

Создано: 10.11.2025 в 15:35

Обновлено: 08.12.2025 в 11:11

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Александра Козицына, 7**

8 450 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Александра
Козицына, 7

Улица

[улица Александра Козицына](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

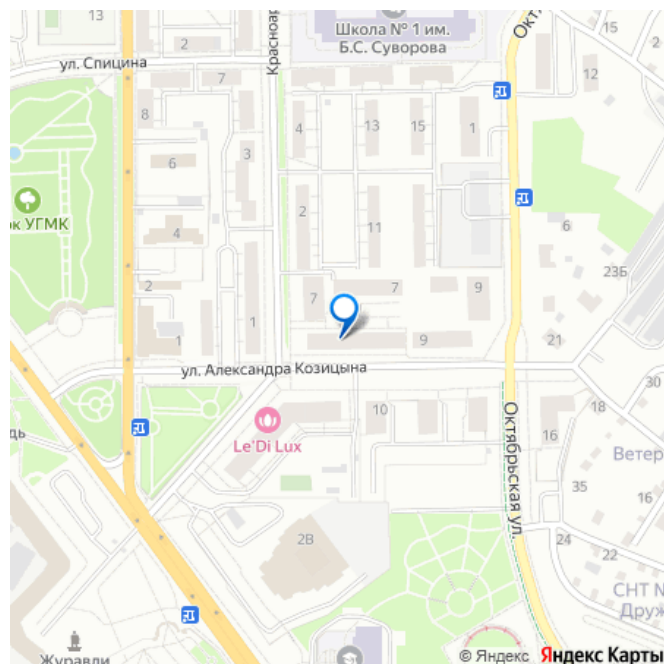
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286505396>

**Анна Михайловна Лошкарева, Этажи
Екатеринбург**

79126720502

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается новая и уютная трехкомнатная квартира в современном красивом ЖК Венеция (застройщик Астра-Девелопмент). Квартира на среднем этаже самый оптимальный вариант! В квартире никто не проживал, сохранена чистовая отделка - настенные покрытия и напольное покрытие от застройщика. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. В квартире 2 санузла. Один можно использовать как гардеробную или кладовую. Вход на лоджию из большой спальни комнаты. Дом оснащен грузовым лифтом и имеет подземную парковку. Территория под видеонаблюдением. Во дворе большая детская площадка на несколько домов, есть зона для занятия спортом. Так же в доме есть колясочная, где можно хранить коляски, велосипеды и детский транспорт. В доме находятся магазины, пункты выдачи. Квартира будет очень удобна для семей с детьми. Самый популярный и востребованный микрорайон в городе, инфраструктура развита: рядом находится

новая большая школа 1, детские сад 7, Ледовая Арена, Дворец Самбо, Дворец Спорта, Кванториум, Театр, так же много частных детских кружков, что делает жилье удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, в 5 минутах ходьбы трамвайное кольцо, 333 доведет вас до Екатеринбурга за 20 минут, автобусные остановки, выезд на ЕКАД. 2 совершеннолетних собственника. Обременений на объекте нет, материнский капитал не использовался, что гарантирует быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать Код пользователя: 185809 Номер в базе: 9542513



