

Создано: 29.07.2025 в 07:03

Обновлено: 30.11.2025 в 17:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Металлургов, 46**

6 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Металлургов, 46

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Металлургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

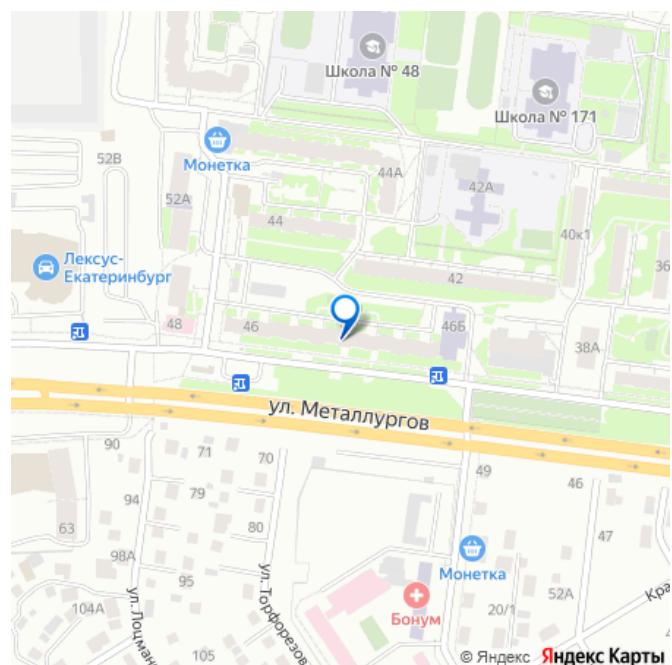
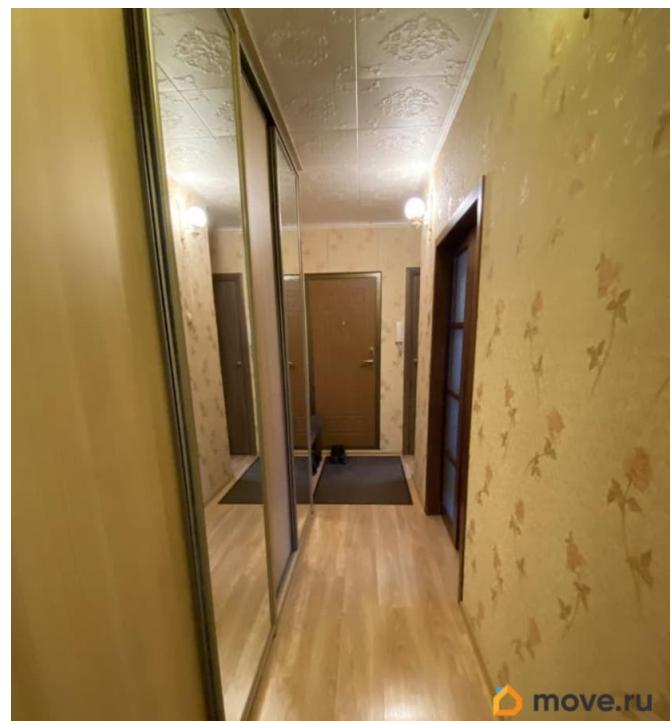
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836415>

17

Собственник

79827335800

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторов просьба не беспокоить! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 64.5 кв. м. на втором этаже девятиэтажного панельного дома, при желании можно подняться на лифте. 4 квартиры на этаже.

Балкон застекленный. Окна все пластиковые, кроме одной комнаты, там установлено евро деревянное окно в цвете венго.

Относительно недавно в доме меняли лифт на современный и была произведена замена труб по стояку в сан. узле и полотенцесушителя. Есть счетчики на воду.

Мусоропровод не работает, огорожен дверью, можно хранить крупные вещи. Стоит дополнительная дверь на две квартиры, в соседях семья со взрослыми детьми.

Оставляем новым хозяевам Кухонный гарнитур Икеа, газовая поверхность, в большой комнате большой угловой диван. В детской стенка. Можно заехать и жить.

Рядом находятся 2 школы, 2 садика, торговый центр Мега, ЛеманаПро, Ашан, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. В доме продуктовый магазин, Озон и т.д. Недалеко остановка

общественного транспорта. Из окон открывается приятный вид на двор и одно окно на улицу, южная сторона. Всегда есть места на парковке, около подъезда. Домофон Дом.ру с камерой все просматривается. 4 взрослых собственника, квартира более 35 лет в собственности. Перепланировок нет, обременений нет, мат. капитал не использован. Чистая продажа. Без торга, цена окончательная. Альтернативный вариант подобран.

