

🕒 Создано: 22.10.2025 в 21:10

Обновлено: 01.12.2025 в 14:25

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285977659>

**Татьяна Черкасова, Формула Успеха**  
**79122629987**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Губкина, 74**

**4 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Губкина, 74

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

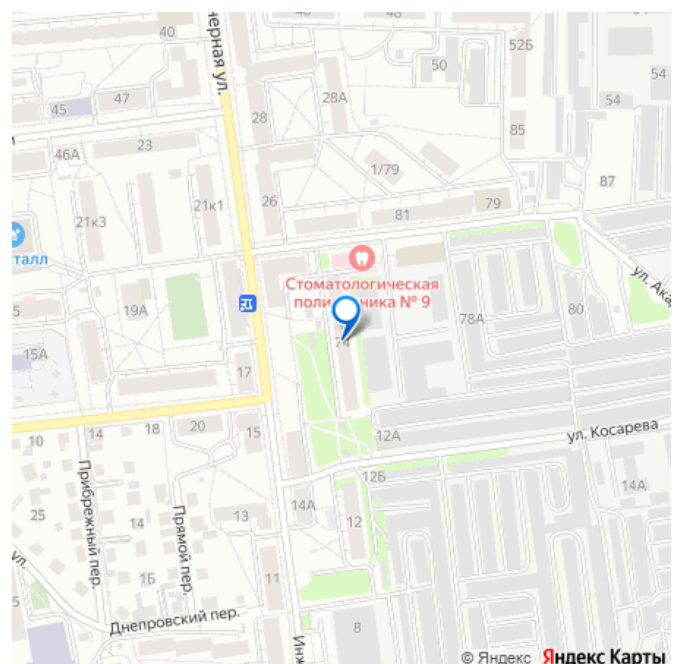
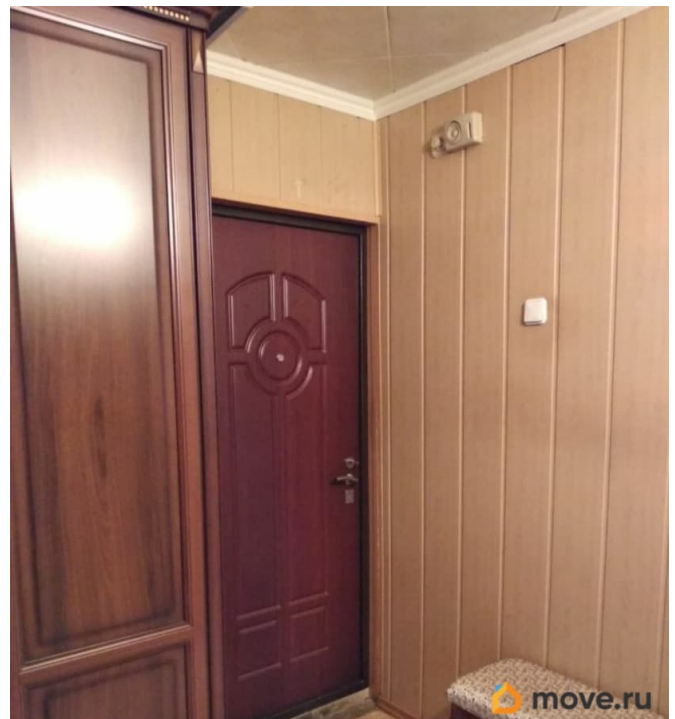
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

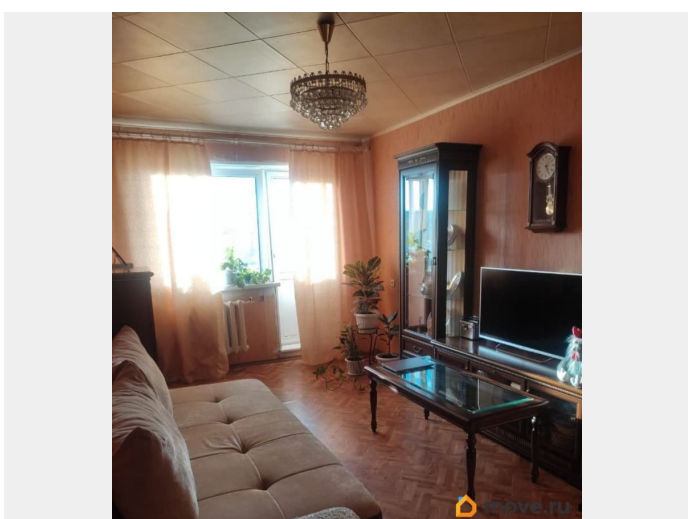
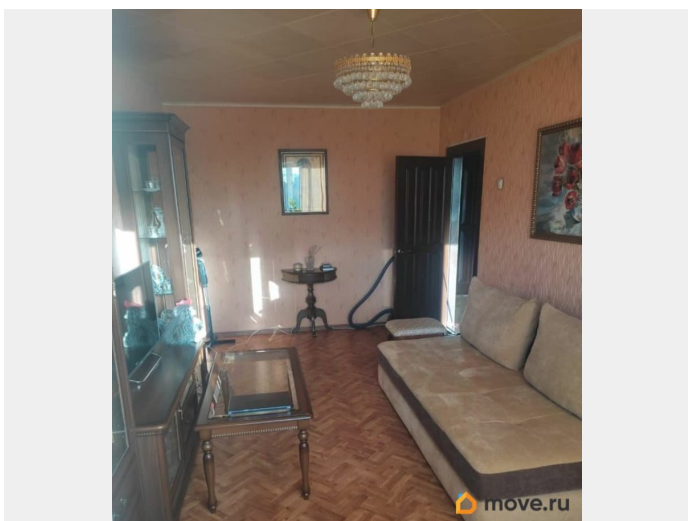
Покупка в ипотеку

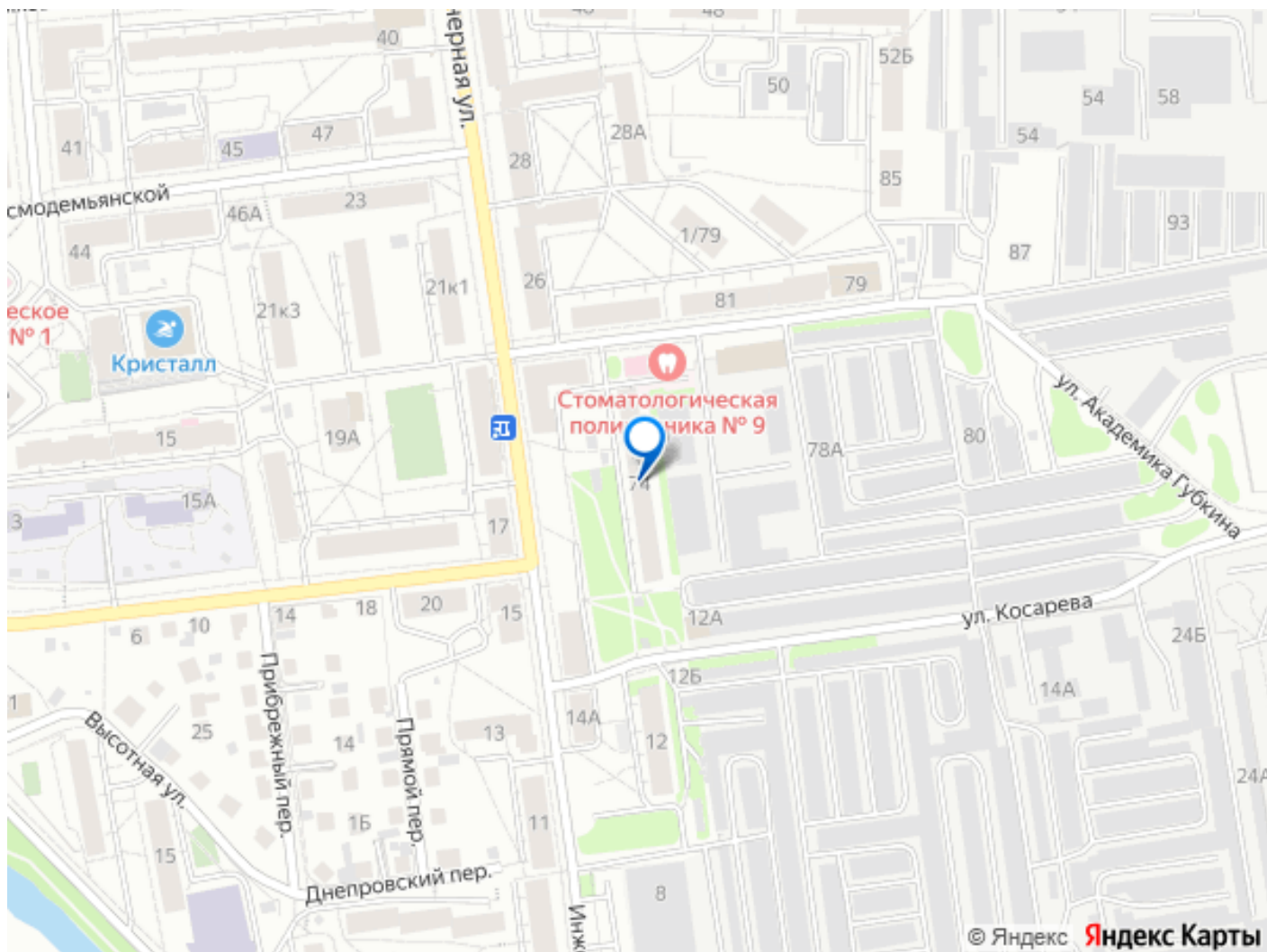
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Трёхкомнатная уютная, очень светлая и тёплая квартира в доме 1977 года постройки. Все комнаты изолированные, окна спален выходят на восток, окна кухни и гостиной на запад. Балкон застеклён (алюминиевый профиль). Особенность планировки: большая прихожая квадратной формы, две комнаты по 17 метров. Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, полы в спальнях и гостиной - линолеум, прихожая, кухня, ванная комната, коридор - керамическая плитка. В одной из спален натяжной потолок. Поменяны батареи отопления, установлена качественная входная сейф-дверь. Перепланировки не было. В шаговой доступности от дома - остановки транспорта, продуктовые магазины, школа, детсад, поликлиника, отделение Сбербанка, банкоматы, прекрасный парк и пруд. Во дворе всегда есть свободные места для парковки авто. В начале 2000-х в доме отремонтировали кровлю, фасад, поменяли стояки (УК Нижнеисетская) . Один взрослый собственник, обременений нет. Бонус покупателю: остаётся кухонный гарнитур. Обмен подобран. Срочно!





Move.ru - вся недвижимость России