

Создано: 28.07.2025 в 20:05

Обновлено: 07.12.2025 в 23:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Академика Бардина**

**6 350 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Академика Бардина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

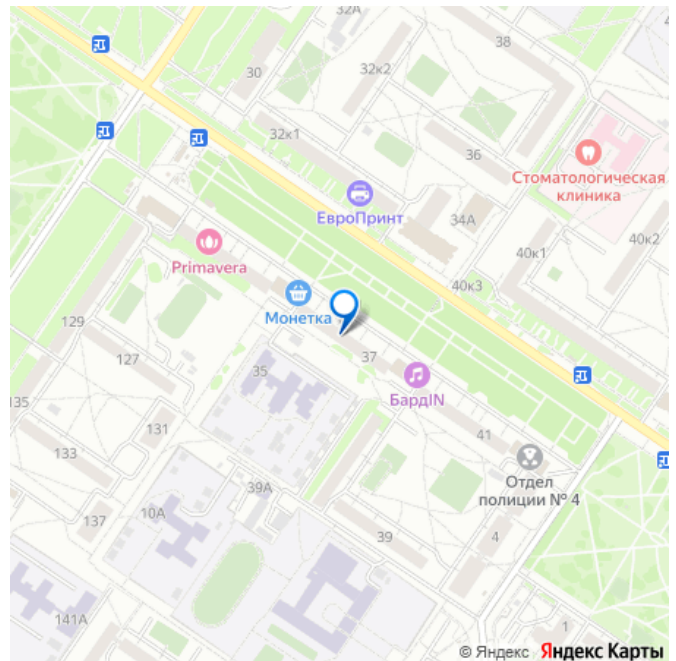
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286421665>

Агент

**790000000000**

для заметок

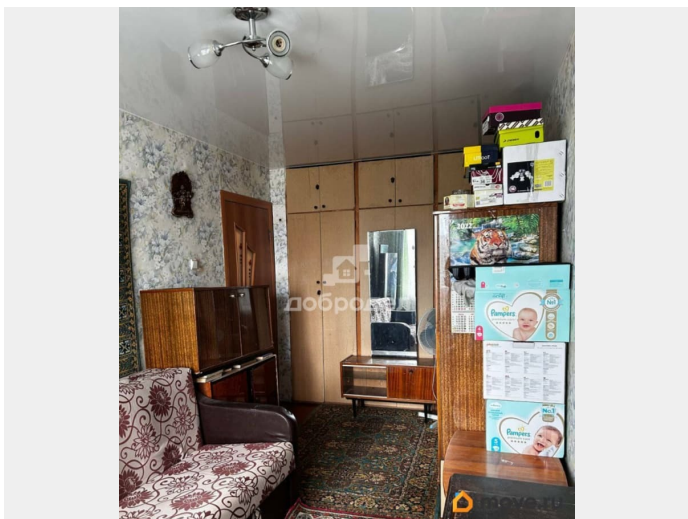
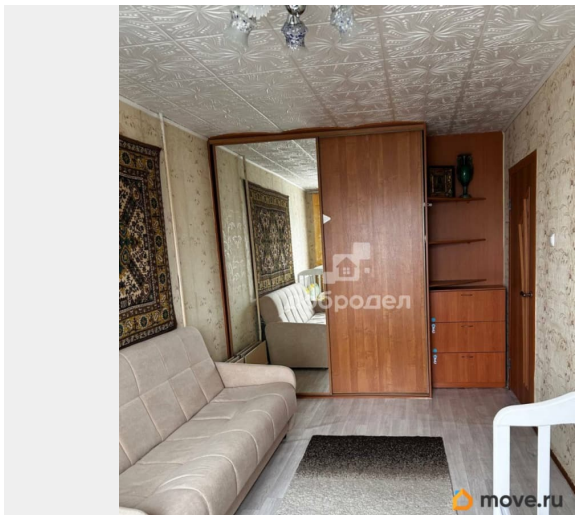


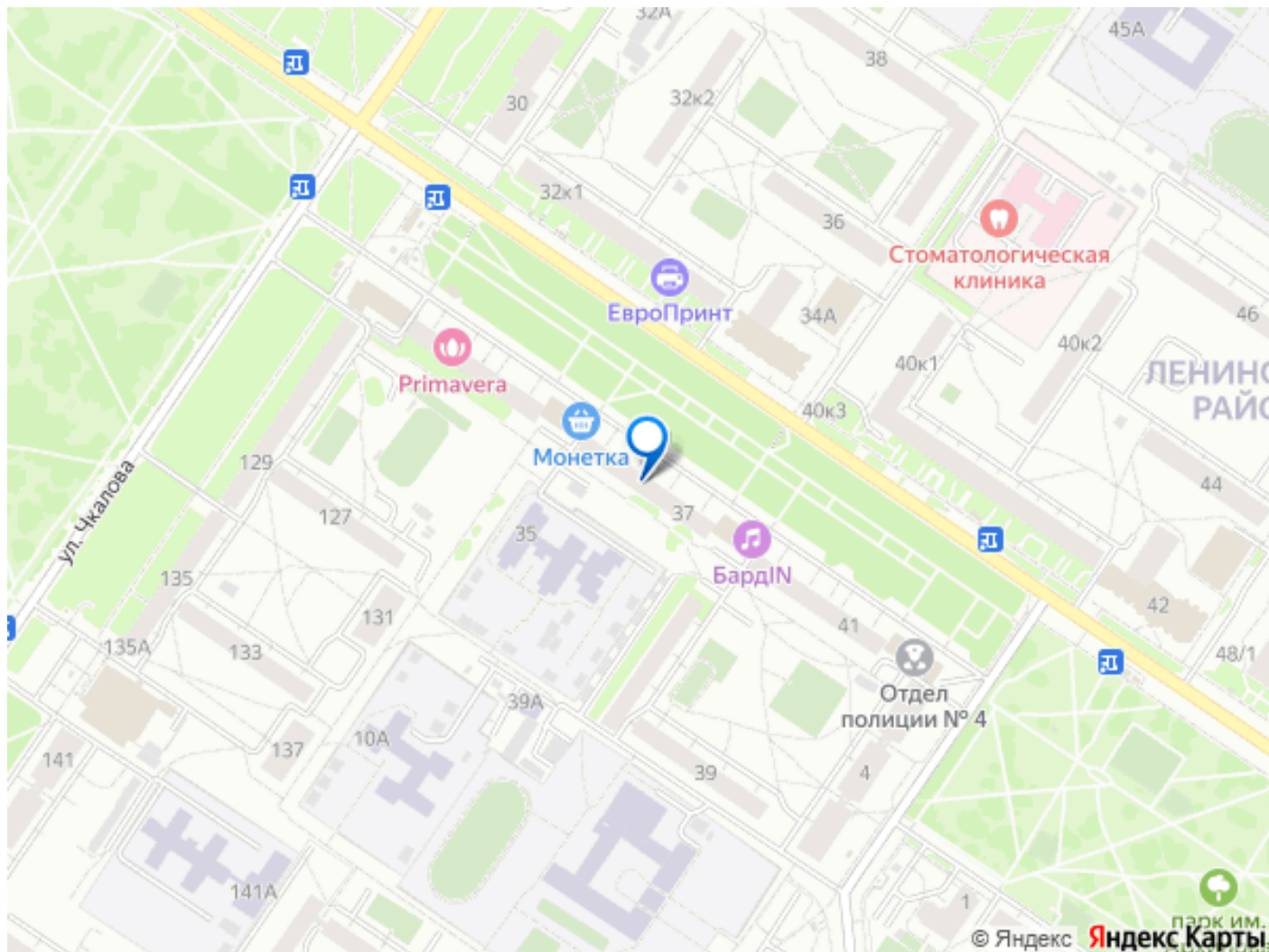
лифт

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 63,8 м2 + полулджия РАЙОН: Юго-Западный (административный район Ленинский) ДВОР: Красивый зеленый двор: много деревьев и цветов. Благоустроенная детская площадка. Нет проблем с парковкой авто. ДОМ: 1975 г. постройки, дом панельный. Управляющая компания ЗАО УК Стандарт. КВАРТИРА: Классическая планировка 3-комнатной квартиры: кухня 6,5 м2, комната (зал) 15 м2 + комната 10,8 м2 на одну сторону, и еще комната с полулджией 12,2 м2 на другую сторону. Санузел раздельный – в кафеле пол и стены. Поменяны все трубы и стояки! Окна пластиковые. Натяжной потолок в двух комнатах. ИНФРАСТРУКТУРА: Прекрасное расположение дома, особенно для семей с детьми, так как вокруг расположено множество детских садов (под окнами сад №21) и школ (сразу во дворе школа №140, рядом лицей 159), рядом Свердловский колледж искусств и культуры. В минутной шаговой доступности: парк Архипова, рынок на Громова, ТРЦ «КИТ», «Гранат», «Пароход», остановки общественного транспорта во все направления города! ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Квартира без обременений, залогов, арестов. Никаких ипотек и маткапиталов! - Собственника два, совершеннолетние, не имеют исполнительных листов, банкротами не являются, паспорта действительные. Всё проверено! ID объекта в нашей базе: 7044







Move.ru - вся недвижимость России