

🕒 Создано: 17.09.2025 в 10:20  
Обновлено: 08.12.2025 в 10:34

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Сиреневый, 3**

**6 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Сиреневый, 3

Округ  
[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица  
[бульвар Сиреневый](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.5 м

Площадь кухни  
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
64.8 м<sup>2</sup>

Этаж  
3/9

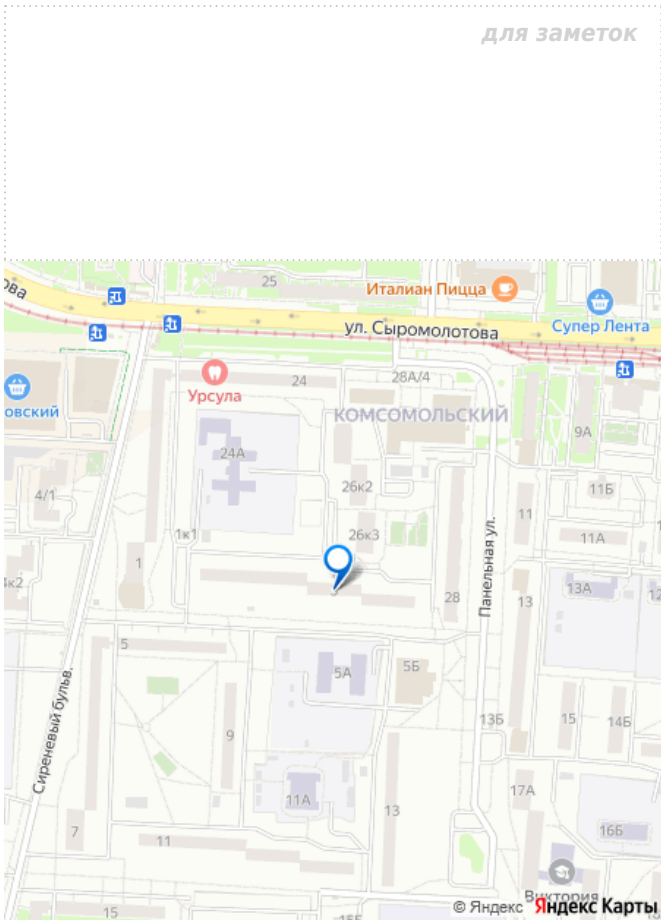
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в отличном состоянии на Сиреневом бульваре в районе ЖБИ. Объект полностью готов к продаже и заселению и не потребует дополнительных вложений — проведен качественный ремонт с использованием современных материалов, все инженерные системы исправны. Планировка квартиры функциональная: изолированные комнаты 15,2; 14,6 и 13,3 кв.м. создают комфортное пространство для жизни семьи. Квартира расположена в глубине жилого массива, вдали от основных транспортных магистралей, что гарантирует низкий уровень шума и запыленности воздуха. Окна выходят в ухоженный, озелененный двор с детскими площадками. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В нескольких минутах ходьбы расположены детские сады, школа 164, аптеки, супермаркеты и бутики повседневного спроса. Остановки общественного транспорта (автобусные и трамвайные маршруты) обеспечивают быструю связь с центром города и другими районами. Подъезд содержится в идеальной чистоте, недавно была произведена замена лифтового оборудования. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание

Map showing the area around the intersection of Sirenevyy Bul'var and Syromolotova St. in Komsomolskiy District, Novosibirsk. A blue pin marks the location of the 'Komsomol'skiy' bus stop. The map shows various buildings, streets, and landmarks like 'Ursa' and 'Kirovskiy'.

Move.ru - вся недвижимость России