

Создано: 20.10.2025 в 21:11

Обновлено: 03.12.2025 в 17:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Амундсена, 55к1**

**6 199 999 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Амундсена, 55к1

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

## Квартира

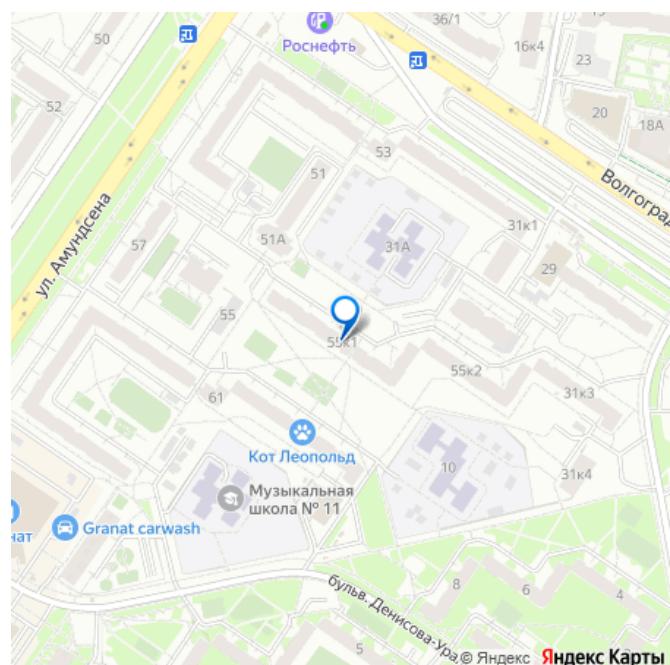
Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859219>

86

**Денис Денисов, Частный маклер**

**79826009693**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается Зк квартира улучшенной планировки площадью 63 м<sup>2</sup> + одна просторная лоджия 6 м<sup>2</sup>! Дополнительно к квартире прилагается изолированный межквартирный коридор (тамбур) с системой хранения - дополнительные 5 м<sup>2</sup>! РАЙОН: Ленинский, мкрн. Юго-Западный. ДВОР: - Большой двор, просторная парковка для а/м на территории двора (парковочные места есть всегда), детская и спортивная площадки. ДОМ: - 1984 г. постройки; - перекрытия - железобетонные; - несущие стены - панельные; - вентиляция - приточно-вытяжная; - коммуникации - центральные. - Управляющая компания - Единый Стандарт (дата проведения капитального ремонта 2039 г.). ПОДЪЕЗД: - места общего пользования - чистые, посторонние запахи отсутствуют, свежий ремонт. - лифт - пассажирский, в хорошем состоянии, замена выполнена в 2023 г. КВАРТИРА: Просторная трехкомнатная квартира, с правильной, прямоугольной планировкой. Площадь помещений в квартире (м<sup>2</sup>): комнаты 17,9 + 13,4 + 9,3; кухня 7,7; сан. узел 1,2; ванная

2,5; коридор/прихожая 10,0; лоджия 6,0.

Расположение окон: северо-запад и юго-восток. ИНФРАСТРУКТУРА: - До автб. и трлб. остановок 5 мин. пешком; - В непосредственной близости образовательные организации: дошкольные (д.с. 54, 71), школьные ( 154, 65), среднего и специального образования (ДЮСШ «СТАРТ»); - В шаговой доступности школа скорочтения, детская музыкальная школа 11, Юго-Западный лесопарк, Поликлиника 4; - Рядом с домом продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка, Кировский), аптеки, различные сервисы бытовых услуг, почта, банки. Залоги, ограничения, обременения, перепланировка, долги - отсутствуют. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП.



