

Создано: 28.02.2025 в 00:13

Обновлено: 07.12.2025 в 23:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Софьи Перовской**

**6 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Софьи Перовской

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

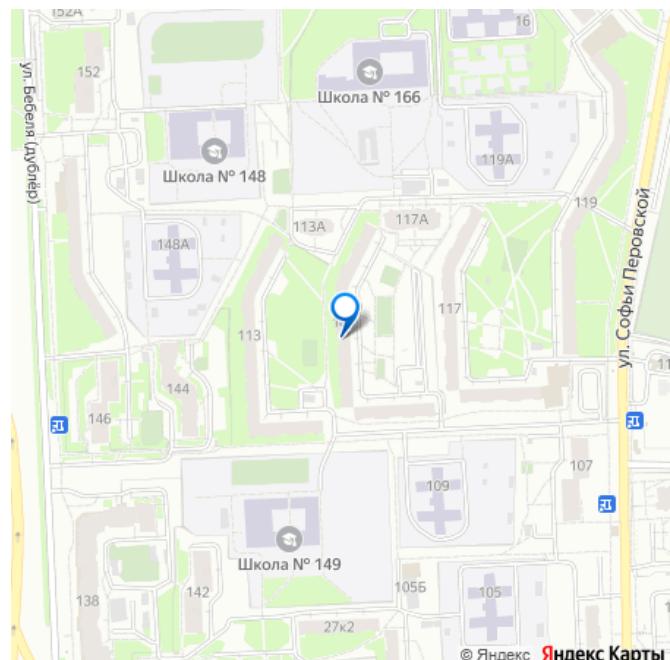
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863948>

11

Агент

**79000000000**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Продаю отличную трехкомнатную квартиру, общей площадью 64,4 кв.м (с возможностью увеличения до 100 кв.м). Квартира в отличнейшем состоянии - чистая, теплая, светлая. Инженерные сети заменены (трубы ХВС, ГВС, канализация) так же установлены энергоэффективные пластиковые трехкамерные стеклопакеты, индивидуальные приборы учета на воду и электричество, благодаря чему оплата коммунальных счетов не нанесет урона вашему семейному бюджету. Подъезд идеально чистый, в нем никогда не бывает посторонних, на площадке минимальное количество квартир 4 – что лишь добавит комфорта и спокойствия. Придомовая территория огорожена забором, не проездная - что обеспечит вам дополнительную защиту и уверенность. Просторный и зеленый двор со “звонким пением птиц” весной и летом, игровыми детскими площадками порадует маленьких жителей дома и их родителей, а взрослые всегда найдут парковочные места. Удобно, в шаговой доступности остановки – общественного транспорта. Также рядом ТЦ “Таганский ряд”, ТЦ “Пекин” школы № 148, № 149, № 166, детские сады № 186, № 254, № 196, № 197, № 175, а так же множество супермаркетов, аптек и магазинов. Квартира не имеет ни каких обременений и долгов!!! Один взрослый собственник (НЕТ НИ КАКИХ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ!) – возможен быстрый выход

на сделку!!! Приглашаю на просмотр, лучше увидеть все своими глазами! ВОЗМОЖНА ПОКУПКА СОСЕДНЕЙ ВТОРОЙ КВАРТИРЫ В СЕКЦИИ !!! Для осмотра объекта звоните по номеру указанному в объявлении. Сообщения в чатах не читаются.

