

🕒 Создано: 02.12.2025 в 19:57

Обновлено: 10.12.2025 в 08:15

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Шефская улица**

**5 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Шефская улица

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Шефская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287114819>

Агент

**79000000000**

для заметок



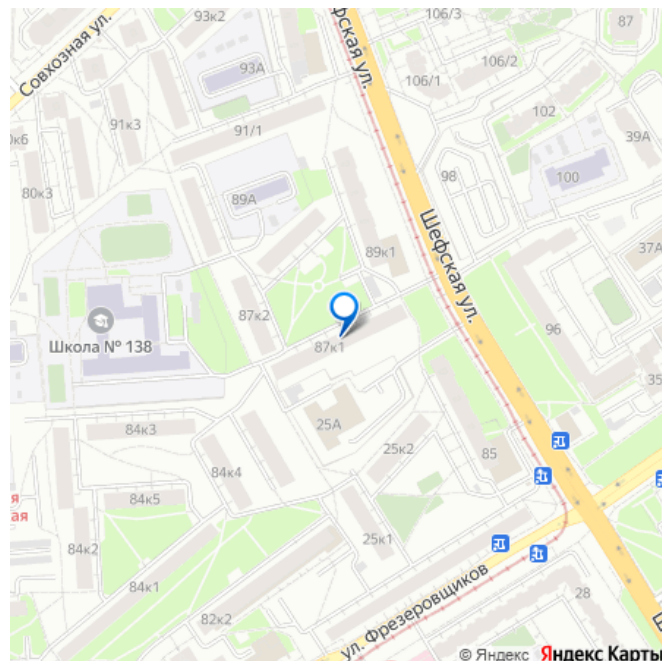
во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная в кирпичном доме на пятом этаже. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, из которых 46.2 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. В квартире предусмотрены встроенные шкафы и антресоли. Пятый этаж обеспечит вам отсутствие соседей сверху и, значит, тишину и покой. В квартире сделан косметический ремонт, что создает комфортную атмосферу для проживания, можно заехать и жить, без дополнительных затрат. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. В квартире есть один застекленный балкон. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в отличном состоянии. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Несмотря на год постройки, дом выглядит ухоженным и крепким, а кирпичные стены обеспечат надежную тепло- и звукоизоляцию. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что позволит вашим детям добираться до учебных заведений без лишней траты времени. Также рядом есть клиники, супермаркеты и магазины, где можно сделать все необходимые покупки. До станции метро «Проспект Космонавтов» всего 7 минут пешком, что позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира



освобождена и готова к передаче новому владельцу! Продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение станет отличным вариантом для тех, кто ищет комфортное жилье с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

