

Создано: 13.06.2025 в 11:32

Обновлено: 23.07.2025 в 15:01

**Свердловская область, Тавда, улица  
Ленина, 46**

**2 300 000 ₽**

Свердловская область, Тавда, улица Ленина, 46

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

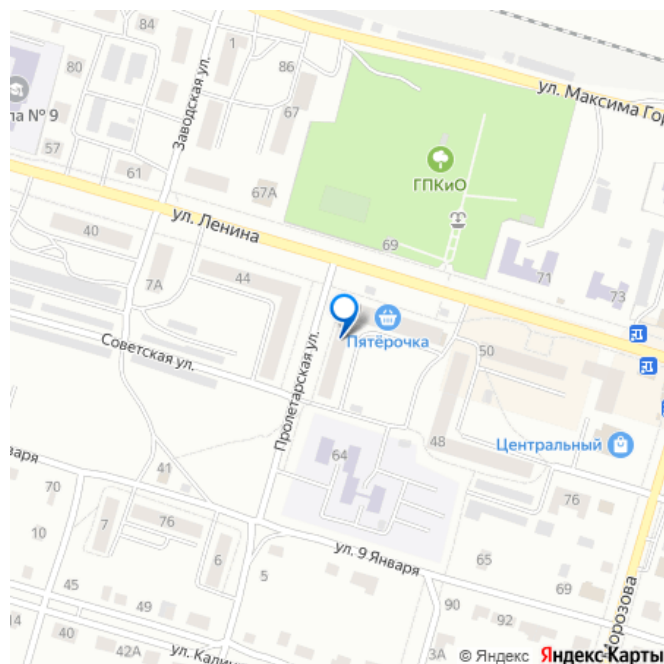
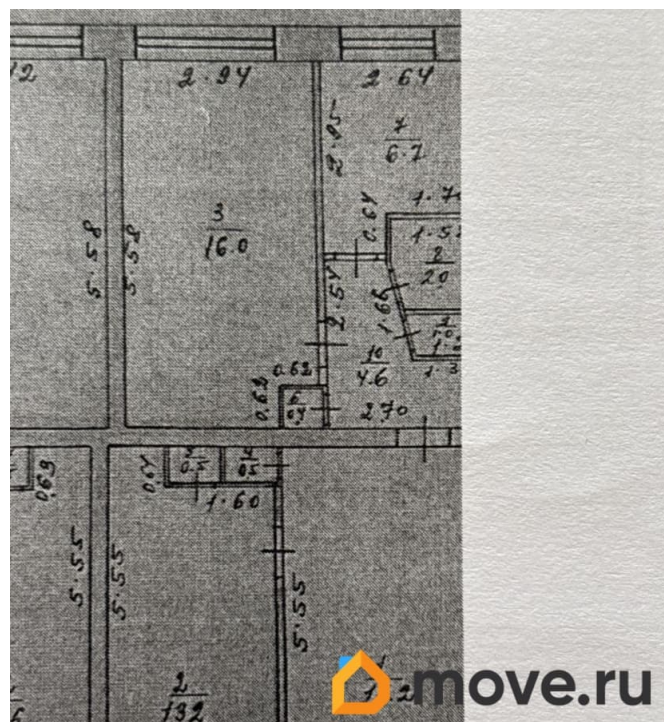
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281202369>

**Собственник**

**79126923599**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце города Тавда, по адресу: улица Ленина, 46. Общая площадь квартиры составляет 63.1 кв. м, из которых жилая занимает 47.4 кв. м, а кухня — 6.7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Остается часть мебели (шкаф купе в спальне, стенка с диваном в гостиной, шкаф под вещи и предметы в детской, кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, может еще что останется. По ремонту: все окна пластиковые, заменены все стояки (основной, горячая и холодная вода), радиаторы отопления заменены в двух комнатах, сделан косметический ремонт в 2 комнатах. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Блочные стены обеспечивают надежную теплоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Район прекрасно подходит для семейного проживания: поблизости расположены школы и детские сады, что позволит вашим детям без труда добираться до учебных заведений. Для повседневных покупок и прогулок в шаговой доступности есть магазины. Удобное месторасположение

Hand-drawn floor plan of a 2-bedroom apartment. The plan includes a living room, two bedrooms, a kitchen, a bathroom, and a balcony. Dimensions are provided for each room and the overall layout. The total area is calculated as 16.0 square meters.

Room dimensions and areas:

- Living Room: 2.94 x 2.64 = 7.74
- Bedroom 1: 2.51 x 1.66 = 4.16
- Bedroom 2: 2.51 x 1.66 = 4.16
- Kitchen: 2.51 x 1.66 = 4.16
- Bathroom: 0.63 x 0.63 = 0.40
- Corridor: 0.63 x 0.63 = 0.40
- Balcony: 0.63 x 0.63 = 0.40

Total area: 16.0

