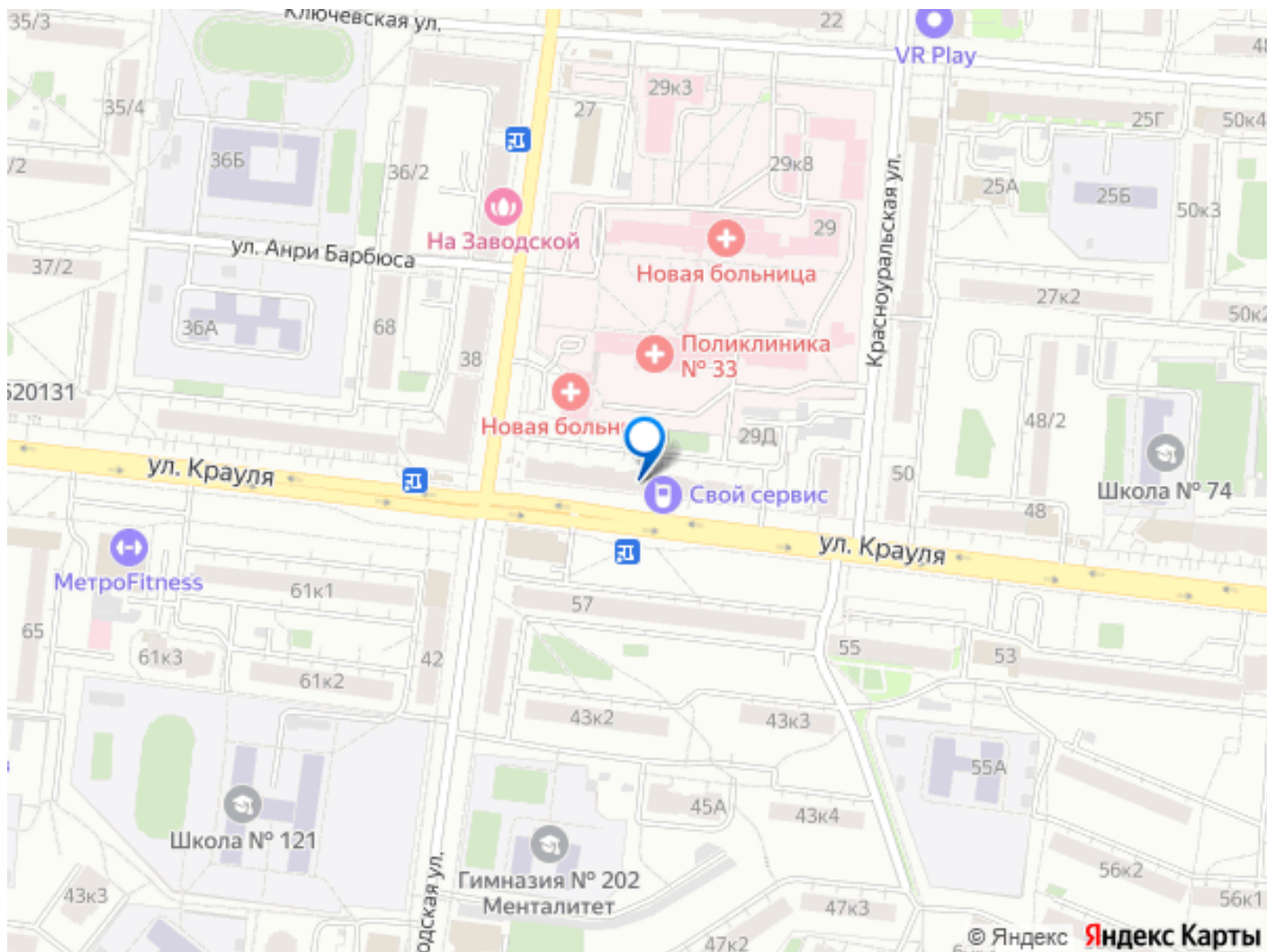
ИДЕАЛЬНАЯ ТРЁШКА НА ВИЗЕ И честно - это не просто «вариант». Это кандидат на премию «Лучшая квартира района» . Дом - один из самых проверенных и уважаемых на Визе. Не верите мне? Да спросите любого местного - у них тут прям фан-клуб этого дома Виз вообще называют вторым центром города . И не просто так - сюда уже переносят администрацию. А ул. Ленина плавно превращается в ул. Крауля - локация говорит сама за себя: здесь живут удобно, уверенно и по уму Спальные комнаты? Сейчас никому не нужны эти гигантские «залы» советского формата. Комнаты должны быть комфортными, практичными - и тут всё именно так Каждая изолирована, уютная, правильной формы - прямо то, что нужно. Ремонт - это отдельный респект Делался под себя, на совесть, спокойно и качественно. Не флиппинг, не «лишь бы продать». Любые проверки удивятся уровню качества. Это тот самый редкий ремонт, который вызывает уважение. Квартира - в одной семье с первого дня постройки дома Её любили, за ней смотрели, она не видела хаоса и случайных людей. Продавать сложно, но семья растёт - нужно больше пространства. Хочется передать в хорошие



руки. Надеюсь - в ваши Юридическая чистота
- идеальная. Нет обременений, нет долгов,
никаких подводных камней. Всё по-честному
Теперь про самое болючее для нашего города
- парковку И вот здесь - подарок судьбы: с
парковкой НИКАКИХ приключений. Всегда
есть места. Всегда. Не нужно кружить по
двору, не нужно устраивать квест «где
приткнуться». Приехал припарковался пошёл
домой. Живёшь, а не воюешь с парковкой.
Красота Расположение - просто песня Рядом
школа, садик, остановки, магазины, пункты
выдачи, парки, Верх-Исетский пруд, спорт,
почта - да тут всё, что нужно для
нормальной, красивой, удобной жизни Это
реально достойный экспонат Такой, что если
упустишь - потом можно рыдать в подушку и
рассказывать друзьям, какой шанс ушёл
мимо Так что действуй. Записывайся на
просмотр - покажу этот алмаз оперативно ID
объекта в нашей базе: 12468







Move.ru - вся недвижимость России