

Создано: 29.07.2025 в 07:03

Обновлено: 30.11.2025 в 17:51

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283641517>

**Собственник**

**79827335800**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Metallургов, 46**

**6 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов, 46

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

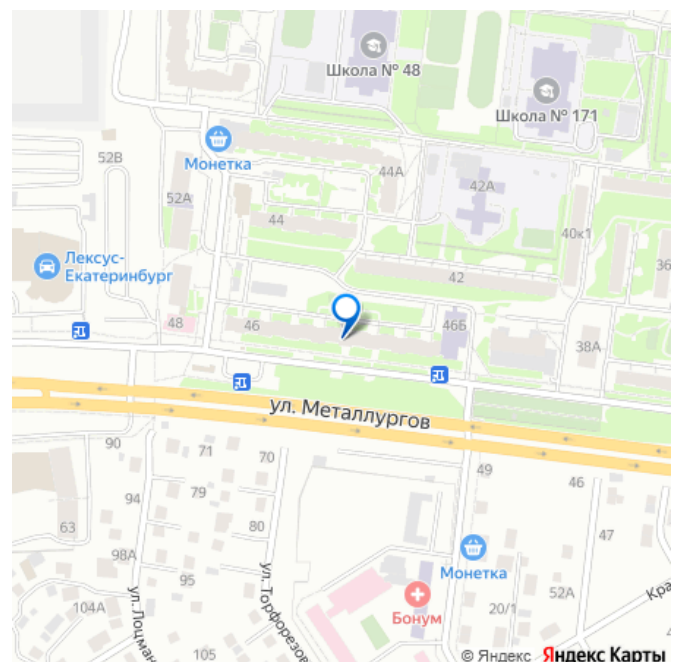
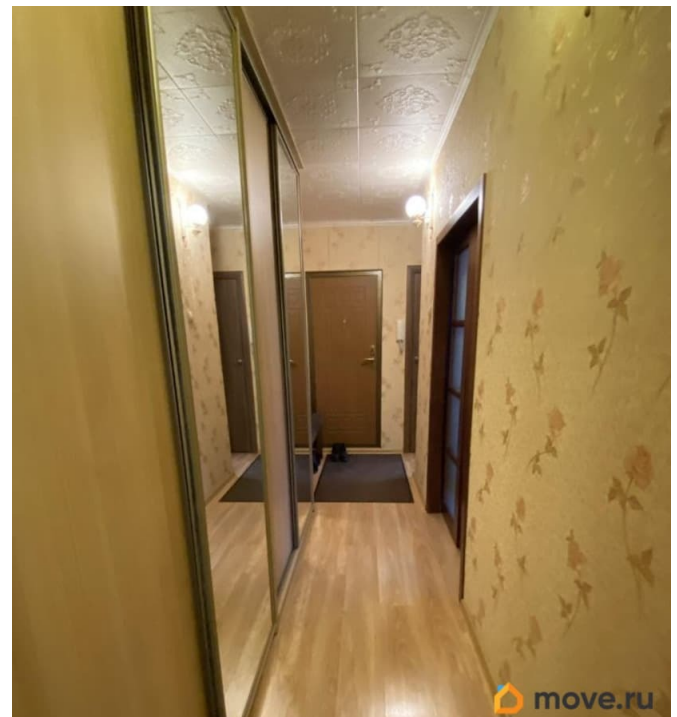
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риэлторов просьба не беспокоить! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 64.5 кв. м. на втором этаже девятиэтажного панельного дома, при желании можно подняться на лифте. 4 квартиры на этаже. Балкон застекленный. Окна все пластиковые, кроме одной комнаты, там установлено евро деревянное окно в цвете венго. Относительно недавно в доме меняли лифт на современный и была произведена замена труб по стояку в сан. узле и полотенцесушителя. Есть счетчики на воду. Мусоропровод не работает, огорожен дверью, можно хранить крупные вещи. Стоит дополнительная дверь на две квартиры, в соседях семья со взрослыми детьми. Оставляем новым хозяевам Кухонный гарнитур Икеа, газовая поверхность, в большой комнате большой угловой диван. В детской стенка. Можно заехать и жить. Рядом находятся 2 школы, 2 садика, торговый центр Мега, ЛеманаПро, Ашан, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. В доме продуктовый магазин, Озон и т.д. Недалеко остановка

общественного транспорта. Из окон открывается приятный вид на двор и одно окно на улицу, южная сторона. Всегда есть места на парковке, около подъезда. Домофон Дом.ру с камерой все просматривается. 4 взрослых собственника, квартира более 35 лет в собственности. Перепланировок нет, обременений нет, мат. капитал не использован. Чистая продажа. Без торга, цена окончательная. Альтернативный вариант подобран.

