

Создано: 16.05.2025 в 10:04

Обновлено: 22.11.2025 в 21:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Искровцев, 33**

**4 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Искровцев, 33

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Искровцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

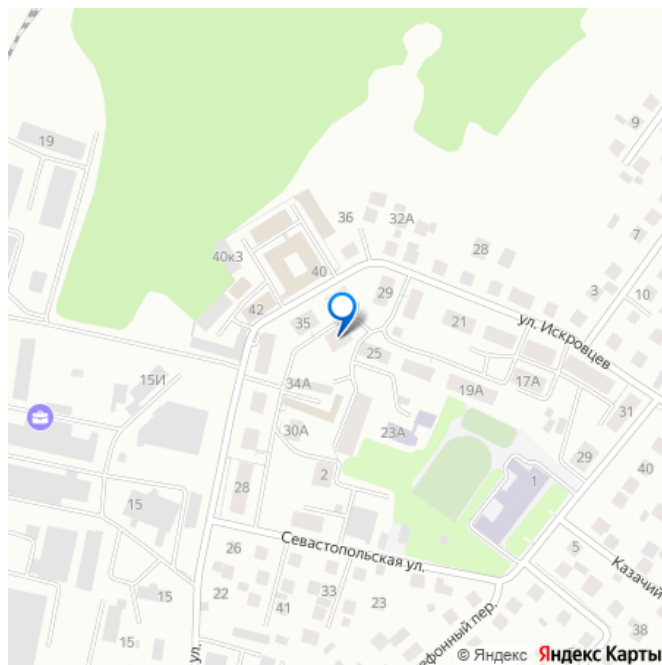
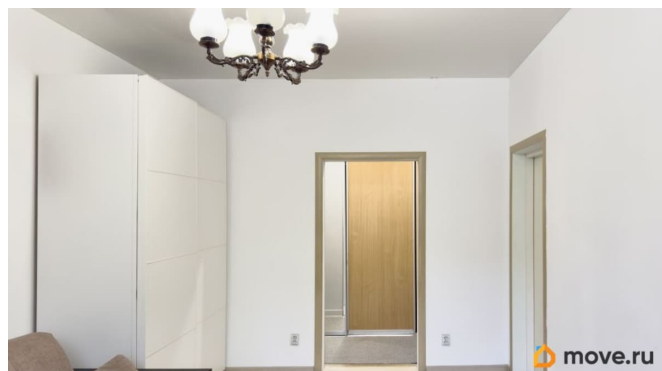
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286817885>

**Собственник**

**79126524486, 79826510915**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

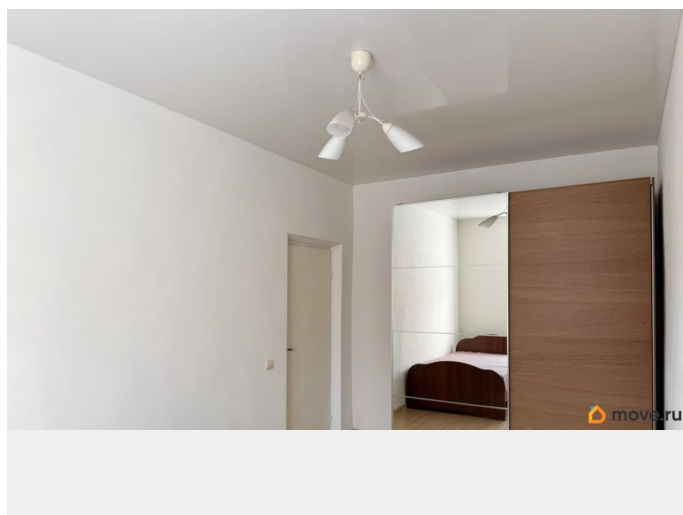
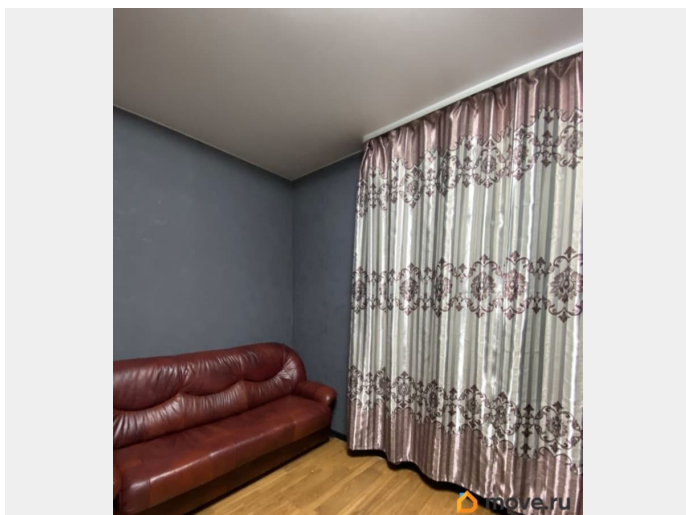
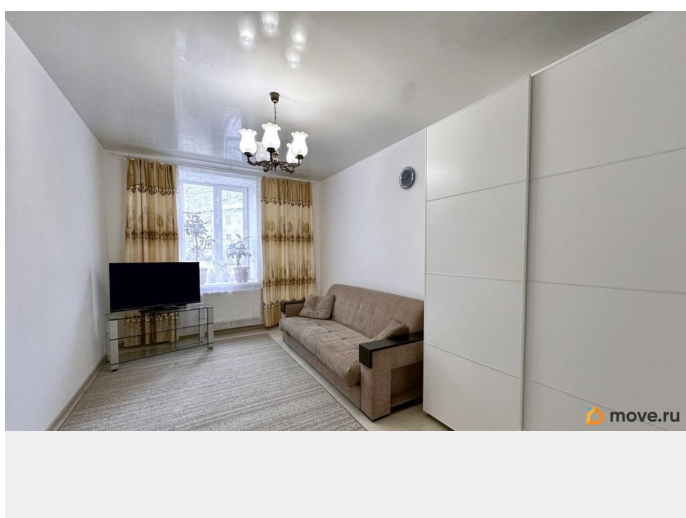
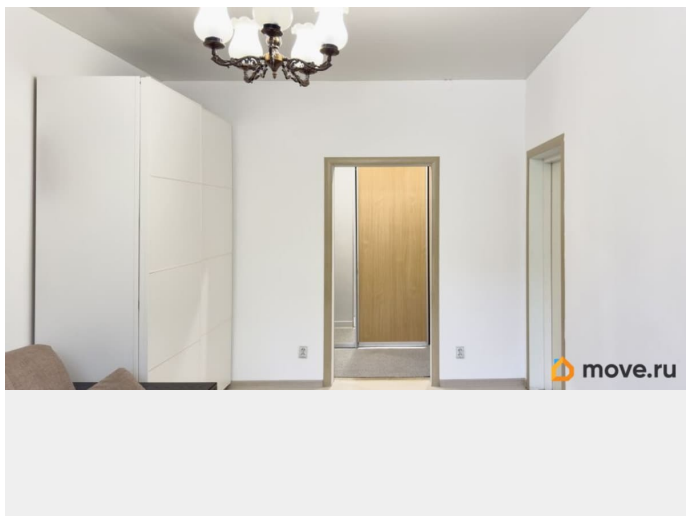
возможна ипотека, лифт, парковка

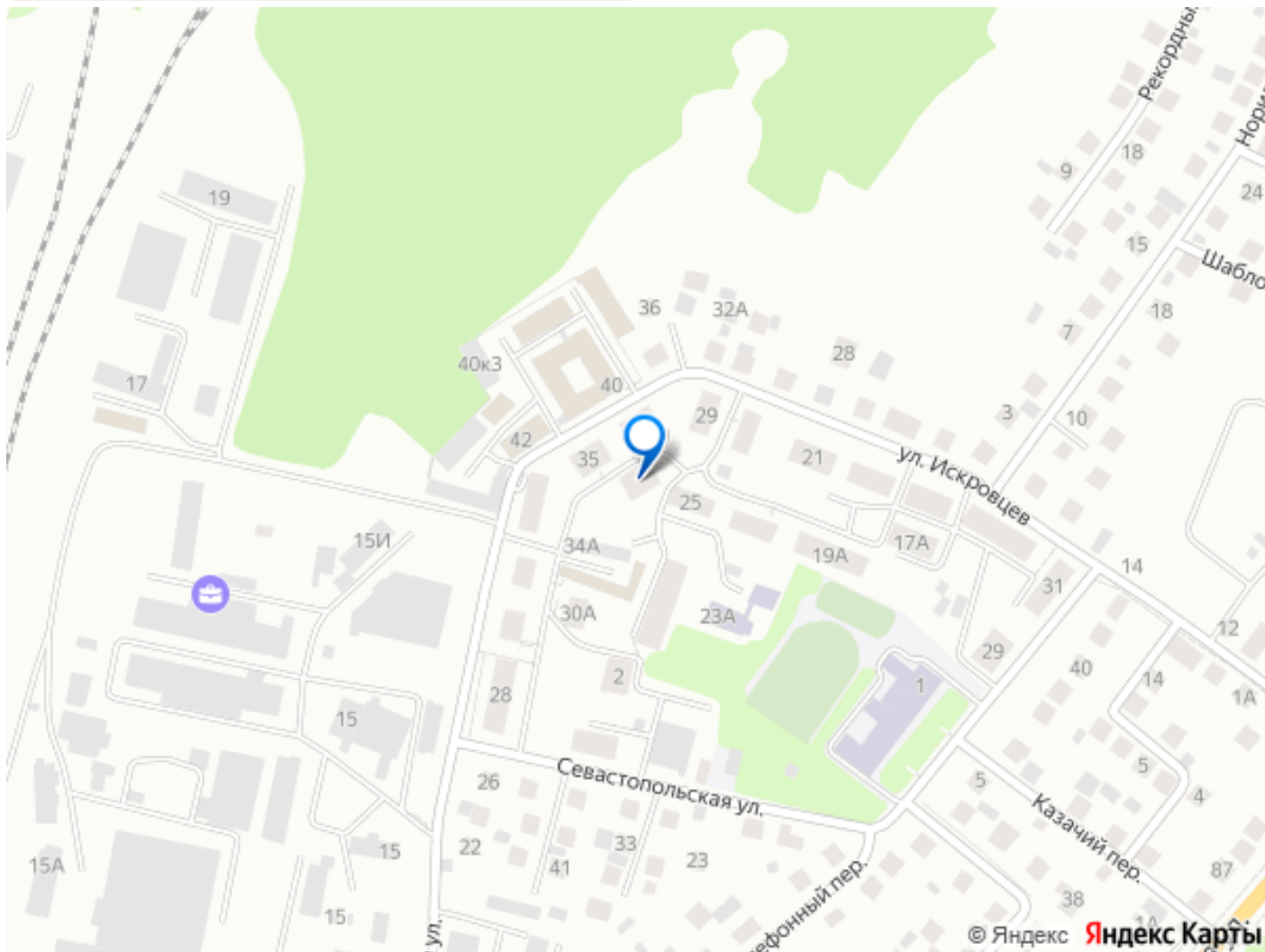
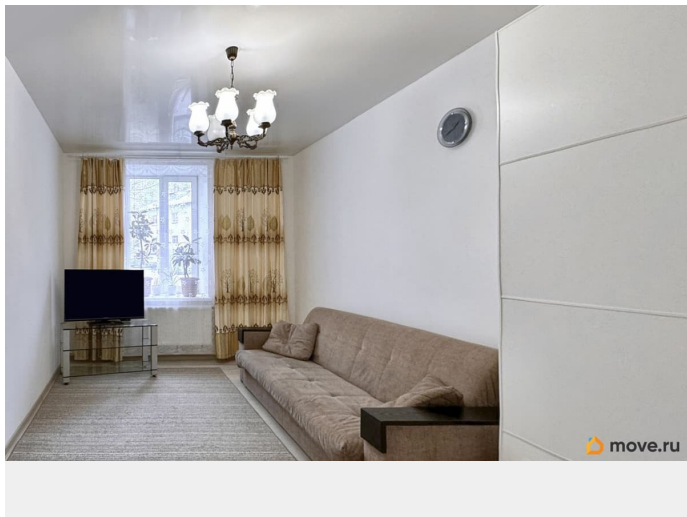
## Описание

Если есть вопросы, прошу ЗВОНИТЬ!

Продаётся трёхкомнатная квартира в двухэтажном кирпичном доме (всего 8 квартир). Площадь: 64 м². В квартире новая электропроводка, батареи отопления. Во всех комнатах ламинат и натяжные потолки. На полу в ванной - плитка, в коридоре - линолеум. Окна выходят на солнечную сторону. В коридоре есть погреб. Спокойные соседи. Детская площадка во дворе. Всегда свободная стоянка прямо за домом, под окном одной из комнат - два парковочных места заасфальтированы нами самостоятельно для собственных машин. Остановка общественного транспорта «Проезжая» в 7 минутах ходьбы. В пешей доступности круглосуточный продуктовый магазин. Рядом с домом находится школа 24, в которой в этом году завершился кап. ремонт. Там же находится стадион с футбольным полем и турниками. Через дорогу - лес, в 10 минутах ходьбы - озеро Шарташ и Шарташский лесопарк. Район тихий, практически нет машин, чистый воздух. Напротив дома бизнес-центр «Чайка», в нем столовая «Гренки», пункт выдачи Ozon. Рядом с остановкой «Проезжая» - пункт выдачи Wildberries и Почта России,

церковь. Удобный выезд в центр, на Эльмаш и Сибирский тракт - без пробок (!). Продажа в связи с постройкой дома. Приезжайте на просмотр!:)





Move.ru - вся недвижимость России