

Создано: 08.09.2025 в 19:39

Обновлено: 10.12.2025 в 20:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черепанова, 12**

**7 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черепанова, 12

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Черепанова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

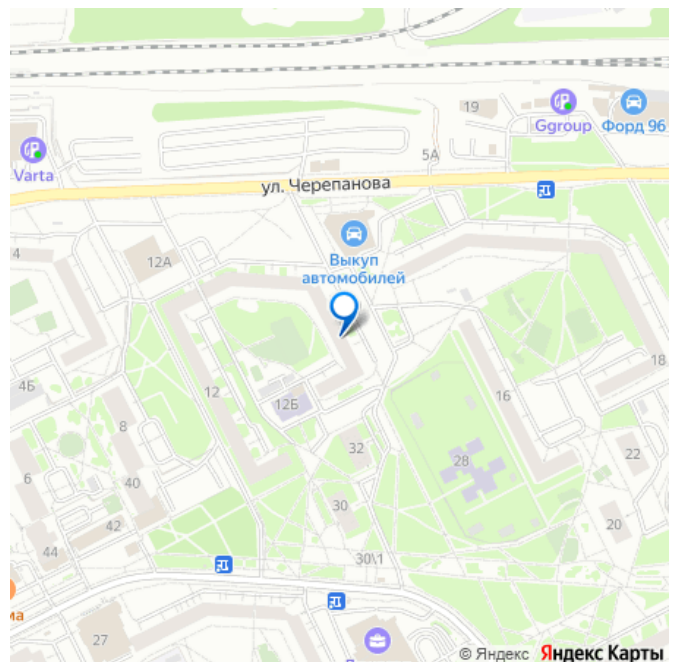
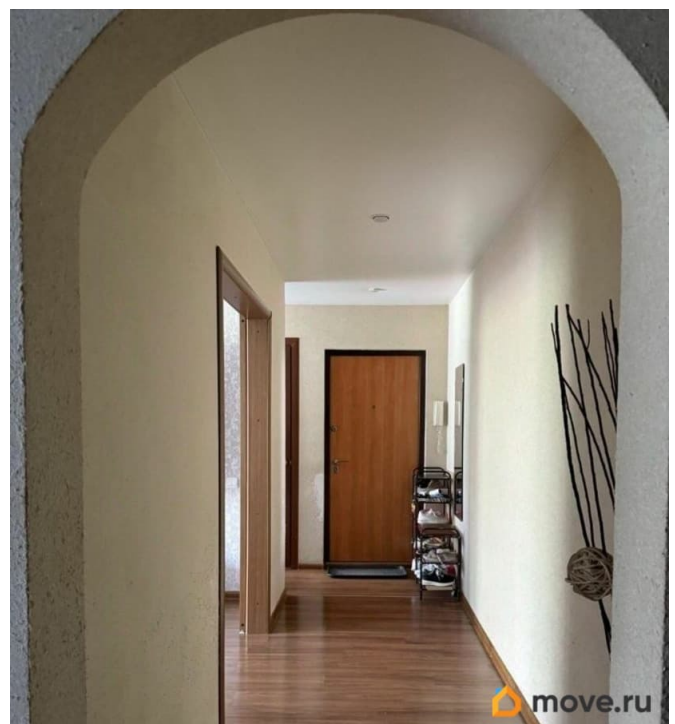
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284788238>

**Татьяна Кирпиченко, Татьяна  
Кирпиченко**

**79122334791**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

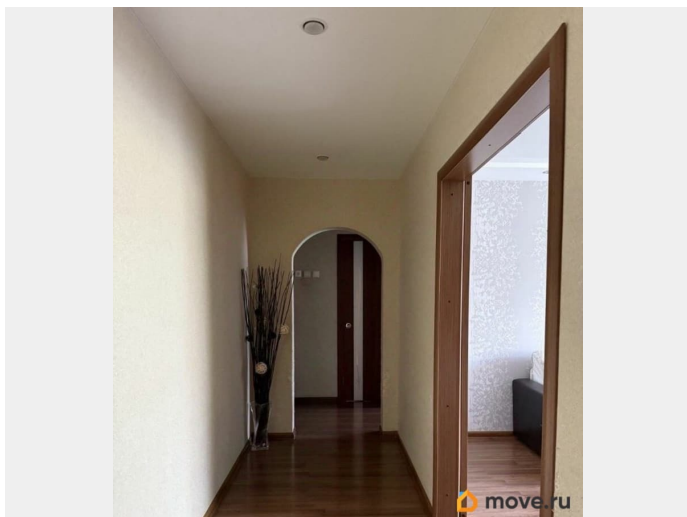
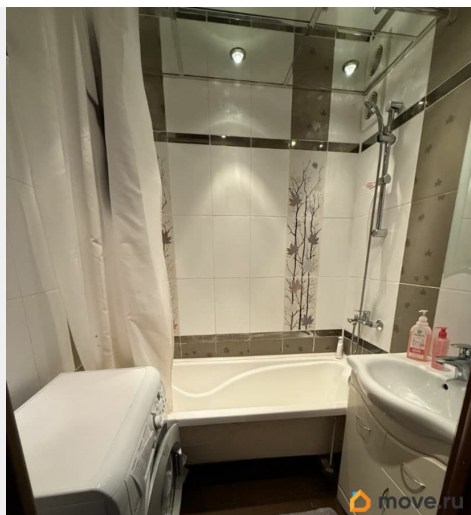
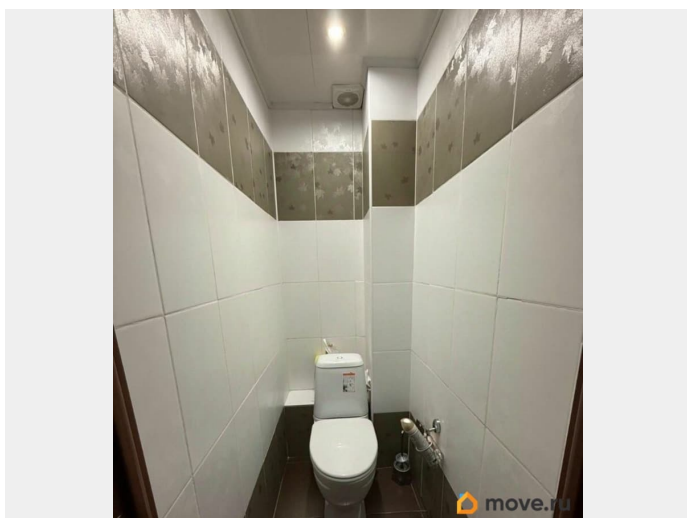
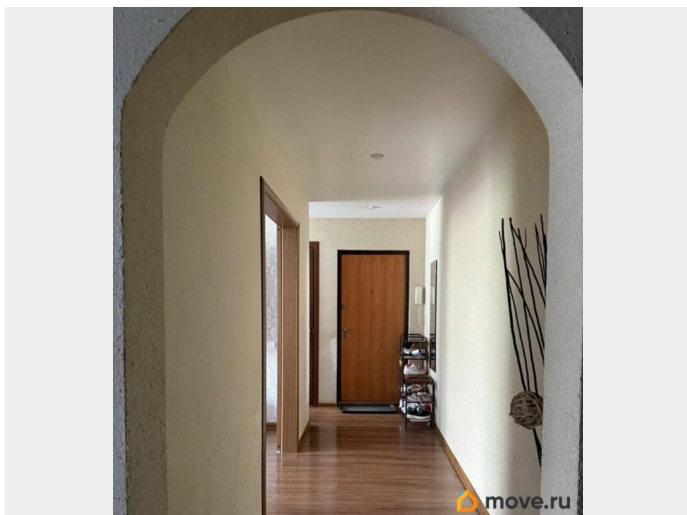
да

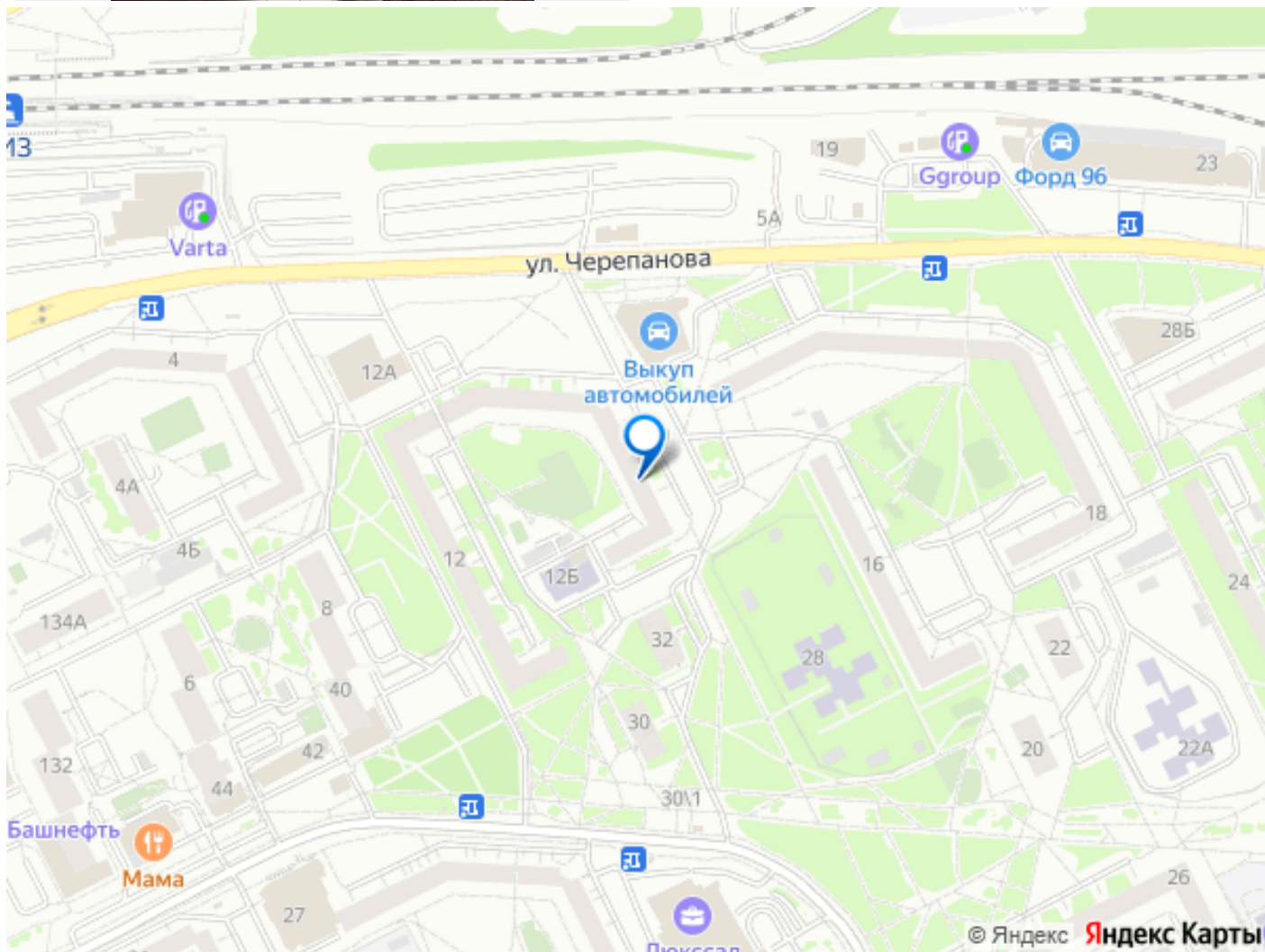
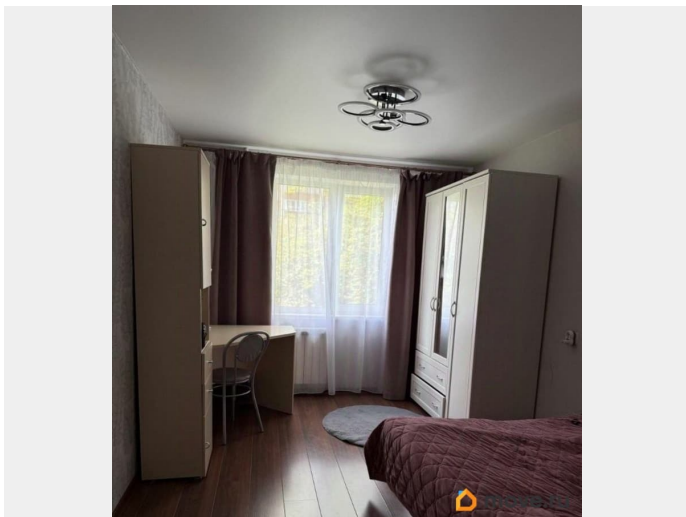
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в спокойном спальном районе, полностью готовая для комфортного проживания. В квартире сделан хороший ремонт, во всех комнатах и кухне установлены подвесные потолки, поменяны радиаторы отопления. Окна пластик, большая лоджия на две комнаты застеклена деревом. Окна выходят на две стороны. Установлены счетчики на воду и электроэнергию с актуальным сроком годности. Полностью заменена проводка по всей квартире. Трубы новые в подъезде и квартире, зашиты. Имеется кладовка. Техника на кухне по договоренности и ситуации. Дом находится во дворах, тихо. Лифт в подъезде новый, поднимается на второй этаж. Район тихий и спокойный, вся инфраструктура, доступность транспорта, поликлиники, 12 лицей, детские сады - все в шаговой доступности. Остановка электричек - станция ВИЗ. ТРЦ Карнавал. Квартира в собственности более 10 лет, один совершеннолетний собственник, обременений нет, маткапитал и ипотека не использовались. Полностью готова к

продаже. Агентов с предложениями о сотрудничестве просьба не беспокоить, работает частный риэлтор.





Move.ru - вся недвижимость России