

Создано: 22.10.2025 в 21:10

Обновлено: 01.12.2025 в 14:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Губкина, 74**

4 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика Губкина, 74

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

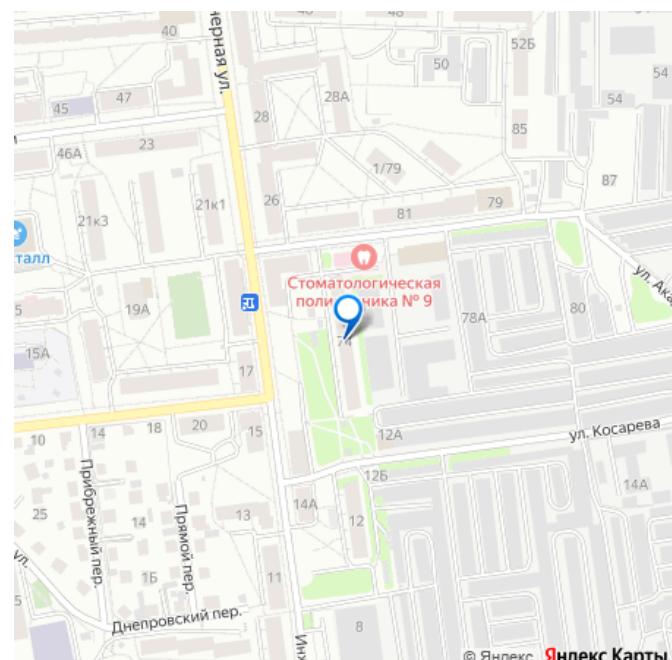
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859776>

59

Татьяна Черкасова, Формула Успеха

79122629987

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

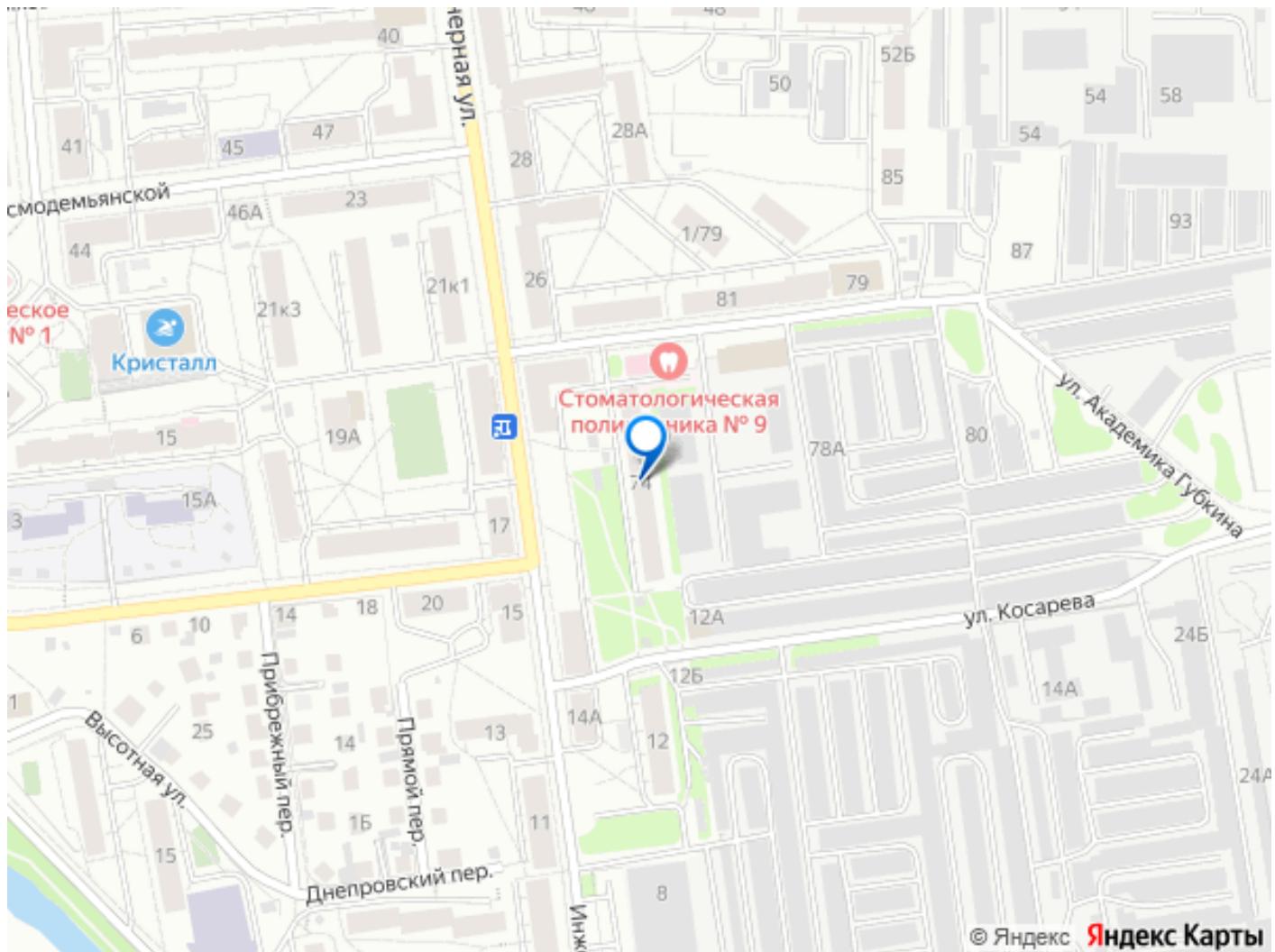
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трёхкомнатная уютная, очень светлая и тёплая квартира в доме 1977 года постройки. Все комнаты изолированные, окна спален выходят на восток, окна кухни и гостиной на запад. Балкон застеклён (аллюминиевый профиль). Особенность планировки: большая прихожая квадратной формы, две комнаты по 17 метров. Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, полы в спальнях и гостиной - линолеум, прихожая, кухня, ванная комната, коридор - керамическая плитка. В одной из спален натяжной потолок. Поменяны батареи отопления, установлена качественная входная сейф-дверь. Перепланировки не было. В шаговой доступности от дома - остановки транспорта, продуктовые магазины, школа, детсад, поликлиника, отделение Сбербанка, банкоматы, прекрасный парк и пруд. Во дворе всегда есть свободные места для парковки авто. В начале 2000-х в доме отремонтировали кровлю, фасад, поменяли стояки (УК Нижнеисетская). Один взрослый собственник, обременений нет. Бонус покупателю: остаётся кухонный гарнитур. Обмен подобран. Срочно!





Move.ru - вся недвижимость России