

🕒 Создано: 17.07.2025 в 11:11

Обновлено: 04.12.2025 в 13:57

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Бардина, 45**

**6 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Бардина, 45

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

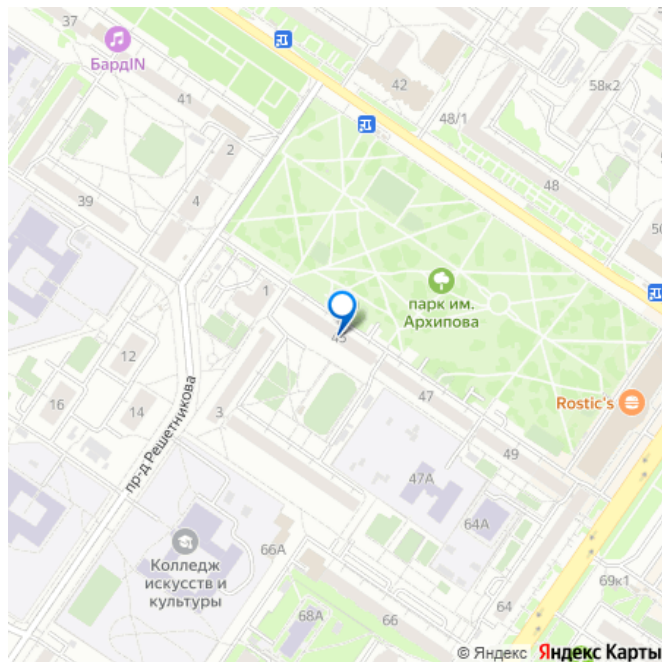
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282997376>

**Ирина Майорова, Паритет**

**79120309169, 79126628419**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Екатеринбурге на улице Академика Бардина, 45. Жилая площадь составляет 64 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на обе стороны: во двор и на улицу, что обеспечивает естественное освещение и возможность проветривания. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же начать обживать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и одна лоджия, где можно отдохнуть или устроить небольшую оранжерею. Дом оборудован пассажирским лифтом. Дом находится в хорошем состоянии, а подъезд чистый и ухоженный. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Благодаря этому, вам не придется тратить время на поиски места для машины. Район отлично обустроен для семейного проживания. В шаговой доступности — школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Вблизи находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Метро «Чкаловская» находится

в 5 минутах на автомобиле, что позволяет легко добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется через агентство, поэтому все юридические вопросы будут урегулированы профессионалами. Возможна покупка в ипотеку, что делает сделку удобной и безопасной для вас. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Это отличная возможность увидеть все своими глазами и задать интересующие вопросы. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Приятным бонусом для покупателя будет свое парковочное место во дворе.

