

Создано: 06.10.2025 в 21:43

Обновлено: 21.11.2025 в 13:12

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Калинина**

9 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Калинина

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.13 м²

Площадь кухни

12.55 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

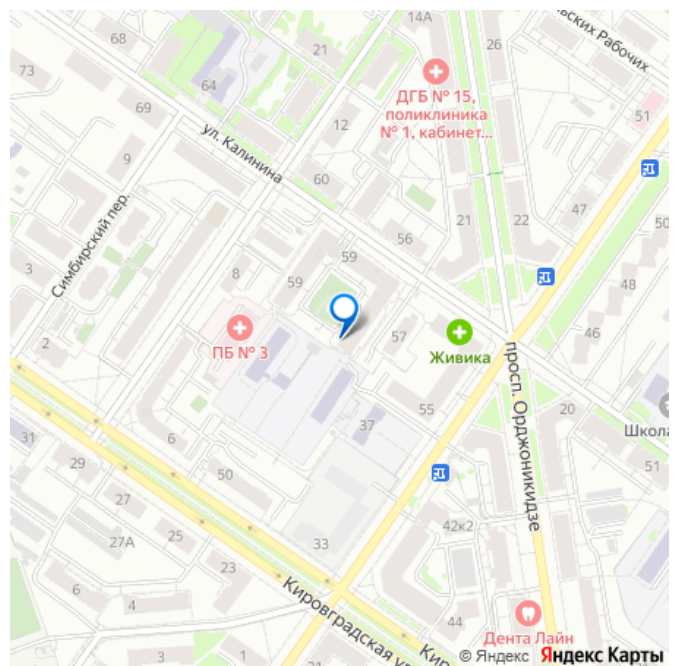
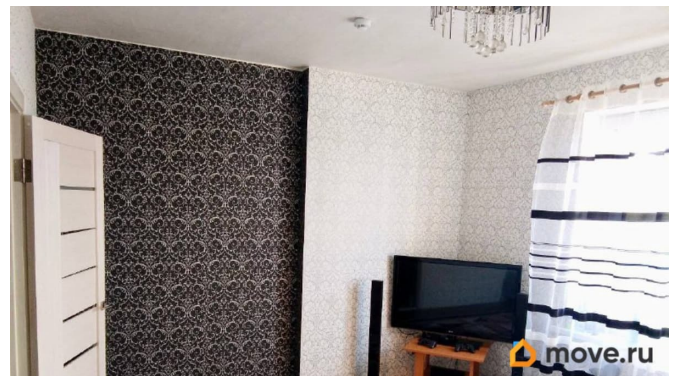
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286804856>

Агент

79000000000

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

Описание

Правильная планировка, все комнаты изолированы, большая кухня с выходом на лоджию. Окна на две стороны. Квартира полностью готова к проживанию. Встроенная мебель остается новым собственникам.

Низкие коммунальные платежи - горизонтальная разводка отопления.

Параметры: - общая площадь - 63,3 кв.м. - кухня - 12,55 кв.м. - гостиная - 15,02 кв.м. - комната - 13,56 кв.м. - спальная - 9,24 кв.м. - прихожая - 8,82 кв.м. - санузел раздельный - 2 и 2,5 кв.м. - лоджия с панорамным остеклением - 5,86 кв.м. - окна выходят на тихую сторону, - высокие потолки 2,8 м.

Состояние квартиры: - выполнен качественный ремонт, - стены выровнены и отштукатурены, полы - залита стяжка, - окна - трех камерные стеклопакеты, - вся сантехника и электропроводка новые, - стены: обои компакт-винил в комнатах, - полы: комнаты - ламинат 33 класс, влагостойкий, ударопрочный, кухня и коридор - линолеум, - отделка санузел: полы - кафель, - кухонный гарнитур, - встроенная техника (духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина), - в прихожей большое пространство. Дом: - 2020 года постройки; - видео наблюдение по всей территории (дома, двор, холл, лифты), - закрытая дворовая территория, без машин, - детские площадки, - спортивные площадки, корт. Социальная инфраструктура: Развитая городская инфраструктура. В шаговой

доступности детские сады, школы.

Спортивный стадион, школа №19. Спортивная школа по баскетболу. УрГПУ. Парк «Уралмаш 2.0» Сетевые магазины, ТРЦ. Транспортная доступность: В 5 минут Метро «Уралмаш». Автобусные остановки, трамвайное кольцо. Удобный выезд на ЕКАД, что позволяет быстро добраться в любую точку, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Возможны любые виды расчета. Звоните и записывайтесь на просмотр.

