

Создано: 12.12.2025 в 15:17

Обновлено: 19.12.2025 в 14:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Монтерская, 8/2**

8 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Монтерская, 8/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Монтерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

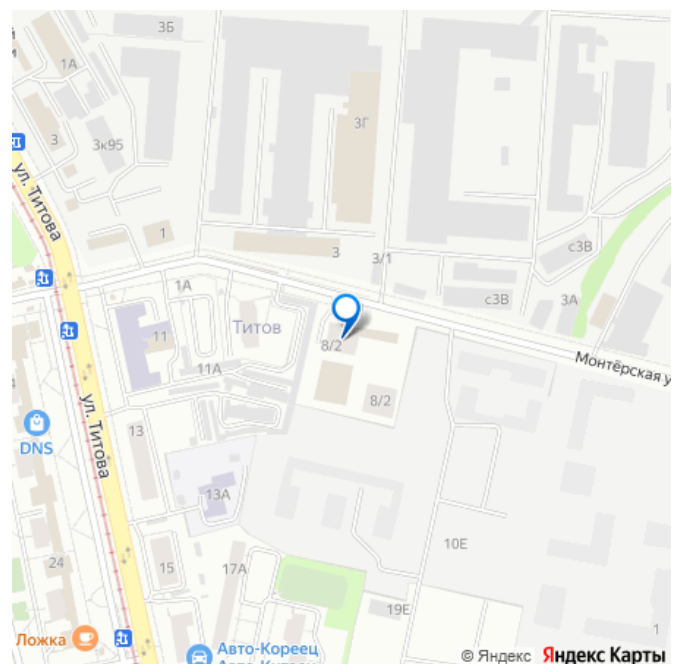
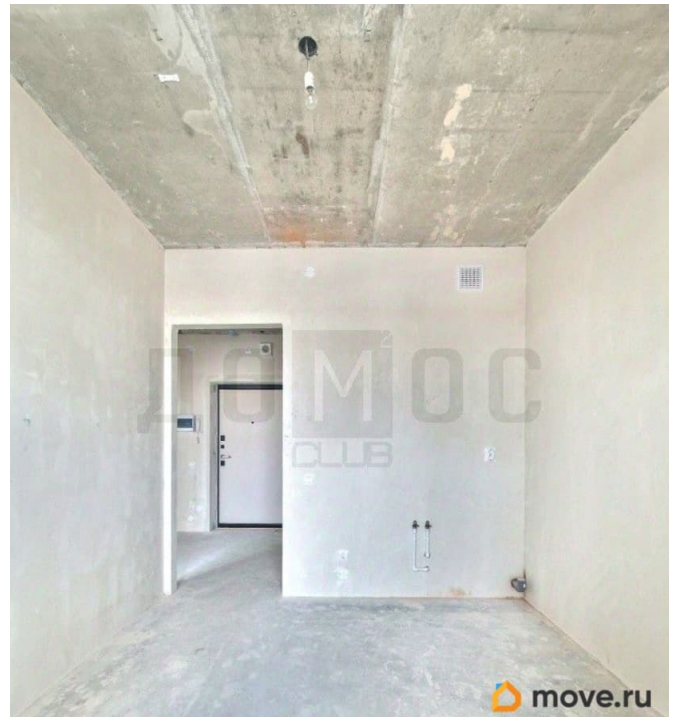
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287399635>

**Анна Борисовна, ДОМОС КЛУБ
79827322056**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира на 13 этаже с захватывающим видом на город! Здесь вы найдете идеальное сочетание комфорта, функциональности и перспективного местоположения. И приятный бонус - возможность приобрести парковочное место для вашего автомобиля! Преимущества квартиры: * Свобода творчества: Квартира предлагается с отделкой White Box - подготовка под чистовую отделку. Это значит, что все грязные работы выполнены. Оштукатуренные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, электроразводка, радиаторы с терморегуляторами и надежная сейф-дверь уже установлены. Позвольте вашей фантазии воплотиться в жизнь! * Удобная планировка: Три изолированные комнаты правильной формы, две ванные комнаты и кухня площадью 8 кв.м. с возможностью расширения за счет теплой лоджии - идеальное пространство для семьи. *

Энергоэффективность: Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты с многоступенчатой системой микропроветривания обеспечат комфортный микроклимат в любое время года.

Преимущества жилого комплекса: *

Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха с цветами и фонтанами.

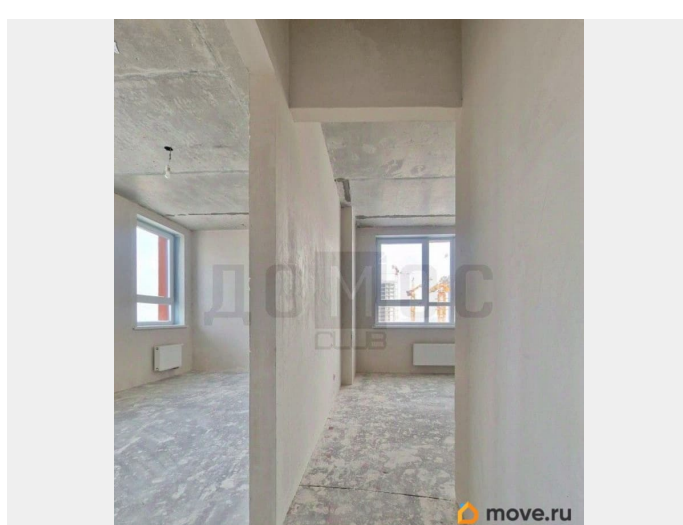
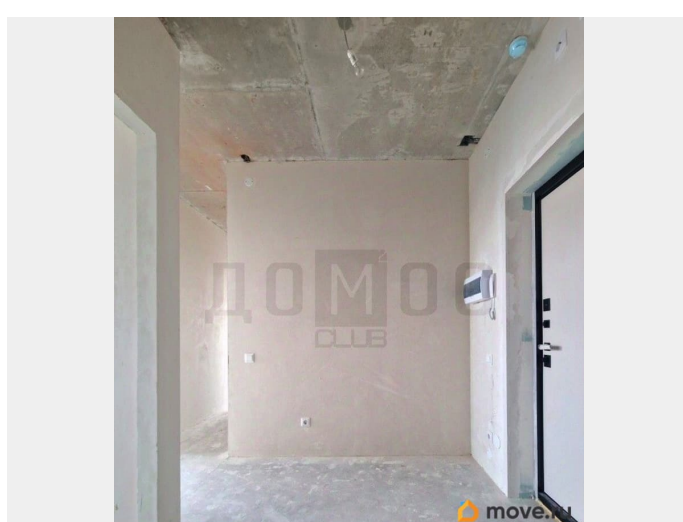
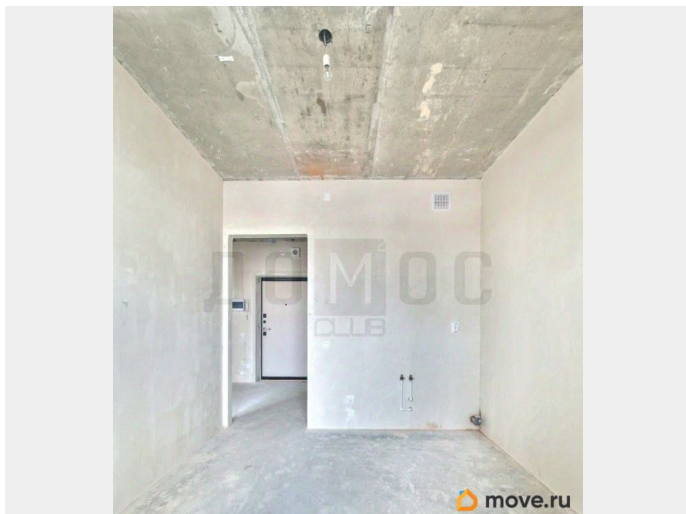
Красивые холлы с зонами ожидания и декоративным водопадом создают ощущение уюта и спокойствия с первых шагов в дом. *

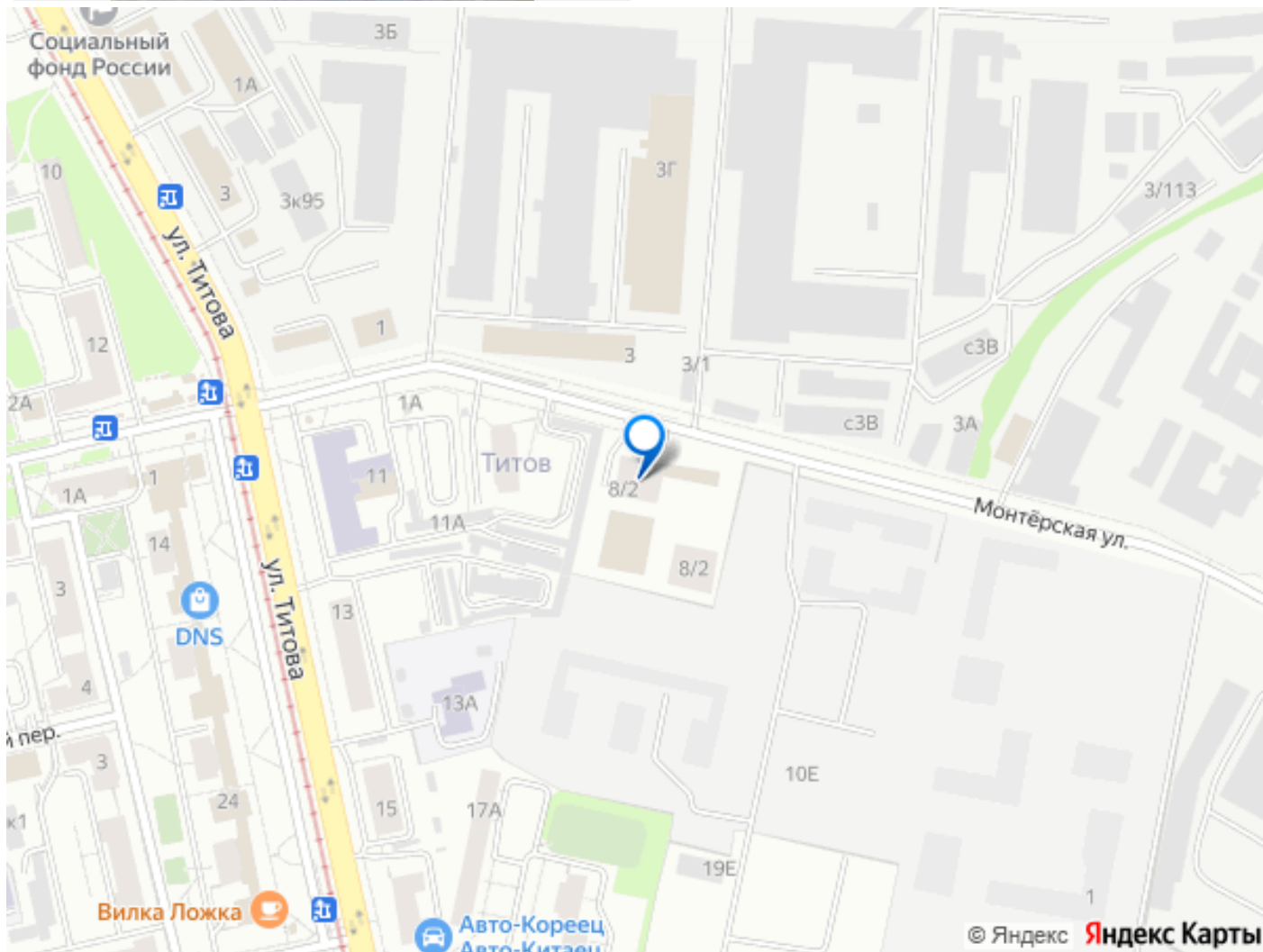
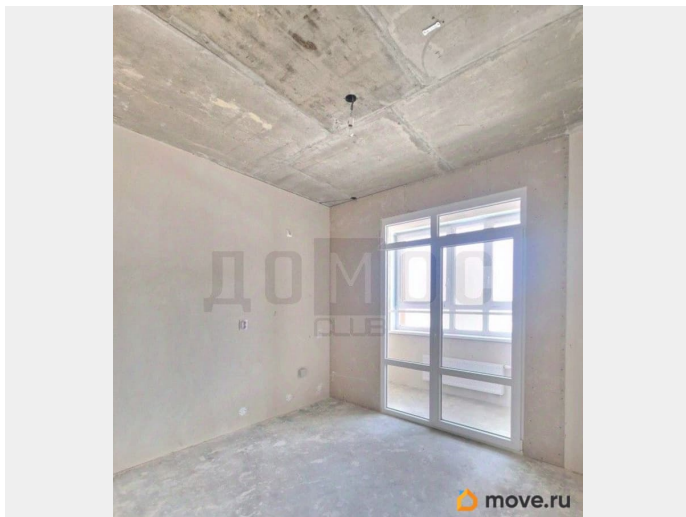
Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады, школы. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта.

* Перспективы развития: Жилой комплекс находится в активно развивающейся части района Вторчермет, это современный микрорайон «Южная Ботаника», который активно развивается и благоустраивается. В перспективе - фитнес-центр, бульвары и примыкающий сквер с прогулочными зонами и площадками. * Инженерные решения: Собственная котельная гарантирует низкие коммунальные платежи. Многоступенчатая система фильтрации воды обеспечивает чистую и безопасную воду. Скоростные и бесшумные лифты, система телеметрии и горизонтальная разводка отопления - все для вашего комфорта. * Дополнительные удобства: Подземный паркинг, колясочные, гостевые санузелы, Wi-Fi на территории комплекса. Вход в подъезд на уровне земли.

Расположение: * Юг Екатеринбурга, Чкаловский район, вблизи станции «Уктус». * 10 минут пешком до парка ДК РТИ и 15 минут до района Ботанический. * 5 минут до объездной дороги и 20 минут до центра города. Покупая эту квартиру, вы

приобретаете не только комфортное жилье,
но и перспективное вложение в будущее!
Звоните сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр! ID объекта в нашей
базе: 12866





Move.ru - вся недвижимость России