

Создано: 26.08.2025 в 23:37

Обновлено: 20.12.2025 в 20:05

Свердловская область, Екатеринбург,  
Монтёрская улица

9 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Монтёрская улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Монтёрская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

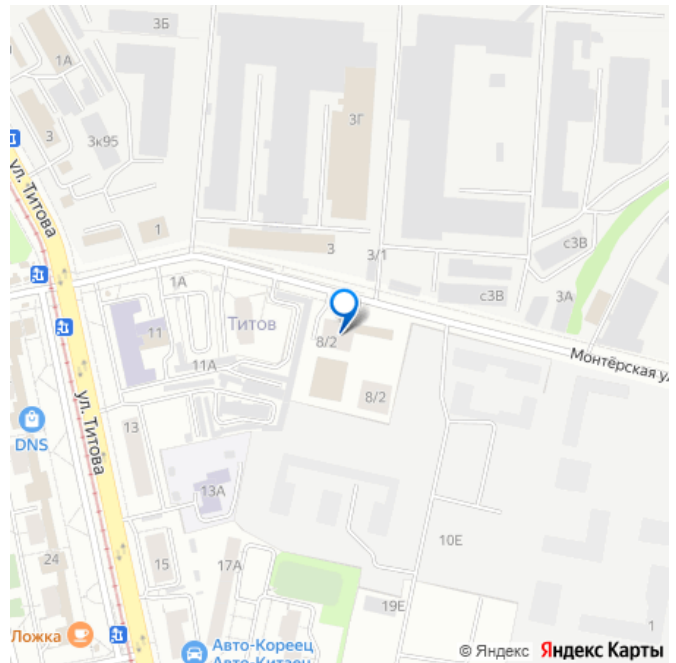
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286397471>

Агент

79000000000

для заметок



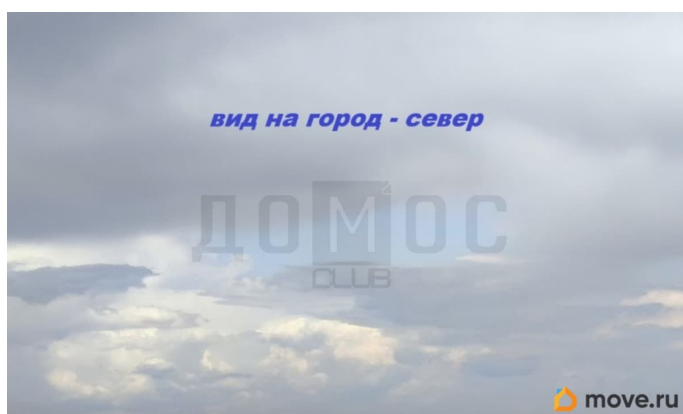
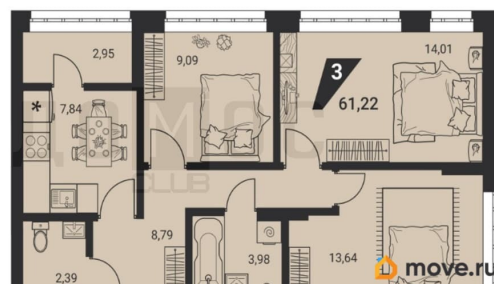
## Описание

Продается 3 комнатная квартира в ЖК Н2О секция 1 в СДАННОМ 2025г. доме, с РЕМОНТОМ, с шикарным ВИДОМ на Уктусские горы и город, по цене ниже чем у застройщика. В ПОДАРОК установлен новый кухонный гарнитур с встроенной техникой. Все три комнаты изолированы, в коридоре ниша под шкаф-купе, теплая лоджия - можно убрать перегородку и расширить кухню. Видовой 14 этаж - окна на две стороны света Восток и Север. Есть свой паркинг (в рекламе нет, пока не продаем) можем сдать в аренду. В доме: Собственная котельная (низкие коммунальные платежи); Многоступенчатая система фильтрации воды; Скоростные и бесшумные лифты; Система телеметрии; Горизонтальная разводка отопления; Энергосберегающие окна; Подземный паркинг; Коммерческие помещения на первом этаже. Закрытый двор, охрана/консьерж, разнообразные детские и спортивные площадки, беседки, фонтаны, много зелени. Красивые холлы с зонами ожидания, диванами, барной стойкой, водопадом, туалетом, колясочной, постоматами, Wi-Fi и пр. В шаговой доступности: школы, детсады, транспорт: трамвай и автобус, поликлиника, 10 минут пешком до парка РТИ, 15 минут пешком до района Ботанический - вся инфраструктура на высоте. Рядом застраивается новый современный микрорайон «Южная Ботаника», объединяющий нескольких застройщиков одной концепцией развития

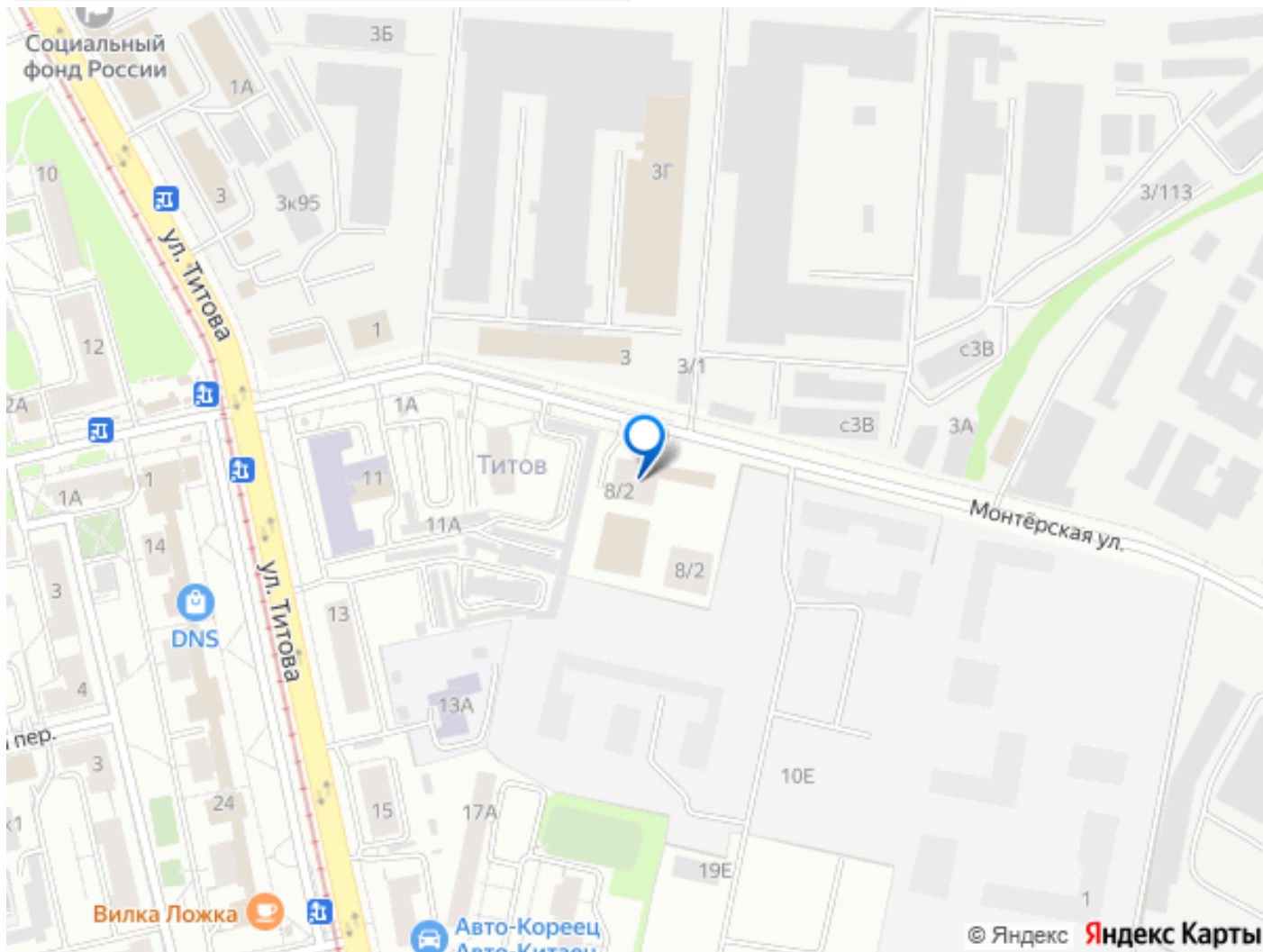
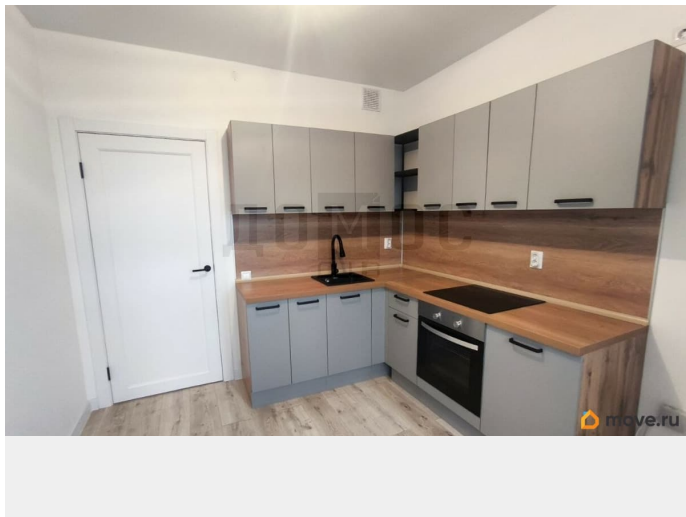
территории, где будет фитнес центр с бассейном, скверы, центральный бульвар, аллеи, дендропарк, фонтаны, амфитеатр и т.п. Ключи на сделке! Чистая продажа, без обременений ID объекта в нашей базе: 10982



**В ПОДАРОК УСТАНОВЛЕНА НОВАЯ КУХНЯ  
С ВСТРОЕННОЙ ТЕХНИКОЙ**



*вид на город - север*



Move.ru - вся недвижимость России