

Создано: 15.10.2025 в 13:31

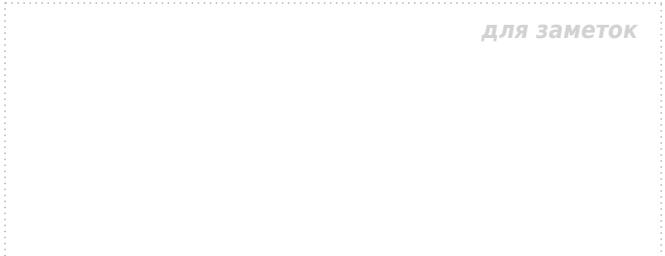
Обновлено: 05.12.2025 в 18:37

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863945>

72

Агент

**79000000000**



**Свердловская область, Екатеринбург,  
Химмашевская**

**5 970 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Химмашевская

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Химмашевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

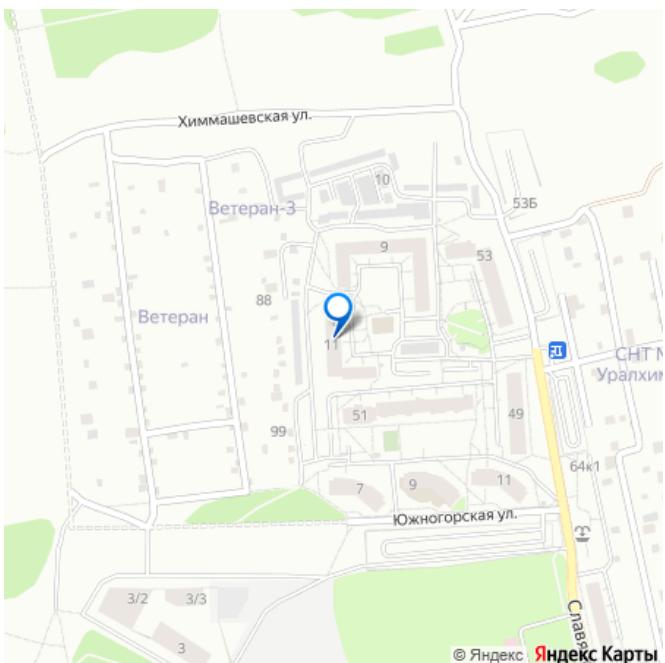
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

## Описание

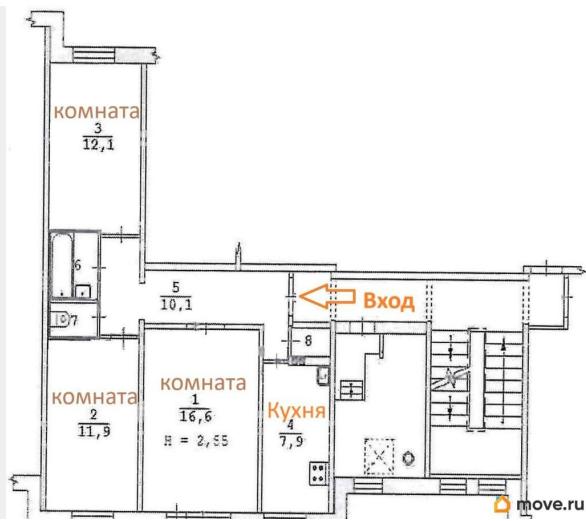
Трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами. Дом 2002 года постройки.

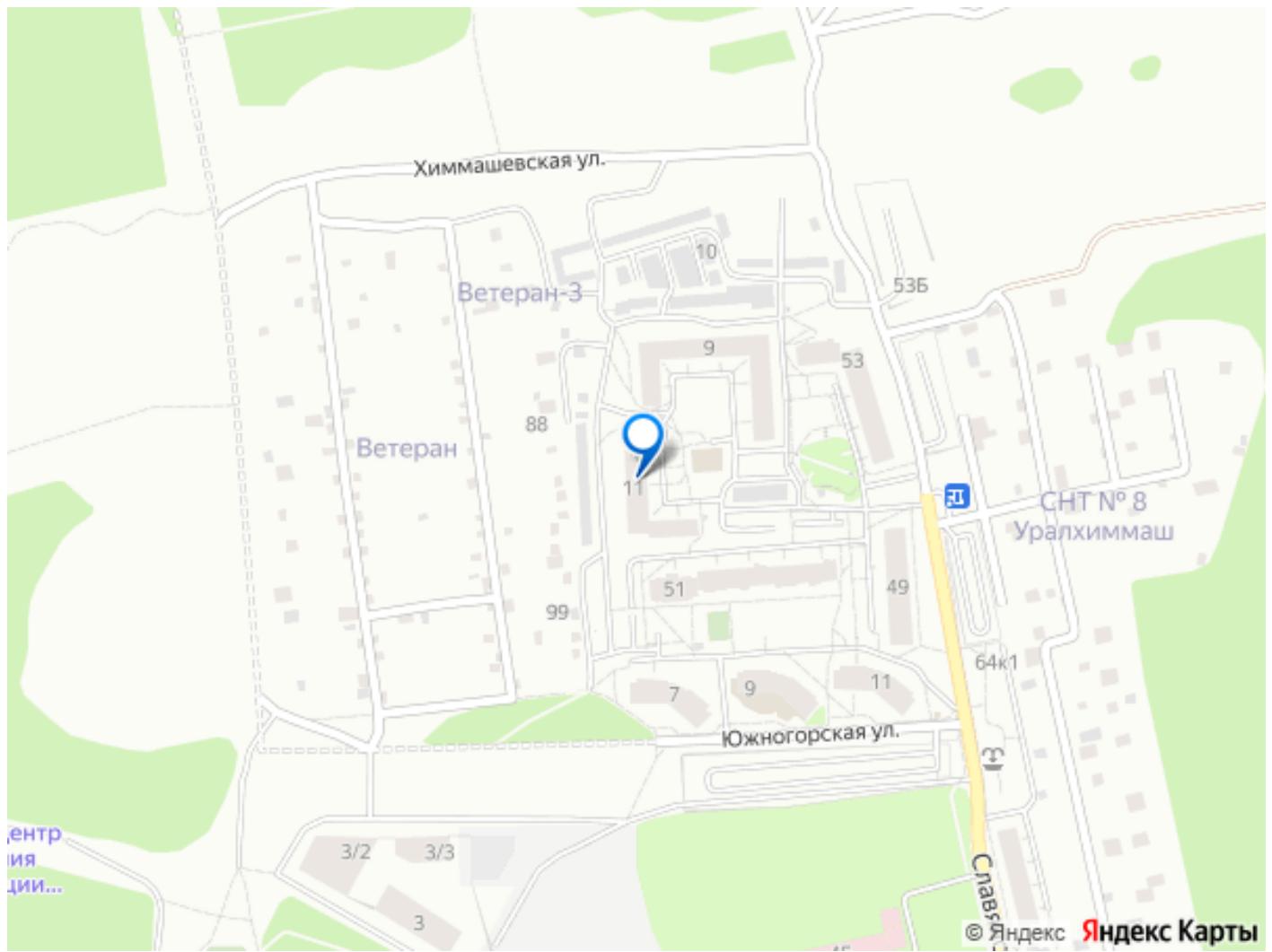
Квартира пригодна для заселения и проживания, однако требует ремонт.

Пластиковые окна установлены. Входная дверь простая – под сейфовую. Лоджия на 2 окна – застеклена. 10-й этаж, из 10-и – открывает прекрасный вид. Санузел раздельный. Передача квартиры возможна со всей мебелью, что удобно для сдачи в аренду. Подъезд чистый и аккуратный, соседи приличные. Рядом с домом два парка.

Продуктовые магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, садик, школа № 20, лицей № 135, больница. При въезде во двор установлен шлагбаум – открывается с брелока, (закрытая территория). Стоянка для жильцов дома бесплатная, также есть охраняемая платная. Установлены камеры видеонаблюдения по периметру и на парковке. Большая современная детская площадка. Квартира в одной семье с момента постройки дома, прозрачная история. Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник. Без долгов и обременений.

Ипотека возможна. Освобождена, прописанных нет, возможен быстрый выход на сделку и передача квартиры. Рассмотрим любые виды обмена и оплаты и поможем их реализовать. Звоните, приезжайте на просмотр и выбирайте.





Move.ru - вся недвижимость России