

Создано: 11.11.2025 в 09:46

Обновлено: 12.12.2025 в 14:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Металлургов, 18А**

7 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Металлургов,

18А

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Металлургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

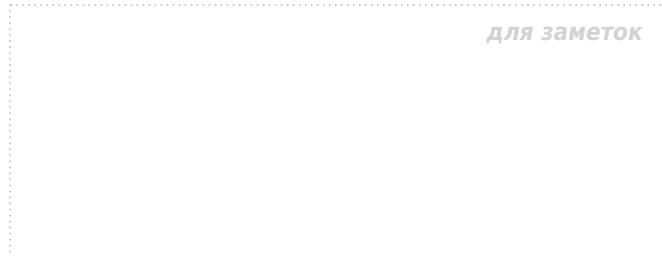
8 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

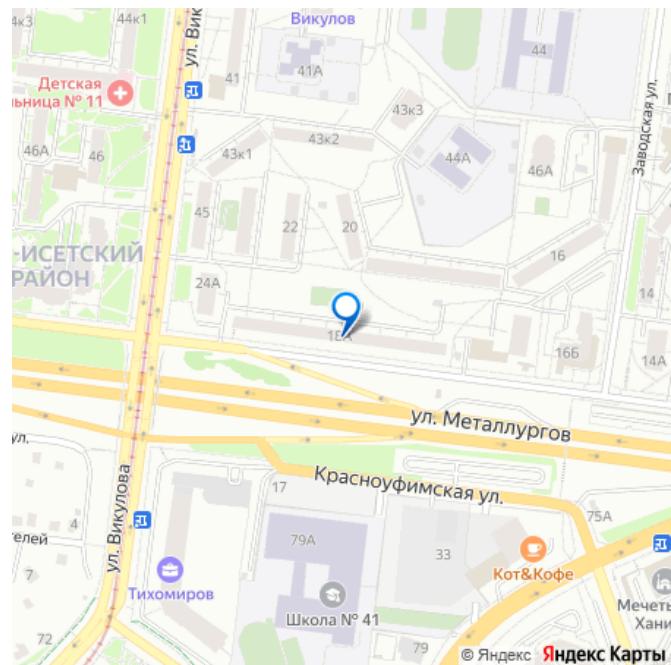
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 64.4 квадратных метра на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в районе ВИЗа.

Транспортная доступность позволяет свободно добраться до центра города и любых значимых объектов в течение 10 - 15 минут. Дом построен в 1974 году и окружён благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками, что делает его идеальным выбором для семей с детьми.

Квартира перепланирована (кухня совмещена с залом, что сделало ее кухней - гостиной 23 кв.м., учитывая современные приоритеты, совмещен санузел, что является удобным решением для экономии пространства и позволило выделить отдельное функциональное помещение - кладовую.

Вообще, квартира располагает функциональным, продуманным пространством. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы, по крайней мере, в ближайшем



будущем. Приятный бонус для покупателей - остается кухонный гарнитур и некоторое оборудование в с/У (подробности при осмотре). Тихие, адекватные, доброжелательные соседи. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами и одновременно иметь возможность наблюдать за играми детей на придомовой территории. Ся уютная, светлая квартира

