

Создано: 10.11.2025 в 15:35

Обновлено: 08.12.2025 в 11:11

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Александра Козицына, 7**

8 450 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Александра Козицына, 7

Улица

[улица Александра Козицына](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

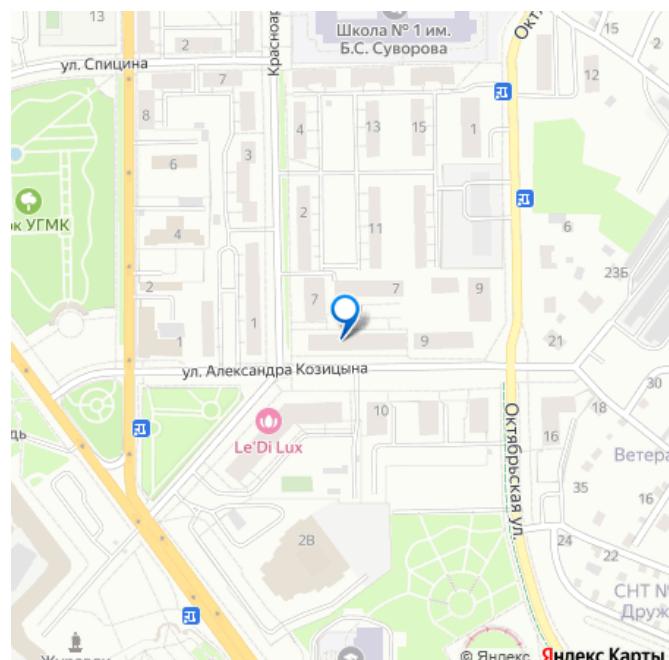
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865053>

96

**Анна Михайловна Лошкарева, Этажи
Екатеринбург**

79126720502

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается новая и уютная трехкомнатная квартира в современном красивом ЖК Венеция (застройщик Астра-Девелопмент). Квартира на среднем этаже самый оптимальный вариант! В квартире никто не проживал, сохранена чистовая отделка - настенные покрытия и напольное покрытие от застройщика. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. В квартире 2 санузла. Один можно использовать как гардеробную или кладовую. Вход на лоджию из большой спальной комнаты. Дом оснащен грузовым лифтом и имеет подземную парковку. Территория под видеонаблюдением. Во дворе большая детская площадка на несколько домов, есть зона для занятия спортом. Так же в доме есть колясочная, где можно хранить коляски, велосипеды и детский транспорт. В доме находятся магазины, пункты выдачи. Квартира будет очень удобна для семей с детьми. Самый популярный и востребованный микрорайон в городе, инфраструктура развита: рядом находится

новая большая школа 1, детские сад 7,
Ледовая Арена, Дворец Самбо, Дворец
Спорта, Квантум, Театр, так же много
частных детских кружков, что делает жилье
удобным для семей с детьми. Отличная
транспортная доступность позволяет быстро
добраться до любой точки города, в 5
минутах ходьбы трамвайное кольцо, 333
довезет вас до Екатеринбурга за 20 минут,
автобусные остановки, выезд на ЕКАД. 2
совершеннолетних собственника.

Обременений на объекте нет, материнский
капитал не использовался, что гарантирует
быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на
просмотр! Не упустите возможность стать
Код пользователя: 185809 Номер в базе:
9542513

