

Создано: 11.11.2025 в 10:02

Обновлено: 16.12.2025 в 07:31

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Metallургов**

**7 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286517906>

Агент

**790000000000**

для заметок



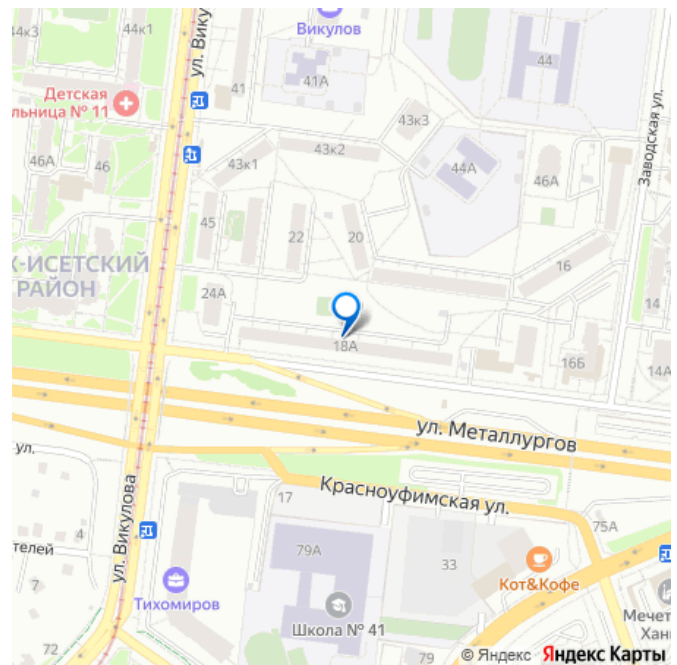
## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 64.4 квадратных метра на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в районе ВИЗа.

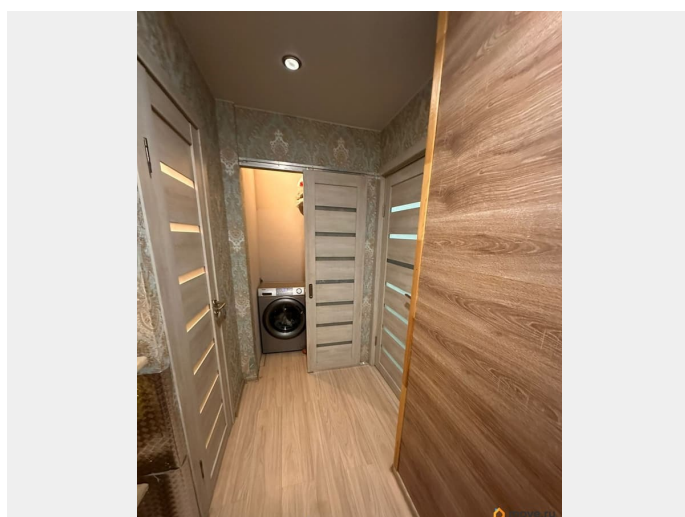
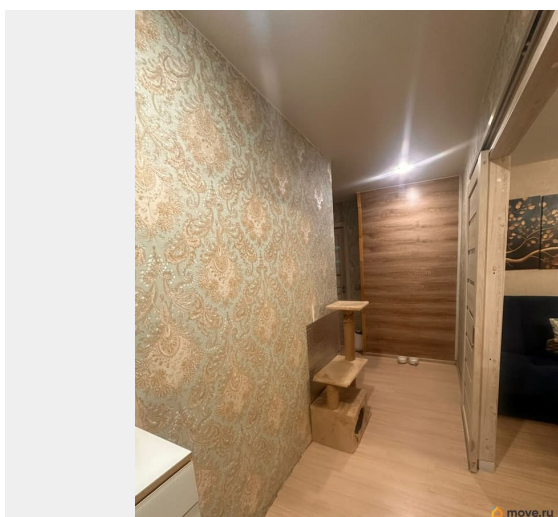
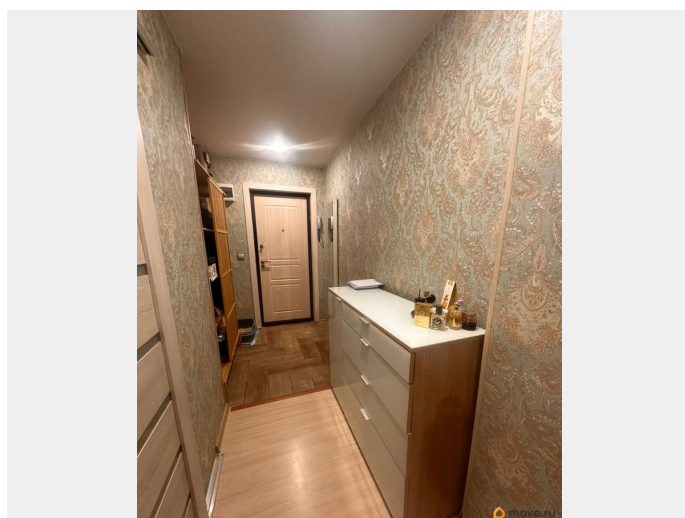
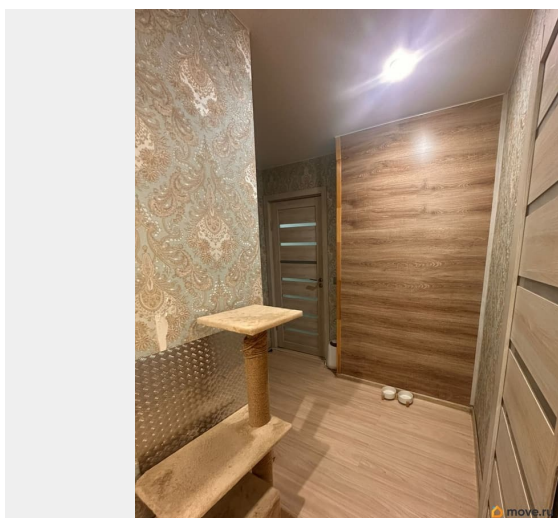
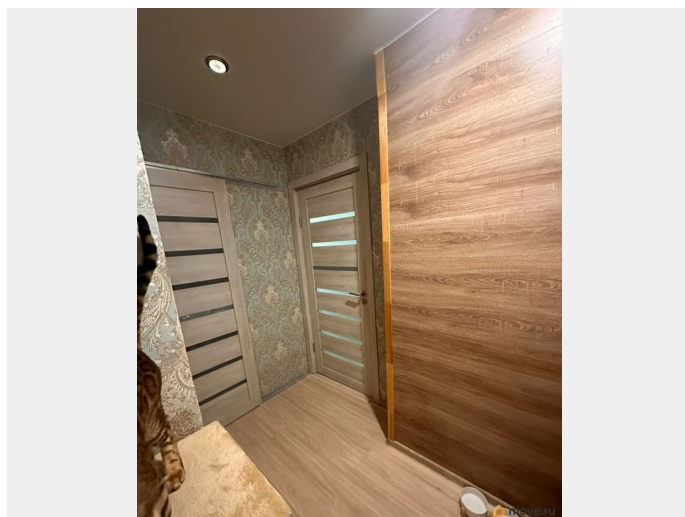
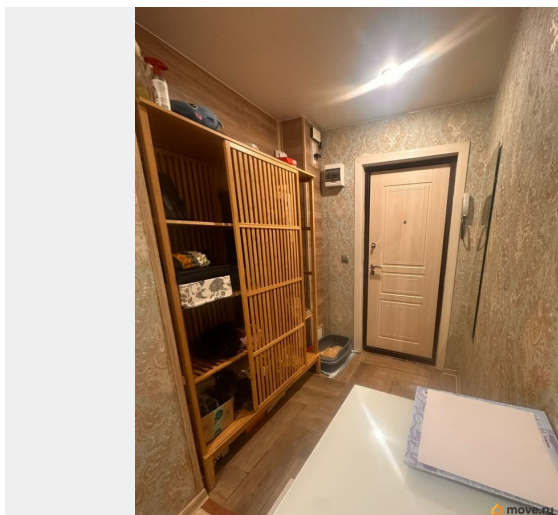
Транспортная доступность позволяет свободно добраться до центра города и любых значимых объектов в течение 10 - 15 минут. Дом построен в 1974 году и окружён благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками, что делает его идеальным выбором для семей с детьми.

Квартира перепланирована (кухня совмещена с залом, что сделало ее кухней - гостиной 23 кв.м., учитывая современные приоритеты, совмещен санузел, что является удобным решением для экономии пространства и позволило выделить отдельное функциональное помещение - кладовую.

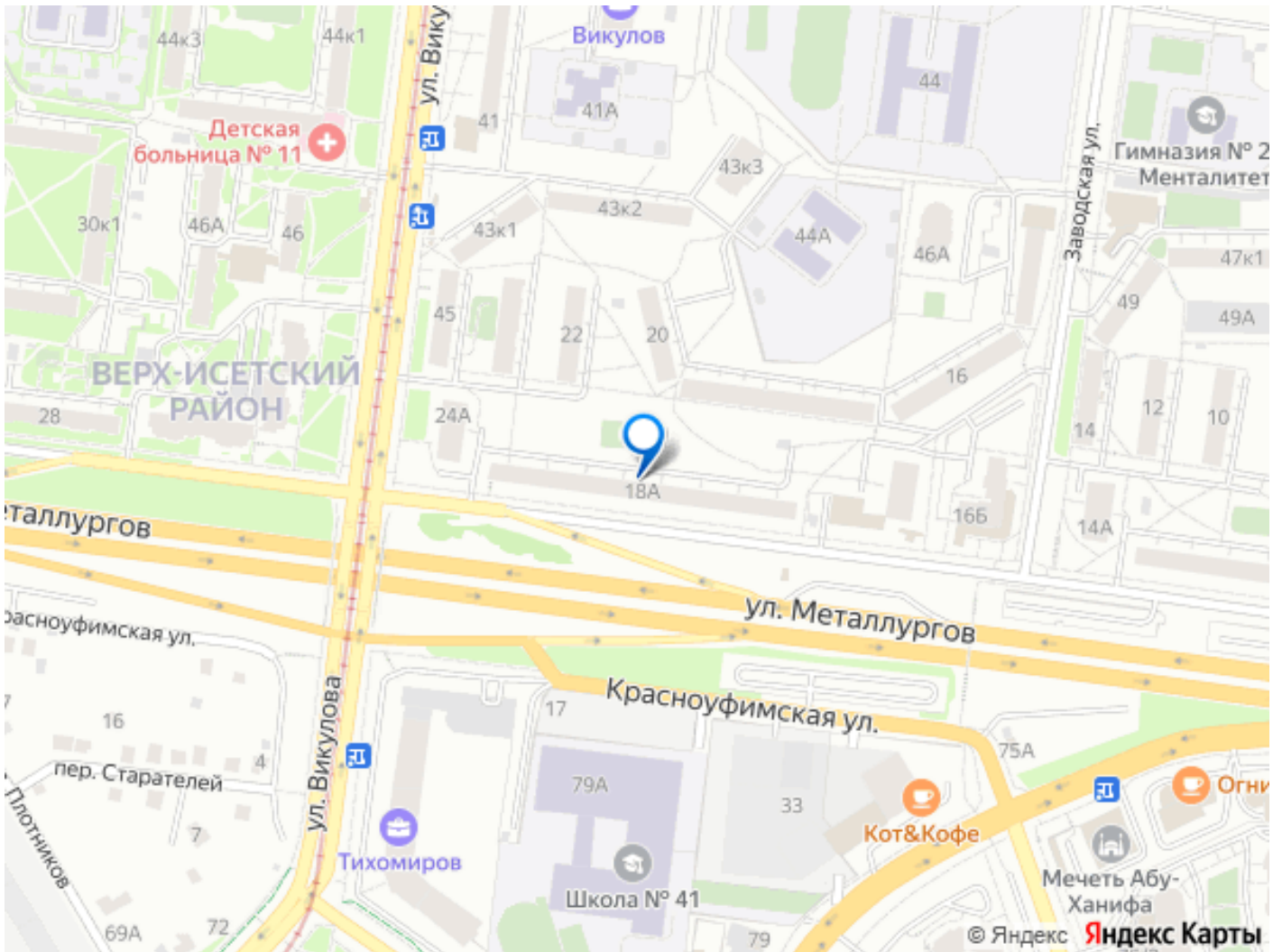
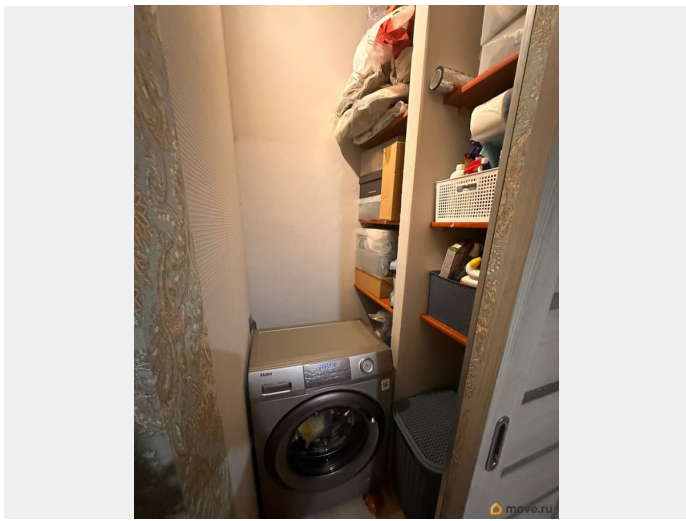
Вообще, квартира располагает функциональным, продуманным пространством. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы, по крайней мере, в ближайшем будущем. Приятный бонус для покупателей - остается кухонный гарнитур и некоторое оборудование в с/у (подробности при осмотре). Тихие, адекватные, доброжелательные соседи. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами и одновременно иметь возможность наблюдать за играми детей на придомовой территории. Двор не закрыт, поэтому, парковка во дворе и с торцов здания, мест хватает, но иногда нужно постараться, впрочем, как и везде в



нашем городе. Наличие рядом школы, детского сада, торгового центра, парка и фитнес-центра создаёт все условия для комфортной и насыщенной жизни, обеспечивая лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры без необходимости долгих передвижений по городу. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!







Move.ru - вся недвижимость России