

Создано: 27.08.2025 в 11:07

Обновлено: 09.12.2025 в 15:59

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Монтерская, 8/2

**9 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Монтерская, 8/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Монтерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

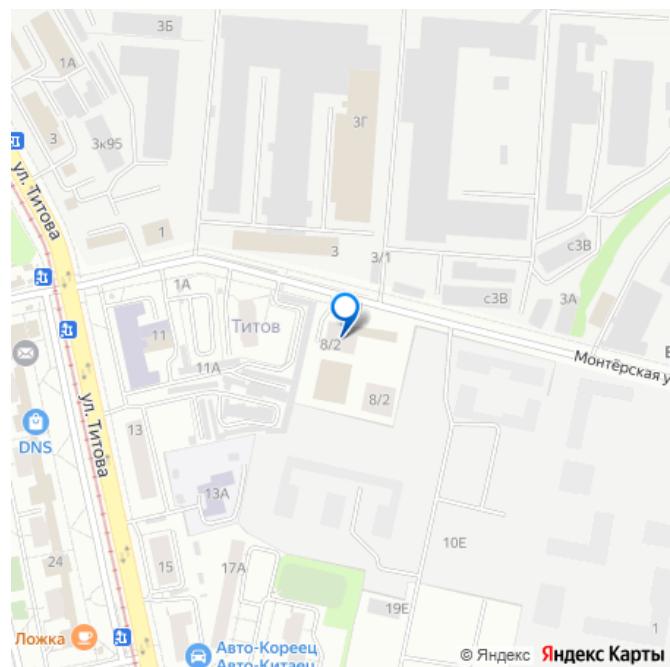
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92845043>

71

Алексей Евгеньевич, ДОМОС КЛУБ

**79584891376**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3 комнатная квартира Южная Ботаника в ЖК Н2О секция 1 в СДАННОМ 2025г. доме, с РЕМОНТОМ, с шикарным ВИДОМ на Уктусские горы и город, по цене ниже чем у застройщика. В ПОДАРОК установлен новый кухонный гарнитур с встроенной техникой Все три комнаты изолированы, в коридоре ниша под шкаф-купе, теплая лоджия - можно убрать перегородку и расширить кухню. Видовой 14 этаж - окна на две стороны света Восток и Север. Есть свой паркинг (в рекламе нет, пока не продаем) можем сдать в аренду. В доме: Собственная котельная (низкие коммунальные платежи); Многоступенчатая система фильтрации воды; Скоростные и бесшумные лифты; Система телеметрии; Горизонтальная разводка отопления; Энергосберегающие окна; Подземный паркинг; Коммерческие помещения на первом этаже. Закрытый двор, охрана/консьерж, разнообразные детские и спортивные площадки, беседки, фонтаны, много зелени. Красивые холлы с зонами ожидания, диванами, барной стойкой,

водопадом, туалетом, колясочной, постоматами, Wi-Fi и пр. В шаговой доступности: школы, детсады, транспорт: трамвай и автобус, поликлиника, 10 минут пешком до парка РТИ, 15 минут пешком до района Ботанический - вся инфраструктура на высоте. Рядом застраивается новый современный микрорайон «Южная Ботаника», объединяющий нескольких застройщиков одной концепцией развития территории, где будет фитнесс центр с бассейном, скверы, центральный бульвар, аллеи, дендропарк, фонтаны, амфитеатр и т.п. Ключи на сделке! Чистая продажа, без обременений ID объекта в нашей базе: 10982

