

Создано: 18.06.2025 в 13:32

Обновлено: 04.12.2025 в 13:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Академика Бардина**

**6 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Академика Бардина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

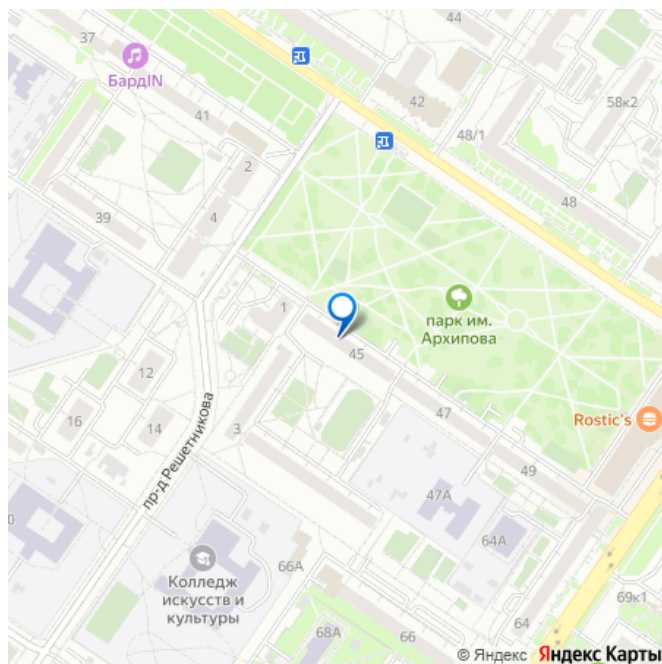
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863955>  
93

Агент

**790000000000**

для заметок

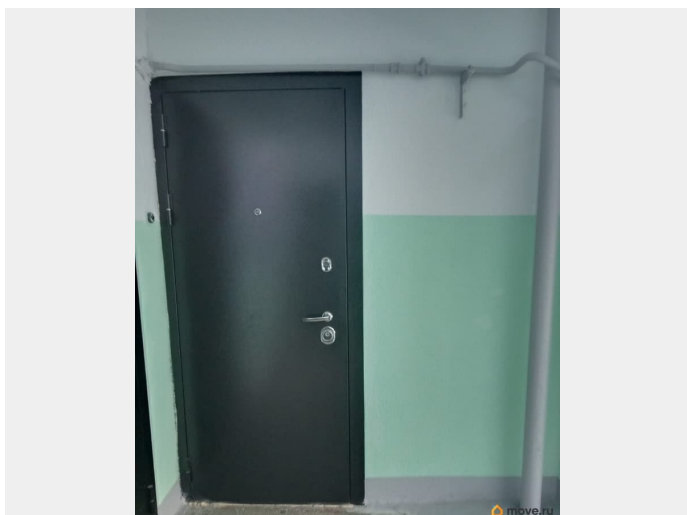
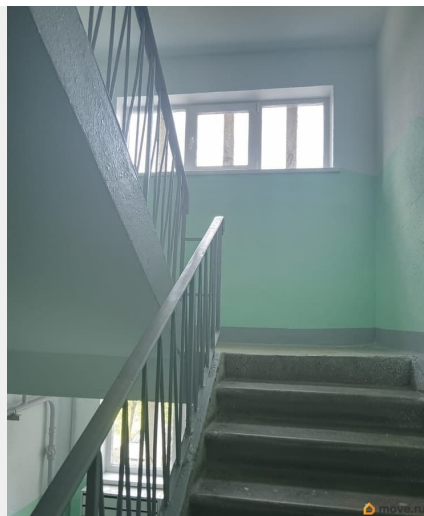


лифт

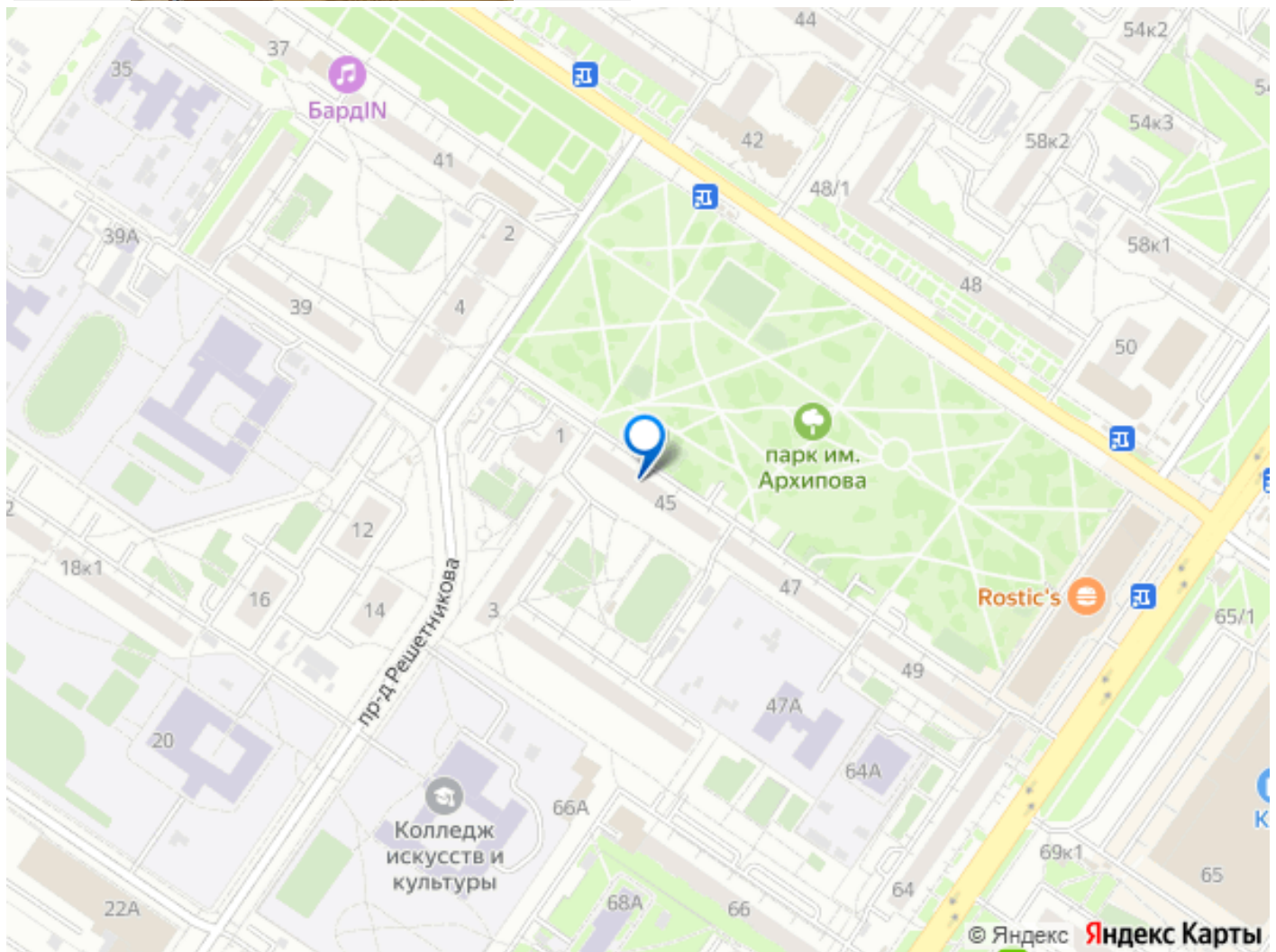
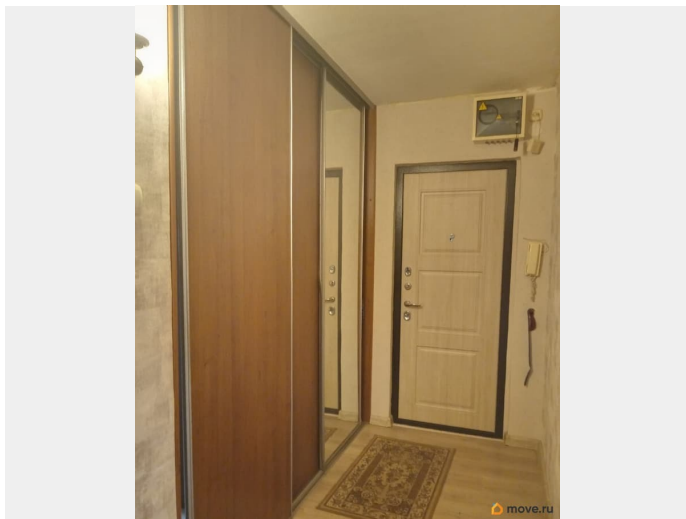
## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 63.1 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Екатеринбург, Юго-Западный м-н, Академика Бардина, 45. Дом построен в 1975 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира имеет продуманную планировку: три комнаты предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Кухня площадью 6 квадратных метров идеально подходит для приготовления вкусных блюд. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на двор, улицу и парк. Жильё после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобством для экономии места. Газ уже проведён в квартиру, что значительно упрощает бытовые вопросы. Для безопасности жителей предусмотрены домофон и кодовая дверь. Во дворе имеется детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до станций метро «Чкаловская» всего за 35 минут пешей прогулки или «Ботаническая» за 52 минуты. Также недалеко расположена станция «Геологическая», до которой можно дойти за 55 минут. Это отличный вариант для тех, кто

ценит комфорт, безопасность и близость к природе. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!







Move.ru - вся недвижимость России