

Создано: 09.07.2025 в 17:07

Обновлено: 12.12.2025 в 00:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Свердлова**

8 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Свердлова

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

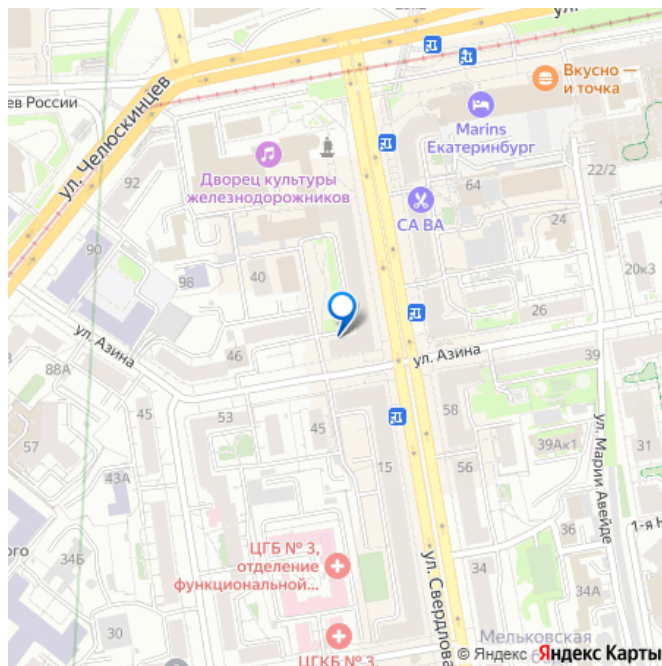
Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286396873>

Агент

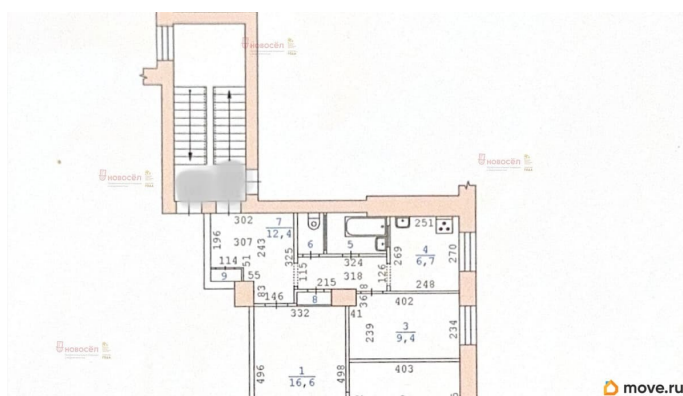
790000000000

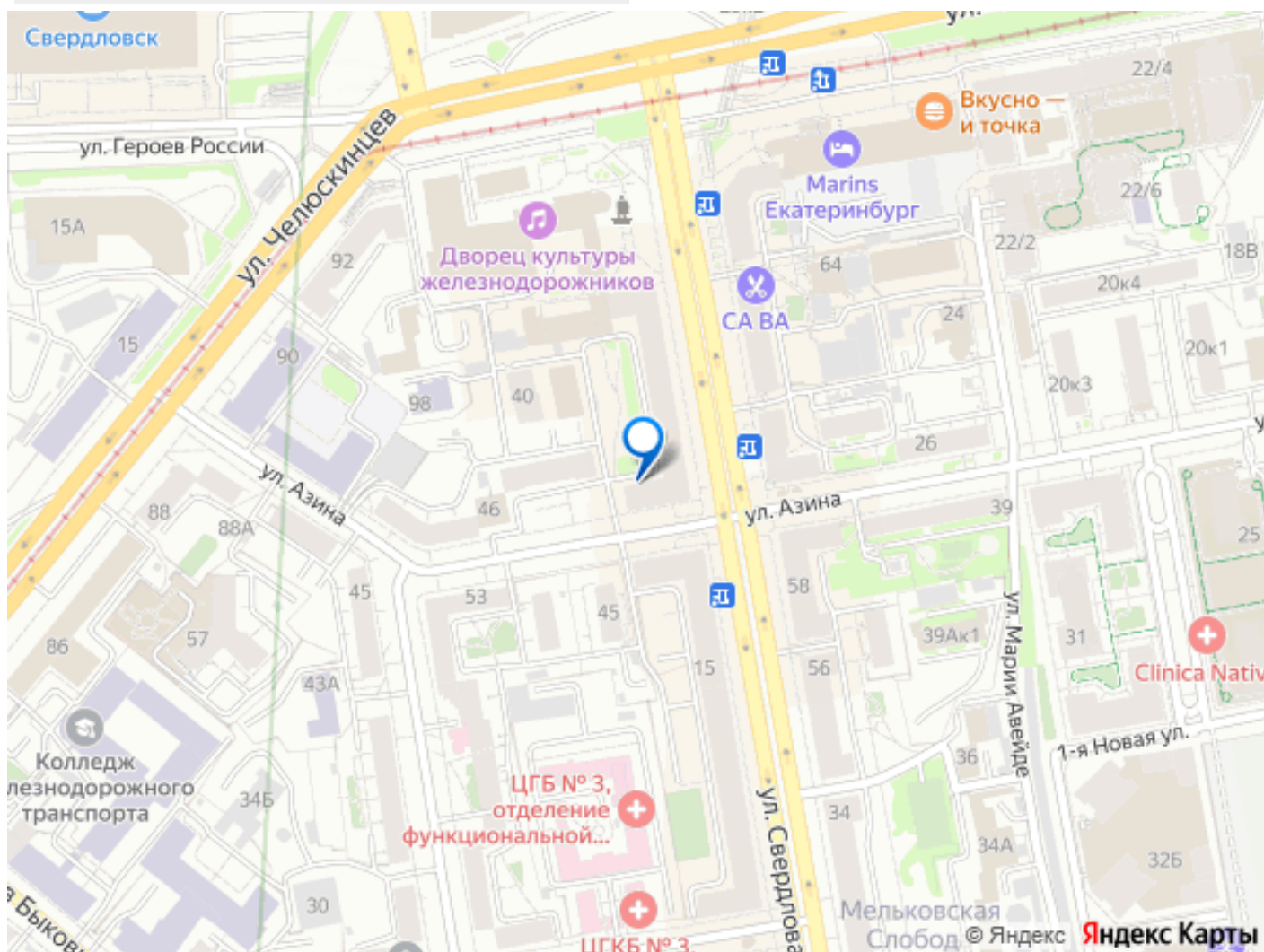
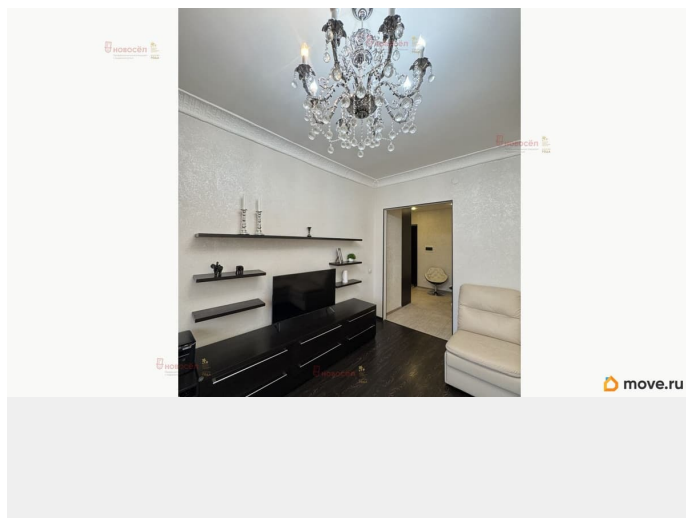
для заметок



Объект № 192854. Продаётся шикарная трехкомнатная квартира в историческом центре Екатеринбурга. Сталинский кирпичный дом с башенкой- Памятник архитектуры. Дом кирпичный с ж./б. перекрытиями и историческим шармом. Очень тёплый, хорошие интеллигентные соседи. Чистый подъезд, всего 3 квартиры на площадке. Большой зеленый двор, во дворе всегда есть парковочные места. Квартира на 4 этаже 5 этажного дома. Планировка подойдет для комфортного проживания семьи из 3-4 человек: Две спальни, гостиная, отдельный санузел, кухня с видом на красивый сквер. Площадь квартиры 62 м². Удобная планировка на 2 стороны, светлые комнаты, потолки 3 м. Выполнен дизайнерский ремонт в 2022 году. Заменены трубы, восстановлена историческая лепка на потолке. На полу качественный немецкий ламинат, обоями под покраску. Высокие потолки 3м. Квартира оборудована кондиционерами. Остается кухня Lorena с фурнитурой Blum, варочная Electrolux, холодильник Bosh. Два больших шкафа купе, тумба под телевизор, кожаный диван. В шаговой доступности: центральная городская набережная (8 мин) - идеальное место для прогулок, Храм на Крови, Дворец игровых видов спорта, Центральная городская больница №3 (3 мин.), детская поликлиника, магазины, кафе и рестораны, Гимназия №155, гимназия 104, школа 35, Школа искусств №9 и т.д. Супермаркет Кировский находится на первом этаже дома. Благодаря отличной транспортной доступности вы доберётесь в любую часть города без пробок! Ст. метро «Уральская», «Динамо», все виды транспорта, в т.ч. пригородные. Ж/Д вокзал в нескольких минутах ходьбы. Чистая продажа, один

взрослый собственник, без обременений,
ипотечных хвостов и долгов. Звоните
записывайтесь на просмотр. ***Гарантийный
сертификат «Защита собственности» по
данному объекту в подарок***





Move.ru - вся недвижимость России