

Создано: 31.10.2025 в 15:51

Обновлено: 21.12.2025 в 20:36

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Техническая, 152**

**6 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая,

152

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

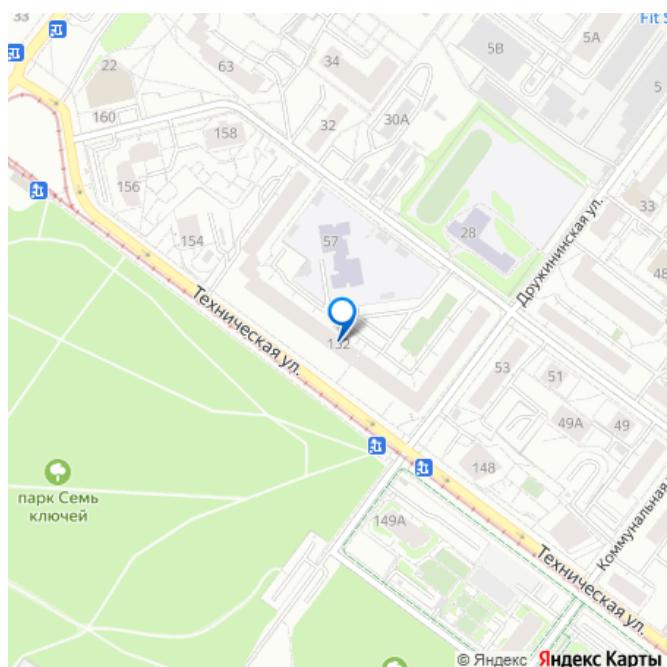
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862224>

20

**Анна Николаевна, Пространство**

**79126409396**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем 3 комнатную квартиру площадью 63 м.кв. без учета лоджии. Окна квартиры выходят на две стороны, света достаточно.

Батареи поменяны. Установлена сигнализация. В прихожей полы выложены кафелем. В сан.узле полы с подогревом. В квартире продуманы разные сценарии света, что дает возможность создать любую атмосферу. На полу в комнатах хороший ламинат. - В прихожей - ОЧЕНЬ вместительный шкаф купе. - Большая комната - объединена с кухней, узаконено. Установлены разные сценарии света.

Выполнены полочки из гипсокартона. На стенах обои под покраску. -Лоджия - большая, на полу кафель. Свет заведен. Окна пластиковые раздвижные. -Кухня - гарнитур в хорошем состоянии с вытяжкой, плитой, духовым шкафом, посудомойкой, оставляем. - В спальне - обои, можно мыть, мебель по согласованию. -В детской - обои, можно мыть, мебель по согласованию. - В сан.узеле -полы с подогревом. Большая душевая кабина. Вентиляция. -Подъезд: заменен лифт, на второй этаж не ездит. Кап. ремонт в ближайшее время. - Двор - большой. Большая

игровая площадка, много мест для парковки.  
Во дворе детский садик и школа. Двор не проезжий, только для своих. Фонари рабочие.  
- Район - есть все необходимое, школы, поликлиника, аптеки, магазины, секции и т.д.  
Так же в шаговой доступности лыжная база на 7 ключах, зимой лыжи и горки, летом беседки, пешие прогулки. - Транспорт, конечная остановка трамваев. маршрутные автобусы. Станция электрички - электродепо.  
Так же лодочная станция. удобный выезд на Екат. - Собственник - 1 взрослый. Долей -нет.  
Ипотек -нет. Арестов-нет. В собственности более 10 лет. На сделку выйдем быстро. -  
Просмотры - договариваемся по времени заранее. - Цена - обсуждается. ID объекта в нашей базе: 1019



