

Создано: 26.11.2025 в 18:43

Обновлено: 01.12.2025 в 03:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Искровцев**

**4 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Искровцев

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Искровцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

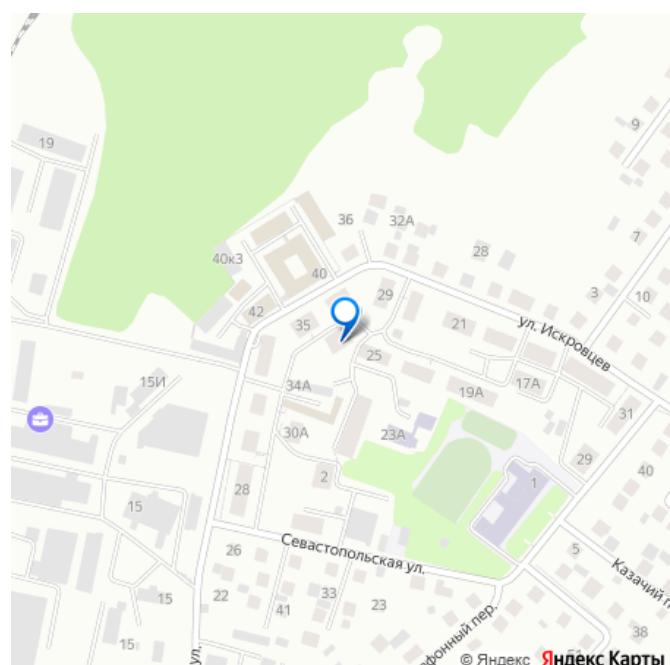
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869355>

06

Агент

**79000000000**

для заметок

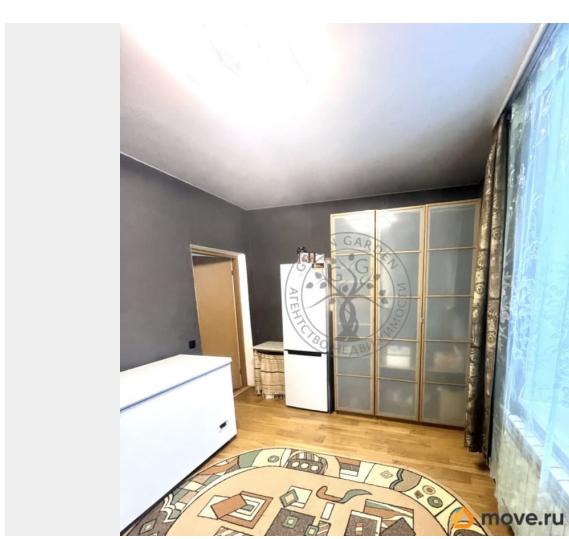
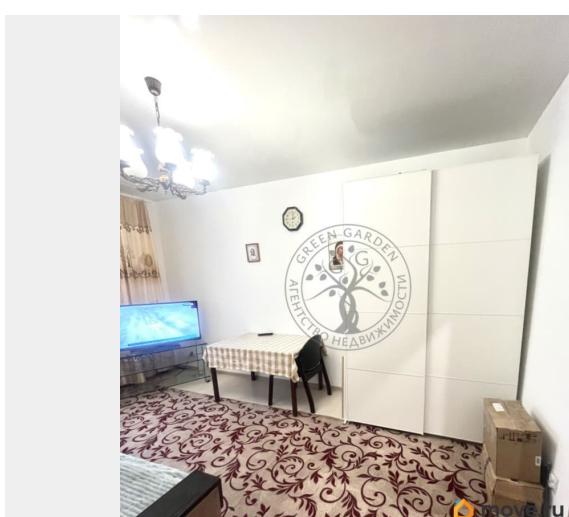
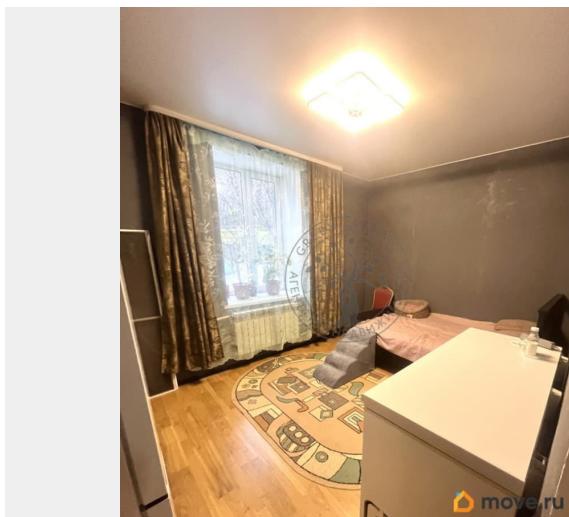
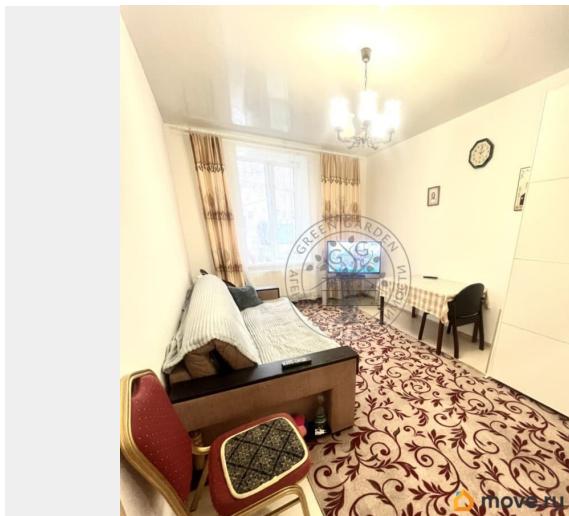


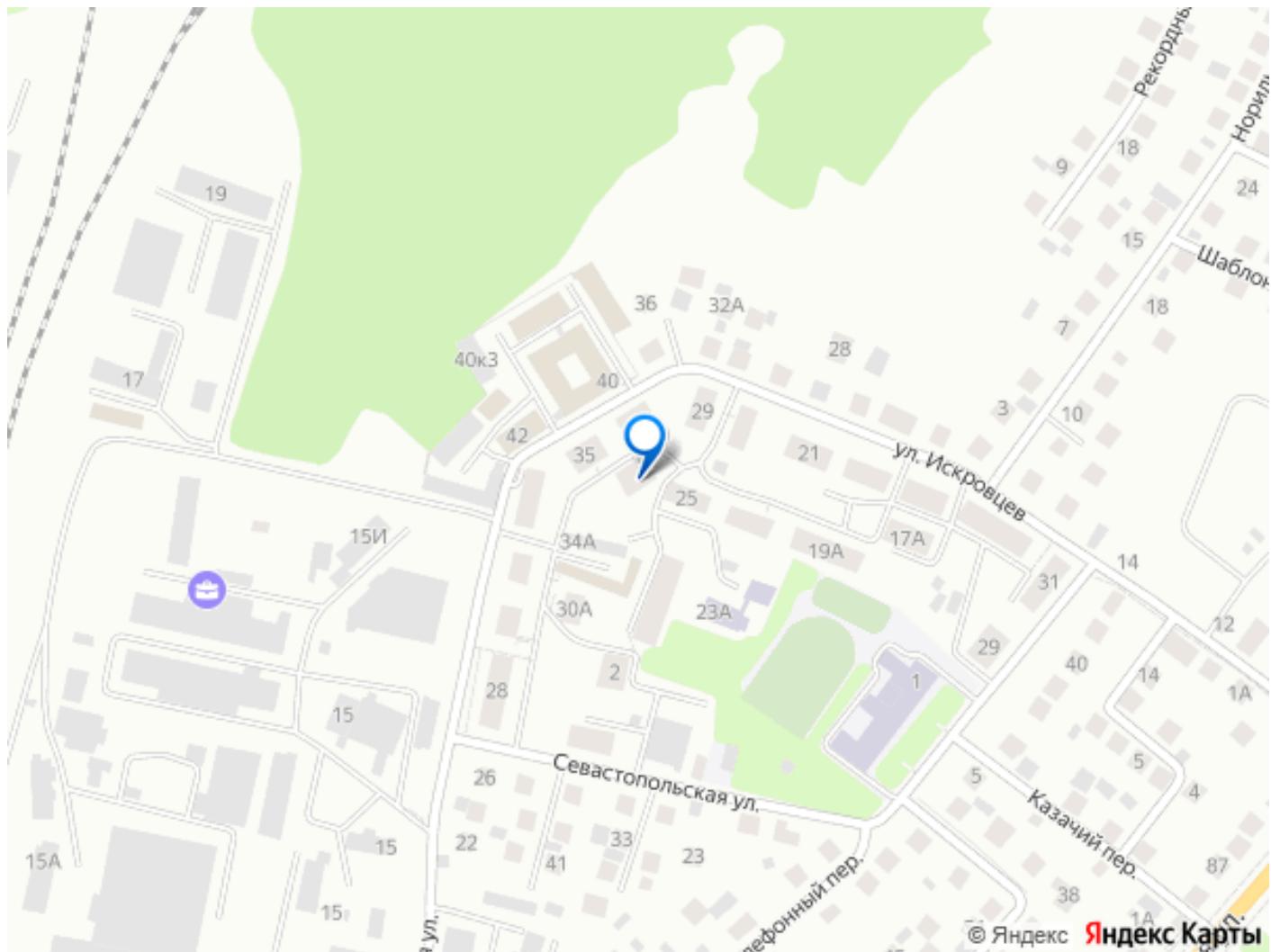
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в тихом зелёном районе · Общая площадь: 64 м? · Дом: 2-этажный, кирпичный, всего 8 квартир. Спокойные соседи. · Состояние: Евроремонт. Новая электропроводка, батареи, натяжные потолки, ламинат (в комнатах), плитка (в ванной), линолеум (в коридоре). · Особенности: Окна на солнечную сторону, в коридоре есть погреб. В наличии два парковочных места заасфальтированные собственником самостоятельно для своих машин. Описание: Продаётся трёхкомнатная квартира в уютном малоквартирном доме с собственным погребом. Выполнен качественный ремонт: новая электропроводка, натяжные потолки и современные покрытия пола. В ванной установлен водонагреватель. Всё готово для комфортного заезда! Большие преимущества локации: · Тишина и природа: Район без машин и с чистым воздухом. Окна выходят на солнечную сторону. Через дорогу — лес, в 10 минутах ходьбы — озеро Шарташ и лесопарк.

· Инфраструктура: Во дворе детская площадка, всегда есть свободная парковка. В пешей доступности круглосуточный магазин.

· Для семьи: Рядом обновляемая после кап. ремонта школа № 24 со стадионом (футбольное поле, турники). · Транспорт: Остановка «Проездная» в 7 мин. ходьбы. Удобный выезд без пробок в Центр, на Эльмаш и Сибирский тракт. Дополнительно: Продажа в связи с постройкой дома. Возможен торг. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все ее преимущества и почувствовать атмосферу дома! Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки! ID объекта в нашей базе: 2533





Move.ru - вся недвижимость России