

Создано: 06.12.2025 в 11:23

Обновлено: 06.12.2025 в 12:30

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Декабристов, 45

10 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Декабристов, 45

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

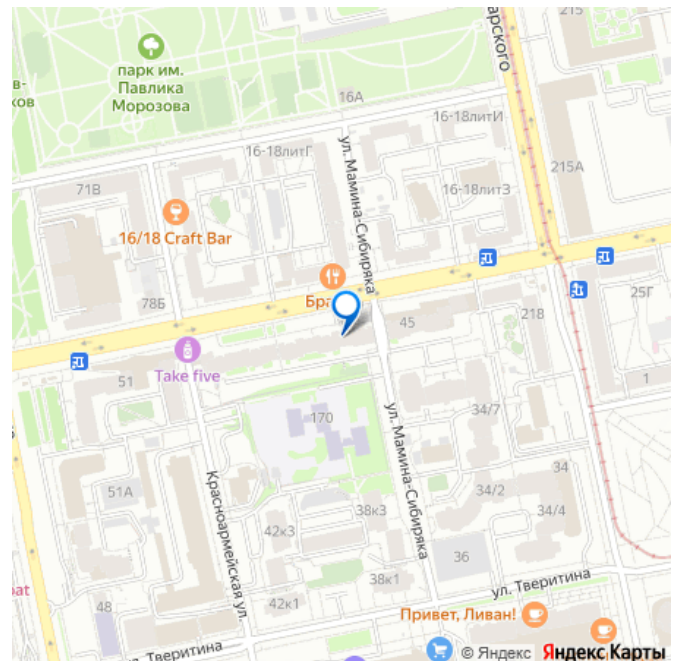
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287213651>

Собственник

79126730090

для заметок



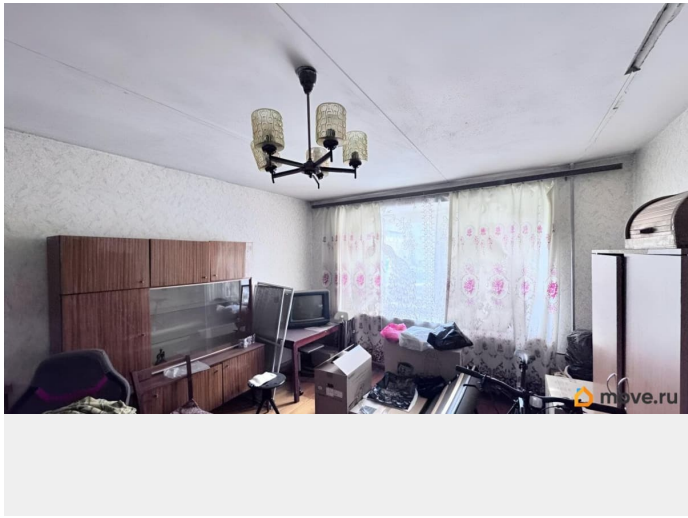
Покупка в ипотеку

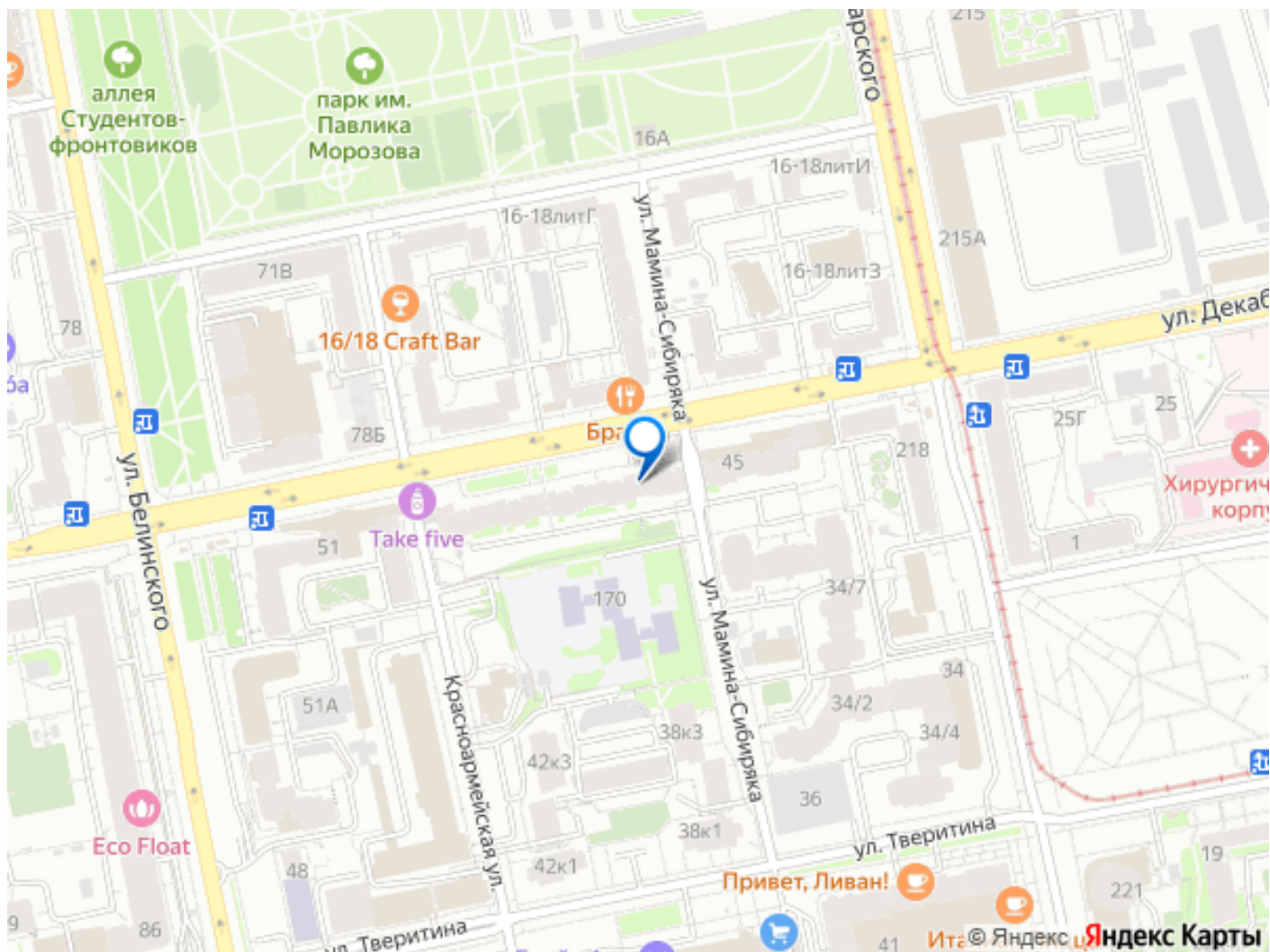
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаём 3-х комнатную квартиру. Дом довольно новый, 90-х годов постройки (у нас в собственности со сдачи дома). Расположен на границе Октябрьского р-на, практически в центре. На все мероприятия города можно пройти пешком до Площади 1905. Также в пешей доступности парк Маяковского, где можно погулять, покататься на лыжах и коньках. В нескольких шагах парк им. П. Морозова (для пробежек, тренировок или просто посиделок на лавочке - самое то). Школа находится рядом, садик - прямо во дворе. В общем, расположение дома - на отлично. В доме семь подъездов девятиэтажных и наш - шести (из красного кирпича). На этаже по две квартиры, соседи отличные, спокойные: что очень важно в наше время. Двор с детской площадкой, установлен шлагбаум. В ТСЖ отзывчивые сотрудники, с которыми всегда можно найти общий язык. В квартире ремонт давно не проводился, однако, есть поле для Вашего творчества, тем более, что стены ровные, гладкие: хоть для покраски, хоть для обоев. Отопление работает тоже на отлично. Напор воды (горячей, холодной) всегда сильный. Вставлены евро-окна везде, кроме зала, так как в планах сделать выход на балкон. Лучше пишите, так как не всегда могу ответить на звонок. Торг уместен хороший, так как нужно продать в короткие сроки!





Move.ru - вся недвижимость России