

🕒 Создано: 20.10.2025 в 21:11

Обновлено: 03.12.2025 в 17:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Амундсена, 55к1**

6 199 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Амундсена, 55к1

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

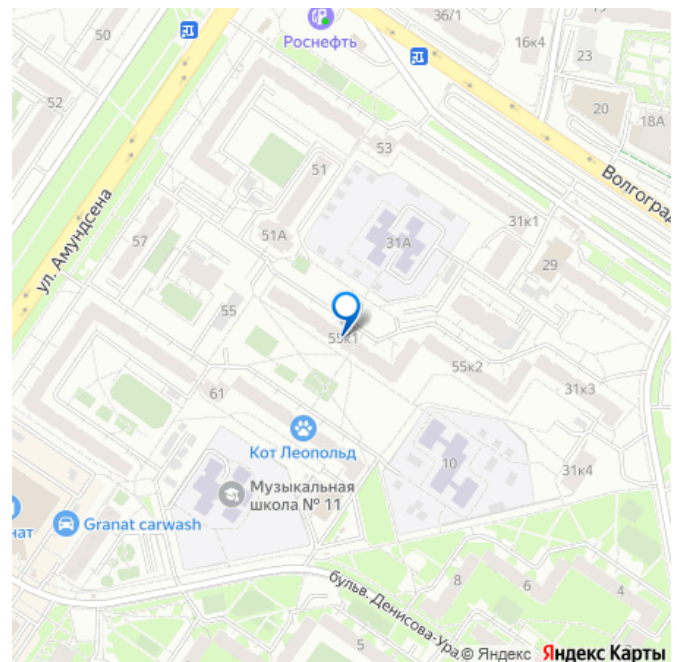
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285921986>

Денис Денисов, Частный маклер

79826009693

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3к квартира улучшенной планировки площадью 63 м2 + одна просторная лоджия 6 м2! Дополнительно к квартире прилагается изолированный межквартирный коридор (тамбур) с системой хранения - дополнительные 5 м2! РАЙОН: Ленинский, мкрн. Юго-Западный. ДВОР: - Большой двор, просторная парковка для а/м на территории двора (парковочные места есть всегда), детская и спортивная площадки. ДОМ: - 1984 г. постройки; - перекрытия - железобетонные; - несущие стены - панельные; - вентиляция - приточно-вытяжная; - коммуникации - центральные. - Управляющая компания - Единый Стандарт (дата проведения капитального ремонта 2039 г.). ПОДЪЕЗД: - места общего пользования - чистые, посторонние запахи отсутствуют, свежий ремонт. - лифт - пассажирский, в хорошем состоянии, замена выполнена в 2023 г. КВАРТИРА: Просторная трехкомнатная квартира, с правильной, прямоугольной планировкой. Площадь помещений в квартире (м2): комнаты 17,9 + 13,4 + 9,3; кухня 7,7; сан. узел 1,2; ванная

2,5; коридор/прихожая 10,0; лоджия 6,0.

Расположение окон: северо-запад и юго-

восток. ИНФРАСТРУКТУРА: - До автб. и трлб.

остановок 5 мин. пешком; - В

непосредственной близости образовательные организации: дошкольные (д.с. 54, 71),

школьные (154, 65), среднего и

специального образования (ДЮСШ «СТАРТ»);

- В шаговой доступности школа скорочтения,

детская музыкальная школа 11, Юго-

Западный лесопарк, Поликлиника 4; - Рядом с

домом продуктовые магазины (Магнит,

Пятёрочка, Кировский), аптеки, различные

сервисы бытовых услуг, почта, банки. Залоги,

ограничения, обременения, перепланировка,

долги - отсутствуют. Один взрослый

собственник. Полная стоимость в ДКП.



